

# Taxa för Kramfors kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar

Dokumenttyp Riktlinje	Diarienummer PN 2022/409 KS 2022/520	Datum för beslut KF 2022-11-28	Version 1
Beslutsinstans Kommunfullmäktige	Dokumentansvarig Chef avfall och återvinning	Ansvarig för uppföljning -	Reviderad -
Dokumentet gäller Från 1 januari 2023			

## Innehållsförteckning

<b>1</b>	<b>Allmänt om taxa (§ 1-4).....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Anläggningsavgifter (§ 5-11).....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Brukningsavgifter (§ 12–18).....</b>	<b>9</b>
<b>4</b>	<b>Taxans Införande (§19).....</b>	<b>12</b>
	<b>Bilagor.....</b>	<b>3</b>
	Bilaga 1 – Taxekoder .....	3

## 1 Allmänt om taxa (§ 1-4)

Antagen av kommunfullmäktige att träda i kraft från och med 2023-01-01

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Kramfors kommun förvaltd av Kommunledningsförvaltningen, Tekniska avdelningen. Avgifter enligt denna taxa skall betalas till Kramfors kommun.

### § 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Kramfors kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 4 § lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämställs med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet Dg är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

### § 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

### § 3

I dessa taxeföreskrifter avses med

*Bostadsfastighet:* fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov kommer att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov kommer att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Förvaltning	Stormarknader
Butiker	Utställningslokaler	Sporthallar
Hotell	Restauranger	
Hantverk	Småindustri	
Utbildning	Sjukvård	

*Annan fastighet:* fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov kommer att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med bostadsfastighet.

*Obebyggd fastighet:* fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggt.

*Lägenhet:* ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämförbar fastighet, där begreppet lägenhet inte är tillämplig för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjat 150 tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

*Allmän platsmark:* mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

## § 4

### 4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Nej
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Ja	Nej

**4.2** Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Då förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

**4.3** Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

## 2 Anläggningsavgifter (§ 5-11)

### § 5

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt

**5.1** För bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet skall betalas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
a)	En avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df,	om 43240 kronor	om 54050 kronor
b)	En avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df,	om 9200 kronor	om 11500 kronor
c)	En avgift per m <sup>2</sup> tomtyta för dagvatten	om 10 kronor	om 12,5 kronor
d)	En avgift per lägenhet	om 11040 kronor	om 13800 kronor

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

**5.2** Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas den del av avgiften enligt 5.1 a), som hänför sig till framdragande av servisledningen lika mellan fastigheterna.

**5.3** Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar 800 m<sup>2</sup> tomtyta.

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6 och 5.7 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

**5.4** Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

**5.5** Upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall betalas avgifter enligt 5.1 a) och b).

**5.6** Ökas fastighets tomtyta skall betalas avgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut betald.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

**5.7** Sker om - eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall betalas avgift enligt 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet.

## § 6

**6.1** För *annan fastighet* skall betalas anläggningsavgift. Avgift utgår per fastighet med:

		<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
a)	En avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df,	om 43240 kronor	om 54050 kronor
b)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	om 9200 kronor	om 11500kronor
c)	en avgift per m <sup>2</sup> tomtyta för dagvatten	om 10 kronor	om 12,5 kronor

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

**6.2** Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas den del av avgiften enligt 6.1 a), som hänför sig till framdragande av servisledningen lika mellan fastigheterna.

**6.3** Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

**6.4** Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, tillåta anstånd med betalning av tomtyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtyteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

**6.5** Upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall betalas avgift enligt 6.1 a) och b).

**6.6** Ökas fastighets tomtyta, skall betalas avgift enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut betald.

## § 7

**7.1** För *obebyggd fastighet* skall betalas del av full anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		<i>Bostadsfastighet</i>		<i>Annan fastighet</i>
Servisavgift	5.1 a)	100 %	6.1 a)	100 %
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	100 %	6.1 b)	100 %
Tomtyteavgift	5.1 c)	100 %	6.1 c)	70 %
Lägenhetsavgift	5.1 d)	0 %	-	

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar 1000 m<sup>2</sup> tomtyta.

**7.2** Bebyggs obebyggd fastighet skall betalas resterande avgifter enligt följande:

		<i>Bostadsfastighet</i>		<i>Annan fastighet</i>
Tomtyteavgift	5.1 c)	*)	6.1 c)	30 %
Lägenhetsavgift	5.1 d)	100 %	-	

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

\*) Bebyggs bostadsfastighet tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.

## § 8

**8.1** Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall betalas reducerade avgifter enligt följande:

<i>Avgifter för framdragen servisledning</i>	
En ledning	70 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Två ledningar	85 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Tre ledningar	100 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)

Avgifter i övrigt:

		<i>V</i>	<i>S</i>	<i>Df</i>	<i>Dg</i>

Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	40 %	50 %	10 %	
Tomtyteavgift	5.1 c)	40 %	50 %		10 %
Lägenhetsavgift	5.1 d)	40 %	50 %		10 %
Avgift per FP	6.1 b)	40 %	50 %		
Tomtyteavgift	6.1 c)	40 %	50 %		10 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

**8.2** Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förekommit, skall betalas avgifter enligt 8.1.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för servisledningar vid tillkommande förbindelsepunkter inte till högre belopp än 100 % av avgiften enligt 5.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

**8.3** För förbindelsepunkt som på fastighetsägarens begäran upprättas senare än övriga förbindelsepunkter skall, utöver avgift enligt 8.1, betalas en etableringsavgift om 15 % av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

## § 9

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt § 5–8 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

## § 10

**10.1** Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

**10.2** Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall betalas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

**10.3** Enligt 36§ lagen om allmänna vattentjänster skall en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta skall betalas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 10.2.



**10.4** Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov behövts eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 10.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

## § 11

**11.1** Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader för detta.

**11.2** Om en fastighetsägare begär att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befins skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

**11.3** Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befins skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

## 3 Brukningsavgifter (§ 12–18)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

## § 12

**12.1** För bebyggd fastighet skall betalas brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
<b>a)</b>	en fast avgift per år	om 2360 kronor	om 2950 kronor
<b>b)</b>	en avgift per m <sup>3</sup> levererat vatten	om 29,19 kronor	om 36,49 kronor
<b>c)</b>	en avgift per år och lägenhet för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet fr.o.m. nr 1 t o m nr 40 fr.o.m. lägenhet nr 41 --	om 2136 kronor om 1498 kronor	om 2670 kronor om 1873 kronor



**12.2** Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna.

Följande avgifter skall betalas för respektive ändamål:

		<i>V</i>	<i>S</i>
Fast avgift	12.1 a)	70 %	50 %
Avgift per m <sup>3</sup>	12.1 b)	70 %	50 %
Avgift per lägenhet	12.1 c)	70 %	50 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

**12.3** Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 12.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 180 m<sup>3</sup>/lägenhet och år i permanentbostad och med 20 m<sup>3</sup>/lägenhet och år för fritidsbostad.

**12.4** För byggvatten skall betalas bruksavgift enligt 12.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m<sup>3</sup> per lägenhet.

**12.5** För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) skall betalas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 100 % av den fasta avgiften enligt 12.1 c). Beloppet avrundas till närmaste hela kronor.

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

**12.6** Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt Swedacs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Statens va-nämnd.

**12.7** Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren godkänns, skall fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 15.

**12.8** Brukar inte fastighetsägare bebyggd fastighet tas avgift ut enligt 12.1 a. Avgift för avstängning enligt § 14 tillkommer.

**12.9** För vattenståndare skall betalas bruksavgift enligt 12.1 a.

### § 13

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp betalas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av befintlig vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

### § 14

För fastighet som bortkopplas från den allmänna va-anläggningen på fastighetsägarens begäran debiteras ingen bruksavgift. Avtal tecknas enligt § 18 och avgift för pluggning respektive framtida inkoppling debiteras med 10 000 kronor vardera med moms.

### § 15

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

	<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
Nedtagning av vattenmätare	569 kr	711 kr
Uppsättning av vattenmätare	569 kr	711 kr
Avstängning av vattentillförsel	569 kr	711 kr
Påsläpp av vattentillförsel	569 kr	611 kr

Undersökning av vattenmätare	2 070 kr	2 588 kr
Länspumpning av vattenmätarbrunn	569 kr	711 kr
Förgäves besök efter aviserad/avtalad tid	448 kr	560 kr
Hyra Brandposthuvud/mätare per vecka	310 kr	388 kr
Besöksavgift	445 kr	556 kr
Avgift för ägarbyte (inflyttande)	355 kr	444 kr
Sönderfrusen/ skadad vattenmätare	1 125 kr	1 406 kr
Slutfaktura på kunds begäran	355 kr	444 kr
Pluggning av service till fastighet	8 000 kr	10 000 kr

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 50 % av ovan angivna belopp.

## § 16

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt § 12–14 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

## § 17

Avgift enligt 12.1 a), c) och d) debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 12.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 12.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall betalas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Fastighetsägare som inte har fjärravläst mätare, bör inlämna mätarställning 1 ggr/år på kommunens webbplats eller genom bifogat avläsningskort. Avläsning och debitering bör dessutom ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.