

Modell för inventering av obebodda hus

Planering

1. Definiera syfte och mål med inventeringen. *Föreningen ansvarar, med hjälp av kommunen.* Steget är viktigt för att kunna utvärdera arbetet på ett bra sätt, för att kunna göra ett urval bland fastigheterna och för att kunna formulera brev/utskick till fastighetsägarna. Föreningen behöver också besluta sig för om och i så fall på vilket sätt de kan/vill hjälpa de fastighetsägare som vill sälja eller hyra ut fastigheten.
 - a. Definiera geografiskt område för inventeringen. *Föreningen ansvarar, med hjälp av kommunen.*
 - b. Besluta vilken typ av fastigheter som ska ingå i inventeringen. *Föreningen ansvarar, med hjälp av kommunen.* Ska brevet gå ut till obebodda hus (utan sophämtning), till sällananvändare, till alla fritidshus? Ska fastigheter för näringsverksamheter ingå i inventeringen? Finns det värdefull lokalkännedom att dra nytta av vid urvalet?

Genomförande

2. Formulera brev till fastighetsägarna. *Föreningen ansvarar, kommunen bistår med brevmall och stöttning i skrivandet.*
3. Ta fram kartor över fastigheter. *Kommunen ansvarar.*
4. Markera de fastigheter som är aktuella för utskick. *Föreningen ansvarar.*
5. Kommunikation inför utskick, i sociala medier och på hemsidor. *Föreningen ansvarar.*
6. Utskick av brev till fastighetsägare. *Föreningen och kommunen ansvarar.*

Kommunen förser föreningen med utskrivna brev, utskickskuvert och svarskuvert samt portoremsa. Föreningen skriver sin adress på svarskuverten, frankerar dem och packar dem och breven i utskickskuverten. Packade kuvert lämnas till kommunen som skriver adresser utifrån kartans markeringar. Kommunen skickar breven.
7. Eventuellt utskick av påminnelse. *Föreningen och kommunen ansvarar.* Se punkt 6.

Utvärdering och kommunikation

8. Sammanställa svar efter utskicken. *Föreningen ansvarar och informerar kommunen.*
9. Återkoppling fastighetsägare. *Föreningen ansvarar, kommunen bistår med porto och kuvert om föreningen vill skicka något form av tackbrev. Förslagsvis:*
 - De fastighetsägare som varken vill sälja, hyra ut, flytta in eller använda huset mer får ett tackbrev för sitt deltagande i inventeringen.
 - De fastighetsägare som har för avsikt att själva flytta in eller att börja använda huset mer får ett tackbrev för sitt deltagande i inventeringen och gratuleras till beslutet.
 - De fastighetsägare som vill sälja eller hyra ut får den stöttning föreningen vill ge.
10. Kommunikation av resultat. Vad ledde inventeringen fram till? *Föreningen ansvarar.*
11. Uppföljning ett år efter utskicken. Ev husförsäljningar, uthyrning, inflyttning. *Föreningen ansvarar och informerar kommunen.*

