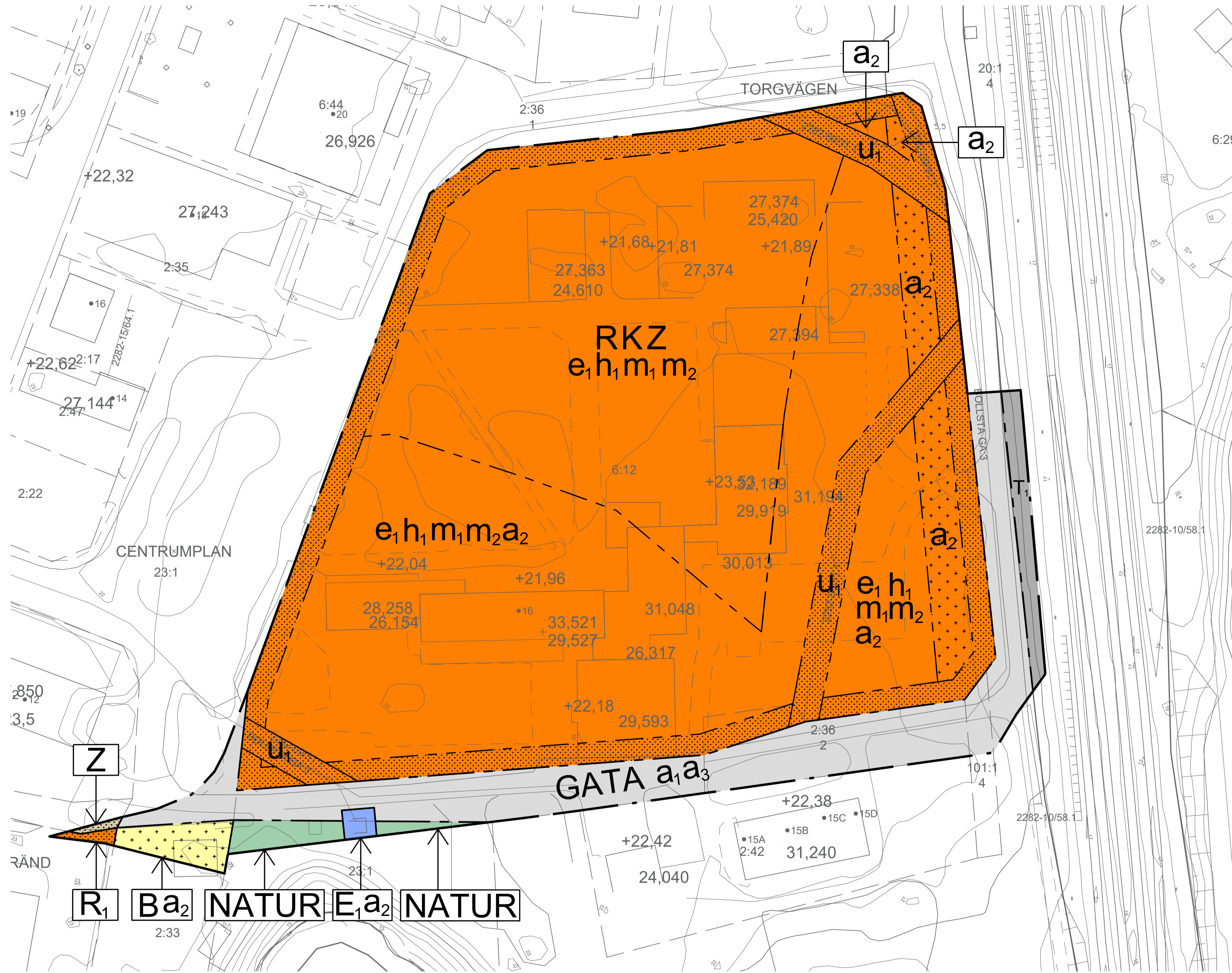


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation
- K Kontor
- R Besöksanläggningar
- R, Idrottshall
- T Järnväg
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a<sub>1</sub> Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Upphävande av strandskydd

a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt. PBL (2010:900) 4 kap. 17 §.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med kompletterbyggnad

Höjd på byggnadsverk

h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 34 meter över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Friskluftsintag på byggnader inom planområdet ska placeras på tak och riktas bort från Adalsbanan respektive Riksväg 90, i detta fall antingen norrut eller söderut.
- m<sub>2</sub> Byggnaderna inom planområdet ska minst en av utgångarna mynna bort från Adalsbanan respektive Riksväg 90.

Upphävande av strandskydd

a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt. PBL (2010:900) 4 kap. 17 §.

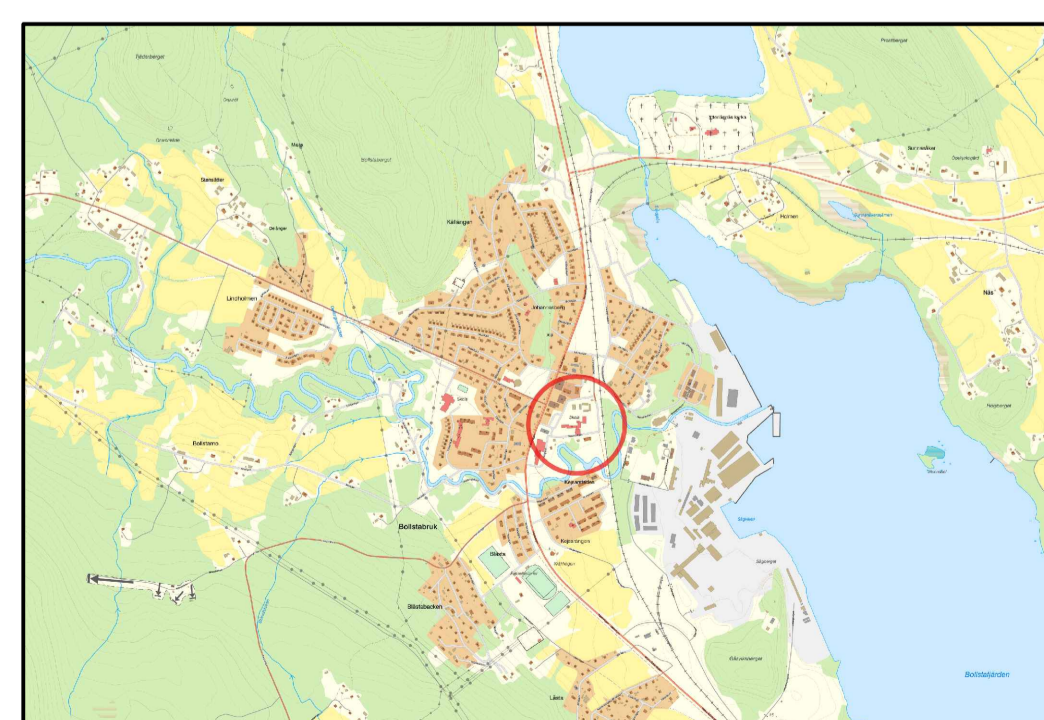
Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Genomförandetid

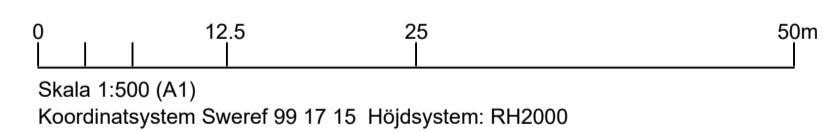
Genomförandetiden är 180 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

ÖVERSIKTSKARTA



Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Väg
- Kantsten
- Bostadshus, fasadliv
- Bostadshus, takkontur
- uthus, garage (fasad, takkontur)
- Industri, övriga byggnader
- Staket
- Stödmur
- Nivåkurvor
- + 40,4 Aktuell markhöjd
- 49,85 Nockhöjd
- 18:5 Registerbeteckning på fastighet
- Lästa Trakttext
- 2282-09/31.1 Ledningsrätt
- BOLLSTA GA:3 Gemensamhetsanläggning



FRAMSTÄLLNING  
Ajourföring och kontroll av kartan innanför aktuellt planområde är genomförd av tekniska avdelningen, Kramfors kommun

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur primärkartans databas tillhörande Kramfors kommun och kompletterad i fält med geodetiska mätningar

Rättigheter redovisas inom planområdet

Aktualiseringsdatum fastighetsredovisning 2024-01-22  
Aktualiseringsdatum kartdata 2024-01-22

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Platsanalys
<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Bullerutredning
<input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Riskutredning

Detailplan för Bollsta 6:12 m.fl.

Dnr: MOB 2021-261

Kramfors Kommun	Västernorrlands län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	KS
		2023-08-23	KS
		Godkännande	KS
		2023-12-18	KS
Upprättad 2023-10-17		Reviderad 2024-02-19	KS
		Laga kraft	KS
		2024-03-08	KS
Felicia Styffe Planhandläggare		Evelina Israelsson Planarkitekt, Tyréns Sverige AB	Siv Sundström Miljö- och byggchef
			<b>Y58</b>