

Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll

<b>Plats och tid</b>	Dr Hedlund, 2023-08-29 klockan 09:00–09:10
<b>Beslutande ledamöter</b>	Malin Svanholm (S), ordförande Eleonora Asplund (S) Jon Björkman (V), vice ordförande Ida Stafrin (C) Lisbeth Boman (S)
<b>Tjänstepersoner</b>	Peter Carlstedt, kommundirektör Henrik Ericson, sekreterare Susanne Königsson, avdelningschef Malin Rydmark, ekonomichef Per Häggström, HR-chef Olle Lidgren, projektledare
<b>Justeringens plats och tid</b>	Digital justering
<b>Paragrafer</b>	3
<b>Sekreterare</b>	Henrik Ericson
<b>Ordförande</b>	Malin Svanholm (S)
<b>Justerare</b>	Ida Stafrin (C)

<b>Justerandes signaturer</b>	<b>Utdragsbestyrkande</b>

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

**Beslutande organ**

Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Sammanträdesdatum**

2023-08-29

**Datum då anslaget sätts upp**

2023-08-30

**Sista datum för överklagande**

2023-09-20

**Förvaringsplats för protokollet**

Förvaltningen

**Underskrift**

Henrik Ericson

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------

## Ärendelista

§ 3 Fastighetsbildning vid Sjöbysjön  
Diarienummer: MOB-2023-751

4

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------

### § 3 Fastighetsbildning vid Sjöbysjön

Diarienummer: MOB-2023-751

#### Slutlig beslutsinstans

Kommunstyrelsens arbetsutskott

#### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott anser att det idag inte går att bilda bostadsfastigheter som uppfyller kravet för varaktigt lämpad, varken vad gäller väg eller avlopp.

#### Lagstöd

Fastighetsbildningslagen kap 3 1§ säger att en fastighet ska vara varaktigt lämpad för sitt ändamål. Om fastigheten ska användas för bebyggelse ska den ha behövliga vägar och den ska kunna få godtagbara anordningar för vatten och avlopp.

#### Skäl till beslut

Sjöbysjön är kommunens största vattentäkt. Det finns lokala bestämmelser med skydd för vattnet. De gäller inom ett avstånd av 200 meter från strandlinjen. Det finns inga specifika bestämmelser om hur avlopp ska anordnas men vid vattentäkter gäller speciellt höga krav.

Vägen på norra sidan sjön fram till husen är smal och krokig. Den har inte den standard som behövs för sopbil, slambil och räddningsfordon. På vissa ställen går vägen väldigt nära sjön och då det är brant på ovansidan och ibland berg i dagen i diken är det inte rimligt att bygga ny väg med bra standard inom skyddsområdet.

Husen ligger mycket nära stranden. De ligger ganska tätt och en ev. avloppslösning för hus med bra standard bör samordnas. Eftersom området är brant och bergigt så finns idag ingen möjlig lokal lösning. För att det ska gå att ordna ett lokalt avlopp med bra standard krävs dessutom att det är möjligt att tömma med slambil. Det finns inget kommunalt avlopp i området. Närmaste avloppsledning ligger flera km bort.

Justerandes signaturer				Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--	--------------------

## Ärendet

Fastighetsägaren, [REDACTED], har tillsammans med 3 av ägarna till hus på ofri grund begärt avstyckning hos lantmäteriet. Kommunen har fått ärendet för yttrande.

De flesta hus som finns på Sjöbysjöns norra sida är byggda på ofri grund. I de nedre delarna av sjön är kommunen markägare. I de övre är det privatägd mark. Närmast utloppet finns tre privatägda bostadstomter. De avstyckades i början av 80-talet. På södra sidan sjön finns några fritidshus med egna fastigheter. I översta delen av sjön finns två fastigheter med permanentboende.

Ärendet har handlagts tillsammans med tekniska avdelningen

## Beslutet skickas till

Miljö- och byggavdelningen, som vidareänder beslutet till berörda.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------