

KONTROLLPLAN för tillbyggnad

Enligt plan- och bygglagen

DATUM:

UPPRÄTTAD AV:

FASTIGHET		PROJEKTBESKRIVNING
Fastighetsbeteckning	Fastighetsadress	Kort beskrivning av projektet i text
BYGGHERRE/SÖKANDE		
Namn		
Telefon (även riktnummer) / Telefon mobil	E-post	

KONTROLLPLAN

Enligt plan- och bygglagen

För enklare ärenden och anmälningspliktiga åtgärder

Kontrollplanen ska vara anpassad till varje byggnad och ha den utformning och detaljnivå som behövs för att säkerställa att byggnationen uppfyller kraven i PBL (Plan- och bygglagen) och BBR (Boverkets byggregler).

Så här fyller du i din kontrollplan inför startbesked:

1. Fyll i uppgift om datum, fastighetsbeteckning och byggherre (du som bygger).
2. Tänk igenom vilka risker som finns i ditt bygge. Vad som kan gå fel och kan ge problem som är svåra att rätta till i efterhand? Utifrån det så ska du skriva ner kontrollpunkter som behövs för ditt bygge. Se exempel på hemsidan för punkter som kan passa olika typer av projekt.
3. Nu är ditt förslag på kontrollplanen klar inför startbesked och ska skickas in till kommunen. (Vid startbesked behöver kontrollplanen inte signeras.)

Vi meddelar dig om något behöver kompletteras eller ändras. När vi godkänt kontrollplanen fastställs den i beslut om startbesked. Efter beslut om startbesked kan bygg- eller rivningsarbeten påbörjas.

Så här fyller du i din kontrollplan inför slutbesked:

4. Du eller den som kontrollerar signerar respektive kontrollpunkt löpande då arbetet är utfört och kontrollerat.
5. Du signerar och daterar den ifyllda kontrollplanen när allt är klart.
6. Nu är kontrollplanen klar inför slutbesked och ska tillsammans med eventuella intyg skickas in till kommunen.

Förkortningar

A-ritning - Arkitekturritning
K-ritning – Konstruktionsritning
VVS-ritning (värme, ventilation och sanitetsritning)
PBL - Plan- och bygglagen
PBF - Plan- och byggförordningen
BBR - Boverkets byggregler
EKS - Europeiska konstruktionsstandarder

Observera att detta är ett exempel på en kontrollplan. Det förslag till kontrollplan som du skickar till kommun måste du själv göra. Detta exempel kan inte användas.

För STARTBESKED - Fyll i före byggstart					SLUTBESKED - Fyll i under byggskedet	
KONTROLLEN AVSER	ALLMÄN BESKRIVNING	KONTROLLANT	KONTROLLMETOD	UNDERLAG/ KONTROLL MOT	DATUM FÖR KONTROLL	SIGNATUR
Mark och grundarbete						
	Grundläggning är placerad på dränerande material som har packats för att undvika sättningar.	Byggherre	Visuell	K-ritning/ BBR 6:5322 , 6:642 , 6:643		
	Tjällyftning förhindras för platta på mark/placering av plintar	Byggherre	Visuell	K-ritning, Produktbeskrivning,		
	Marken från byggnaden lutar utåt minst 1:20 i 3 meter.	Byggherre	Mätning med vattenpass	BBR 6:5321		
Bärförmåga: Stomme och tak						
	Rätt virkeskvalitet kontrolleras mot stämpel.	Byggherre	Visuell	Stämpel/följesedel		
	Takstol dimensionerad för rätt snölastzon.	Byggherre	Visuell	K-ritning		
	Monterad enligt tillverkarens anvisningar.	Byggherre	Visuell	Tillverkarens beskrivning		
	Avväxling i befintlig konstruktion	Byggherre	Visuell	Hållfasthetsberäkning		
Fuktsäkerhet						
	Kontrollera varje dag att byggnadsmaterial förvaras torrt	Byggherre	Visuell	BBR 6:53		
	Sylltätning så inget virke har direktkontakt med betongplatta	Byggherre	Visuell	BBR 6:5324		
	Diffusionsspärr/Ångbroms korrekt fäst	Byggherre	Visuell	Monteringsanvisningar, BBR 6:53		
	Korrekt fuktkvot på virke som byggs in	Byggherre	Mätning med fuktkvotsmätare	BBR 6:5324		
Ventilation						
	Rätt luftflöde kan tillföras och bortföras i byggnaden.	Byggherre	Visuell	K-ritning, BBR 6:2		

	Funktionskontroll genomförd enligt ventilations-ritning.	Sakkunnig	Mätning	VVS-ritning, PBF kap 5 § 1-2		
Energianvändning						
	Att tillämpliga energikrav uppfylls. Redovisning av beräknade U-värden för tak, vägg, golv, fönster.	Byggherre	Visuellt, Mätning	BBR 9:4, Teknisk beskrivning, K-ritning		
Installationer: Eldstad						
	Eldstadsplan - Golvbeläggning framför/omkring installationen brandsäker	Byggherre	Visuell	BBR 5:422, 5:4223		
	Underlaget klarar belastningen och vikten av eldstaden.	Byggherre	Visuell	BBR 5:4222		
	Skydd mot utveckling och spridning av brand - Avstånd till brännbara byggnadsdelar	Byggherre	Mätning	BBR 5:4251, 5:51		
Installationer: Vatten- och avlopp						
	Kontrollera golvbrunnens förankring och höjdplacering i undergolvet.	Sakkunnig	Visuellt, Mätning	BBR 6:5331		
	Kontrollera tätskiktets utförande innan keramiska plattor läggs.	Sakkunnig	Visuell	BBR 6:5331		
	Kontrollera att plastmatta ansluts till golvbrunn enligt tätskiktfabrikantens anvisningar.	Sakkunnig	Visuellt	Fabrikantens anvisningar, BBR 6:5331		
Brandsäkerhet						
	Avstånd mellan byggnader och materialval uppfyller brandklass.	Byggherre	Visuell, Mätning	K-ritning, BBR 5:55, 5:611		
Säkerhet vid användning och barnsäkerhet						
	Säkerhetsglas när glasytan är närmare än 60 cm från golv/mark.	Byggherre	Visuell	Produktbeskrivning, BBR 8:353		
	Balkong/altanräcke är minst 1,1 m högt och inte klättringsbart. Öppningar är mindre än 10 cm (5 cm vid golv).	Byggherre	Visuell	BBR 8:2321		
	Snörasskydd över entréer.	Byggherre	Visuell	BBR 8:2434		
Tillgänglighet						

	Tillgänglig dörröppning, med låg tröskel och minst 0,8 m bred öppning.	Byggherre	Mätning, Visuell	BBR 3:146		
Varsamhet						
	Ändringar av en byggnad ska utföras varsamt och anpassas till byggnaden. Tillbyggnadens utformning passar husets arkitektur.	Byggherre	Visuellt	Byggnadens karaktärsdrag, material, teknik. PBL 8 kap.17 §		
Elsäkerhet						
	Arbete av behörig elektriker.	Sakkunnig	Intyg	Elsäkerhetsverkets föreskrifter, BBR 8:8		
Avfallshantering						
	Byggavfall sorteras i fraktioner och deponeras.	Byggherre	Visuellt	PBL 10 kap. 6 §		
	Farligt avfall separeras och hanteras säkert.	Byggherre	Visuellt	PBL 10 kap. 6 §		
Överensstämmer med beviljat bygglov						
	Utformning och placering stämmer med ritningarna i bygglovet/startbeskedet.	Byggherre	Visuellt	Beviljat bygglov		

Härmed intygas att kontrollpunkterna har utförts och samtliga angivna krav har uppfyllts. (Signeras först när allt är klart)		
Signatur Byggherre	Signatur Entreprenör (Om en speciell kontrollpunkt kräver detta)	Signatur Sakkunnig (Om en speciell kontrollpunkt kräver detta)
Namnförtydligande	Namnförtydligande	Namnförtydligande
Datum	Datum	Datum