

KONTROLLPLAN för ändring av bärande konstruktion

Enligt plan- och bygglagen

DATUM:

UPPRÄTTAD AV:

FASTIGHET		PROJEKTBESKRIVNING
Fastighetsbeteckning	Fastighetsadress	Kort beskrivning av projektet i text
BYGGHERRE/SÖKANDE		
Namn		
Telefon (även riktnummer) / Telefon mobil	E-post	

KONTROLLPLAN

Enligt plan- och bygglagen

För enklare ärenden och anmälningspliktiga åtgärder

Kontrollplanen ska vara anpassad till varje byggnad och ha den utformning och detaljnivå som behövs för att säkerställa att byggnationen uppfyller kraven i PBL (Plan- och bygglagen) och BBR (Boverkets byggregler).

Så här fyller du i din kontrollplan inför startbesked:

1. Fyll i uppgift om datum, fastighetsbeteckning och byggherre (du som bygger).
2. Tänk igenom vilka risker som finns i ditt bygge. Vad som kan gå fel och kan ge problem som är svåra att rätta till i efterhand? Utifrån det så ska du skriva ner kontrollpunkter som behövs för ditt bygge. Se exempel på hemsidan för punkter som kan passa olika typer av projekt.
3. Nu är ditt förslag på kontrollplanen klar inför startbesked och ska skickas in till kommunen. (Vid startbesked behöver kontrollplanen inte signeras.)

Vi meddelar dig om något behöver kompletteras eller ändras. När vi godkänt kontrollplanen fastställs den i beslut om startbesked. Efter beslut om startbesked kan bygg- eller rivningsarbeten påbörjas.

Så här fyller du i din kontrollplan inför slutbesked:

4. Du eller den som kontrollerar signerar respektive kontrollpunkt löpande då arbetet är utfört och kontrollerat.
5. Du signerar och daterar den ifyllda kontrollplanen när allt är klart.
6. Nu är kontrollplanen klar inför slutbesked och ska tillsammans med eventuella intyg skickas in till kommunen.

Förkortningar

A-ritning - Arkitektritning
K-ritning – Konstruktionsritning
VVS-ritning (värme, ventilation och sanitetsritning)
PBL - Plan- och bygglagen
PBF - Plan- och byggförordningen
BBR - Boverkets byggregler
EKS - Europeiska konstruktionsstandarder

Observera att detta är ett exempel på en kontrollplan. Det förslag till kontrollplan som du skickar till kommun måste du själv göra. Detta exempel kan inte användas.

För STARTBESKED - Fyll i före byggstart					SLUTBESKED - Fyll i under byggskedet	
KONTROLLEN AVSER	ALLMÄN BESKRIVNING	KONTROLLANT	KONTROLLMETOD	UNDERLAG/ KONTROLL MOT	DATUM FÖR KONTROLL	SIGNATUR
Bärförmåga: Stomme och tak						
	Genomföring/håltagning på rätt plats med rätt dimension	Byggherre	Mätning	Konstruktionsritning		
	Avväxling i befintlig konstruktion	Byggherre	Visuell	Hållfasthetsberäkning		
	Rätt virkeskvalitet kontrolleras mot stämpel	Byggherre	Visuell	Stämpel/följesedel		
	Takstol dimensionerad för rätt snölastzon.	Byggherre	Visuell	K-ritning		
Fuktsäkerhet						
	Kontrollera varje dag att byggnadsdelar skyddas mot regn och blötslask	Byggherre	Visuell	BBR 6:53		
Överensstämmer med beviljat startbesked						
	Följer teknisk beskrivning	Byggherre	Visuellt	Beviljat startbesked		

Härmed intygas att kontrollpunkterna har utförts och samtliga angivna krav har uppfyllts. (Signeras först när allt är klart)		
Signatur Byggherre	Signatur Entreprenör (Om en speciell kontrollpunkt kräver detta)	Signatur Sakkunnig (Om en speciell kontrollpunkt kräver detta)
Namnförtydligande	Namnförtydligande	Namnförtydligande
Datum	Datum	Datum