

Bolagsordning för Krambo Bostads AB

Fastställd Kommunfullmäktige 2016-03-14 § 35	Fastställd bolagsstämma 2016-06-02 § 13	Reviderad/Uppdaterad	Diarienummer 2013/488
---	--	-----------------------------	----------------------------------

§ 1 Firma

Bolagets firma är Krambo Bostads aktiebolag (AB)

§ 2 Styrelsens säte

Bolagets styrelse ska ha sitt säte i Kramfors kommun i Västernorrlands län.

§ 3 Föremål för verksamhet

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Kramfors kommun förvärva, äga, bebygga, förvalta, förädla och försälja fastigheter och tomträtter med bostadslägenheter och därtill hörande kollektiva anordningar samt även med lokaler i de fall lokalerna utgör en mindre del av dessa fastigheter, används för kommunal verksamhet eller är kommersiella lokaler som har ett tydligt samband med den övriga verksamheten.

Bolaget är skyldigt att utföra de uppdrag som bolaget tilldelats av sin ägare. Verksamheten ska bedrivas åt ägaren/ i ägarens ställe.

§ 4 Ändamål med bolagets verksamhet

Bolaget ska i allmännyttigt syfte och med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip främja bostadsförsörjningen i Kramfors kommun och erbjuda hyresgästerna möjlighet till boendeinflytande och inflytande i bolaget.

Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer.

Likvideras bolaget ska dess behållna tillgångar tillfalla Kramfors kommun.

§ 5 Fullmäktiges rätt att ta ställning

Bolaget ska bereda kommunfullmäktige i Kramfors kommun möjlighet att ta ställning innan sådant beslut i verksamheten som är av principiell betydelse eller annars av större vikt fattas.

§ 6 Aktiekapital

Bolagets aktiekapital ska utgöra lägst 50 miljoner kronor och högst 200 miljoner kronor.

§ 7 Aktier

Lägst antal aktier ska vara 50 000 och högst antal 200 000.

§ 8 Styrelse

Bolagets styrelse ska bestå av fem ledamöter och fem suppleanter.

Styrelsen utses av kommunfullmäktige i Kramfors kommun.

Kommunfullmäktige utser bland ledamöterna ordförande och vice ordförande i bolagets styrelse.

Styrelsens mandatperiod utgör tiden från den ordinarie bolagsstämma, som följer närmast efter det val till kommunfullmäktige förrättats, intill slutet av

den ordinarie bolagsstämma som följer närmast efter nästa val till kommunfullmäktige.

§ 9 Revisorer

För granskning av bolagets årsredovisning inklusive räkenskaper samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses av bolagsstämman en revisor. Stämman kan utse en revisorssuppleant för revisorn.

Revisorns, och i förekommande fall suppleantens, uppdrag gäller till slutet av den ordinarie bolagsstämma, enligt 9 kap. 7§ aktiebolagslagen, som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

§ 10 Lekmannarevisorer

För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor ska kommunfullmäktige i Kramfors kommun utse två lekmannarevisorer och två suppleanter.

§ 11 Kallelse till bolagsstämma

Kallelse till bolagsstämma ska ske genom e-post eller brev med posten till aktieägarna tidigast sex veckor och senast två veckor före stämman.

§ 12 Ordinarie bolagsstämma

Ordinarie bolagsstämma ska hållas årligen inom sex månader från räkenskapsårets utgång. På ordinarie bolagsstämma ska följande ärenden behandlas:

1. Stämmans öppnande.
2. Val av ordförande vid stämman.
3. Upprättande och godkännande av röstlängd.
4. Val av en eller två protokolljusterare.
5. Godkännande av dagordning.
6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad.
7. Framläggande av årsredovisning inklusive förvaltningsberättelse, revisionsberättelse och lekmannarevisorernas granskningsrapport.
8. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning.
9. Beslut om dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöter och verkställande direktör.
11. Fastställande av arvoden till styrelsen, revisorer och lekmannarevisorer och suppleanter.
12. Val av revisor och revisorssuppleant.
13. Anmälan av val av styrelseledamöter och suppleanter samt lekmannarevisorer och suppleanter, valda av kommunfullmäktige i Kramfors kommun.

14. Fastställande av ägardirektiv.
15. Övriga ärenden, vilka i behörig ordning hänskjutits till stämman eller ankommer stämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.

§ 13 Räkenskapsår

Bolagets räkenskapsår är kalenderår.

§ 14 Firmateckning

Styrelsen får inte bemyndiga annan än styrelseledamot eller verkställande direktör att teckna bolagets firma.

§ 15 Inspektionsrätt

Kommunstyrelsen i Kramfors kommun äger rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder inte finns på grund av författningsreglerad sekretess.

§ 16 Ändring av bolagsordning

Denna bolagsordning får inte ändras utan godkännande av kommunfullmäktige i Kramfors kommun.

§ 17 Koncernkonto

Bolaget ska utnyttja kommunens gemensamma koncernkonto.