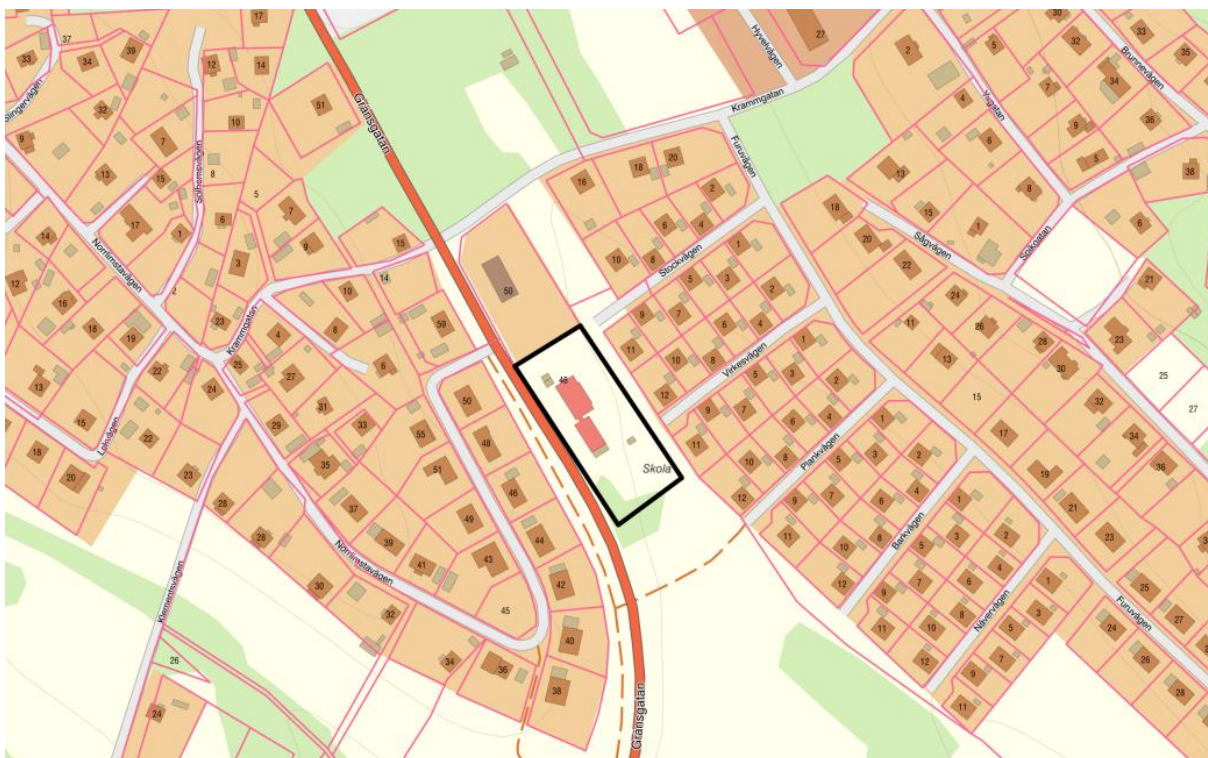


Detaljplan för Brunne Sidensvansen 1

Sidensvansen 1

Kramfors kommun



Undersökning om betydande miljöpåverkan

Upprättad den 25 juni 2025

Innehållsförteckning

Undersökning om betydande miljöpåverkan	2
Detaljplanens syfte	2
Platsens förutsättningar	2
Planområdet	2
Översiktsplanen	3
Riksintressen.....	3
Vattenskyddsområde	3
Skyddade områden	3
Skyddade arter	3
Fornminne.....	3
Kulturmiljö	4
Geologi	4
Strandskyddsområde.....	4
Detaljplanens påverkan.....	4
Riksintresse.....	4
Vattenskyddsområde	5
Skyddade områden och arter	5
Fornminne och kulturmiljö.....	5
Strandskyddsområde.....	5
Detaljplanens karaktär	5
Sammanvägd bedömning – ställningstagande.....	5

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kramfors kommun har gjort en undersökning av planen för att se om dess genomförande kan medföra en betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken 6 kapitlet 3§. Undersökningen har gjorts utifrån de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen (2017:966) med tillhörande bilagor.

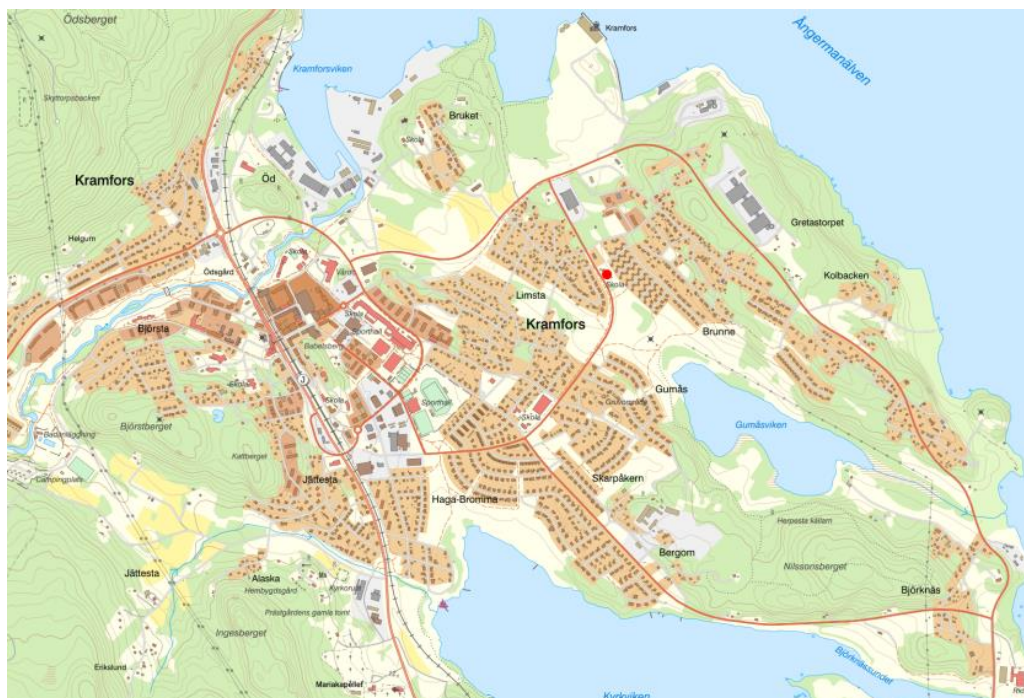
Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ändring av markanvändningen från förskola till bostäder, handel och kontor.

Platsens förutsättningar

Planområdet

Planområdet är lokaliserat i Brunne i centrala Kramfors. Planområdet är cirka 4700 m² och omfattar en fastighet, Sidensvansen 1. Fastigheten har tidigare använts för förskoleverksamhet, men denna upphör i juli 2025. I närheten av planområdet finns det bostäder och en verksamhet. Avgränsningen för detaljplanen blir fastighetsgränserna för Sidensvansen 1.



Karta 1: Översiktskarta, visar den nya detaljplanens ungefärliga lokalisering i Kramfors med rött

Planförhållanden

För planområdet gäller detaljplanen *del av Gumås 8:29 Brunne förskola*, som antogs 9 december 2005. Den gällande detaljplanen anger idag användningen förskola [S].

Den nya detaljplanen medför användningarna bostäder, handel och kontor. Detta möjliggör en mer flexibel användning av fastigheten

Översiktsplanen

I översiktsplanen antagen 2013 anges generella ställningstaganden om att Kramfors ska vara en trygg och nära kommun i en attraktiv region. Kramfors har pekats ut som ett samhällsområde. Samhällsområdena ska utifrån sina förutsättningar utvecklas med bostäder, arbetsplatser och service. Den nya detaljplanen bedöms överensstämma med kommunens översiktsplan.

Riksintressen

Planområdet berörs inte av något utpekade riksintresse. Närmast belägna riksintresse är för yrkesfiske, som ligger cirka 800 meter från planområdet.

Vattenskyddsområde

Vattenskyddsområden regleras enligt 7 kap. miljöbalken. Det aktuella planområdet berör inget vattenskyddsområde. Närmste vattenskyddsområde är beläget cirka 9 kilometer från planområdet fågelvägen.

Skyddade områden

Höga Kusten fick världsarvsstatus år 2000. Delar av kustområdena i Kramfors kommun omfattas av Baltic Sea Protected Areas, för att skydda det marina livet. Det aktuella planområdet ligger cirka 7 km från gränsen till området för Höga Kustens världsarv och Baltic Sea Protected Areas.

Skyddade arter

Enligt artdatabanken finns det inga skyddade arter dokumenterade i eller i direkt anslutning till det aktuella planområdet.

Fornminne

Det finns inga dokumenterade fornminnen inom planområdet. Närmsta fornminne är placerad cirka 490 meter fågelvägen från det aktuella planområdet.

Kulturmiljö

Det aktuella planområdet ligger inte inom någon kulturmiljö. Närmsta utpekade miljö är Brunne egnahemsområde, som ligger cirka 270 meter från planområdet och är utpekat som kulturmiljöområde i Kramfors kommuns kulturmiljöplan (2023).

Geologi

Vid framtagandet av detaljplanen *förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Brunne*, antagen 1977, gjordes en geoteknisk undersökning åren 1975 och 1976. Undersökningen visade att marken i huvudsak består av lera som vilar på morän och berg.

Inom planområdet för fastigheten Sidensvansen 1, består de översta jordlagren av ett cirka 2–3 meter tjockt fast lerlager. Under detta finns mjukare lera som är mer känslig för belastning. I undersökningen från 1975 och 1976 bedömdes det att leran i de övre lagerna är relativt stabil, men att de djupare lagerna kan orsaka sättningar om marken belastas ytterligare, det vill säga att marken långsamt sjunker när den pressas ihop.

Eftersom planområdet redan är bebyggt och den nya detaljplanen inte innebär någon utökad exploatering eller nya större belastningar på marken, har ingen ny geoteknisk undersökning bedömts som nödvändig i detta skede. Bedömningen är att befintliga markförhållanden är tillräckligt kända för att möjliggöra en ändring av markanvändningen från förskola till bostäder, handel och kontor.

Enligt kommunal kartering ligger ingen del av planområdet inom riskzon för skred eller ras. Enligt SGU är det uppskattade jorddjupet 10–20 meter.

Strandskyddsområde

Detaljplanen berörs inte av något strandskydd, planområdet ligger cirka 730 meter från närmsta strandkant.

Detaljplanens påverkan

Riksintresse

Planområdet ligger utanför områden för yrkesfiske därmed bedöms inte riksintresset påverkas negativt av planens genomförande. Då planområdet inte ligger i direkt anslutning till vatten bedöms detaljplanen inte påverka riksintresset för yrkesfiske.

Vattenskyddsområde

Planen berör inget vattenskyddsområde. Närmsta vattenskyddsområde bedöms inte påverkas negativt av detaljplanen.

Skyddade områden och arter

Detaljplanen bedöms inte påverka några skyddade eller rödlistade arter, då inga sådana arter är dokumenterade inom eller i direkt anslutning till planområdet.

Världsarvsstatusen eller Baltic Sea Protected Areas bedöms inte påverkas negativt.

Fornminne och kulturmiljö

Detaljplanen bedöms inte påverka det utpekade kulturmiljöområdet eller de närliggande fornlämningarna, då de är belägna på tillräckligt avstånd från planområdet.

Strandskyddsområde

Planområdet berörs inte av strandskydd.

Detaljplanens karaktär

Planen handläggs med begränsat förfarande, men om yttranden bidrar med påtaglig förändring och revidering av planförslaget kommer planen handläggas med standardförfarande.

Sammanvägd bedömning – ställningstagande

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning behöver därmed inte upprättas.

Kramfors den 2025-06-25

Elise Estunger

Planhandläggare