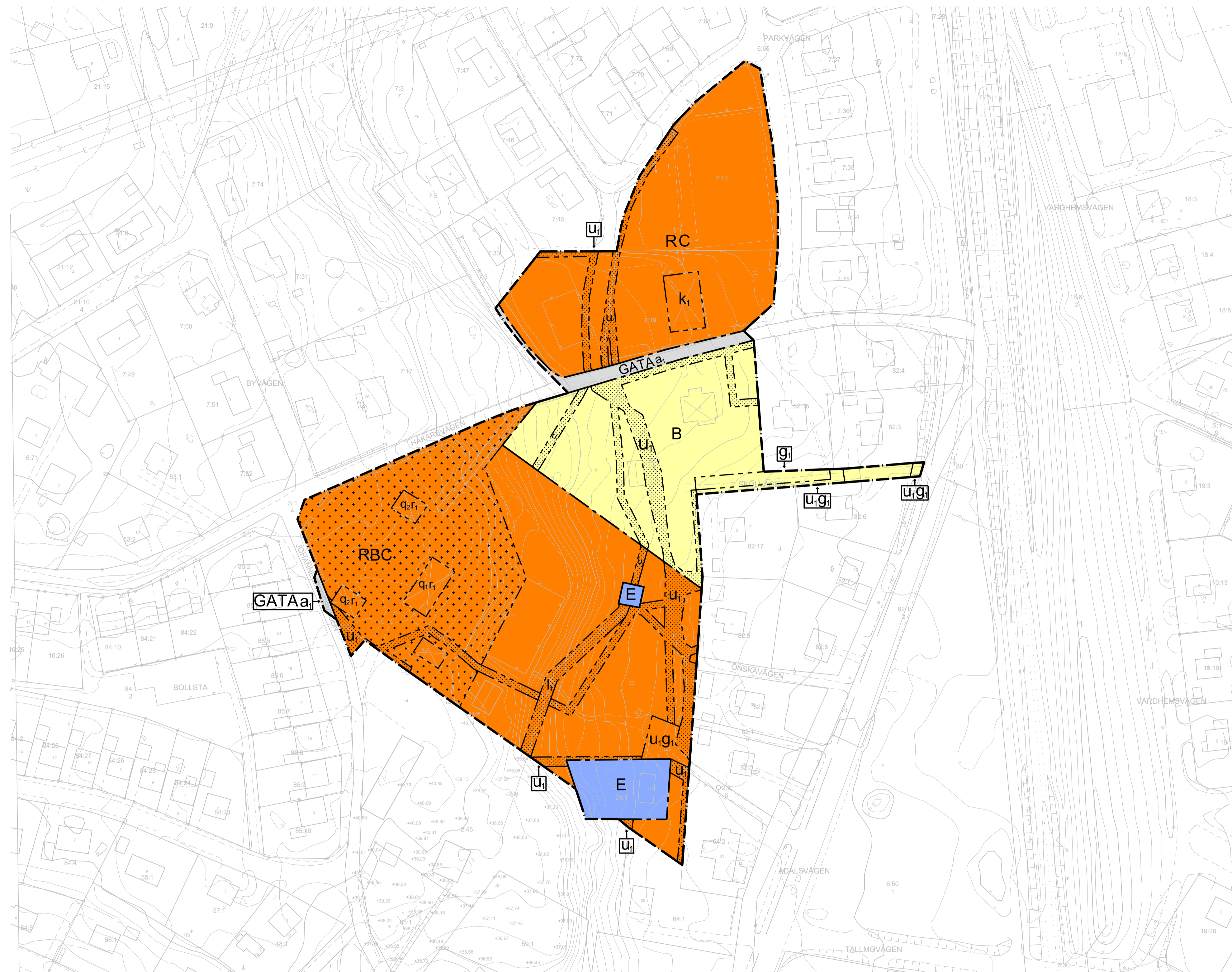


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmän plats

- GATA Gata

### Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- E Tekniska anläggningar
- R Besöksanläggningar

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

### Huvudmannaskap

- a, Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med bygnadsverk.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l, Markreservat för allmännyttig luftledning.
- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g, Markreservat för gemensamhetsanläggning.

### Rivningsförbud

- r, Byggnad får inte rivas.

### Skydd av kulturvården

- q, Byggnadens exteriör får inte förvanskas. Originaldetaljer så som pilasterförsedda portalen, ornament med festonger, dekorativa listverk, fönstertyper, profilerade fönsteromfattningar, fönsters placering, fasaders indelning, stenimiterande hörkedjor och fasspontpanel ska bevaras.
- q<sub>2</sub>, Byggnadens exteriör får inte förvanskas. Det gäller fönstertyper, profilerade fönsteromfattningar, fönsters placering, fasaders indelning, stenimiterande hörkedjor och fasspontpanel.

### Varsamhet

- k, Byggnadens värdefulla karaktärsdrag ska bibehållas. Detta innebär att fönstersättning, fasadmaterial och takbeläggning med rött plåttak vid ändring eller underhåll ska utföras på ett sätt som överensstämmer med byggnadens ursprungliga karaktär.

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



**FRAMSTÄLLNING**  
Ajouföring och kontroll av kartan innanför aktuellt planområde är genomförd av tekniska avdelningen, Kramfors kommun.

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur primärkartans databas tillhörande Kramfors kommun och kompletterad i fält med geodetiska mätningar.

Rättigheter redovisas inom detaljplanområdet.

Aktualitetsdatum fastighetsredovisning 2023-07-04

Aktualitetsdatum kartdata 2025-07-04

Planområdet innehåller fastighetsgränser och detaljer med varierande kvalitet.

**Koordinatsystem**  
Plan: Sveref 99 17 15 Höjd: RH2000

**Grundkarta sammanställd**  
Datum: 2023-07-06 Katharina Karawajew

### TECKENFÖRKLARING:

- FASTIGHETSGRÄNS
- OTYDLIG STIG
- VÄG
- UTHUS, GARAGE (FASAD, TAKKONTUR)
- BOSTADSHUS, FASADLIV
- BOSTADSHUS, TAKKONTUR
- INDUSTRI, ÖVERIGA BYGGNADER
- NIVÅKURVOR
- LEDNINGSRÄTT
- STENMUR
- 18:5 REGISTERBETECKNING PÅ FASTIGHET
- Lästa TRAKTTEXT

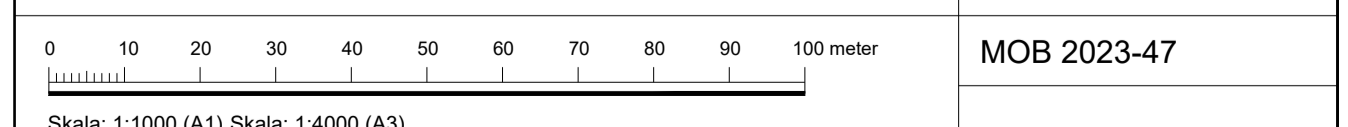


SAMRÅDSHANDLING

## Detaljplan för Johannesberg och Stenskolan

Bollsta 87:1, 24:1, 82:1, 7:19 m.fl.

Upprättad Gustav Erlandsson Planhandläggare	Instans	Planhandlingar: <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om BMP <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande <input type="checkbox"/> Planprogram <input type="checkbox"/> Illustration
Beslutsdatum Godkännande Antagande Laga kraft		



MOB 2023-47