

Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Bollsta 87:1, Bollsta 24:1, Bollsta 82:1, Bollsta 7:19 m.fl.

Johannisberg

Sammanfattning

Om ja på någon av punktern 1-3 nedan ska en miljöbedömning göras.

	Ja	Nej	Kommentar
Risk för betydande miljöpåverkan kan antas enligt bedömningskriterier i miljöbedömningsförordningen § 5		x	
Anges förutsättningar för kommande verksamhet eller åtgärder, enligt plan- och bygglagen kap 4 § 34, som kan antas medföra betydande miljöpåverkan		x	Inga sådana verksamheter planeras för. Planen syftar till att tillåta en mer flexibel användning för befintlig bebyggelse.
Betydande påverkan kan antas på Natura 2000.		x	Inget Natura 2000-område inom eller i närheten av planområdet.
Påverkan kan antas på områden av riksintresse enligt miljöbalken, kapitel 3 eller 4 (för § 8, Natura 2000, se ovan).		x	Riksintresse för kulturviljövård och Riksintresse för kommunikation ligger utanför planområdet. Planen antas inte påverka riksintressena negativt.

Bedömning enligt kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4

Risk för miljöpåverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen. Betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning. Inom parantes anges vilken punkt i miljöbedömningsförordningen (§ 5) faktorn framför allt kan hänföras till.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentar
Påverkan på existerande miljö				
Den befintliga miljöns sårbarhet	x			Aktuellt område är sen tidigare bebyggt. Grönområde som är sen tidigare planlagt för bostäder och den nya planen innebär ingen påtaglig förändring. Planens syfte är inte att planera för mer bebyggelse utan att möjliggöra annan användning av befintliga byggnader.

Kulturmiljö		x		Inom planområdet finns det byggnader som kan komma att få varsamhetskrav i detaljplan.
Landskaps-/stadsbild	x			Förslaget innebär framförallt ändrad användning av befintlig bebyggelse. Bedöms inte påverka stadsbilden negativt.
Rekreatjonsområde	x			Grönyta i befintligt område planerat för bostäder den innan, kommer fortfarande möjligt att bebygga.
Tyst/ostörd miljö		x		Området närmast masten påverkas av elektriskt ljud. Området närmast riksväg 90 ljud från väg och järnväg. Övre delar inom tätort har viss påverkan.
Grönyta i tätort	x			Grönyta i befintligt område planerat för bostäder den innan, kommer fortfarande möjligt att bebygga.
Naturmiljö (land och vatten)	x			Grönytor bedöms inte ha höga naturvärden.
Skyddade naturområden	x			Inget skyddat naturområde finns inom eller i närheten av planområdet.
Kända skyddsvärda arter	x			Bedöms inte att påverkas.
Strandskyddsområde	x			Ej aktuellt.
Påverkan på ekosystemtjänster	x			Ingen skillnad mot läget i tidigare detaljplan.
Grundvatten, ink vattenskyddsområde	x			Bedöms inte att påverkas.
	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentar
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav?	x			Vattenförekomster bedöms inte få en försämrad miljöstatus.

Påverkan från existerande förhållanden				
Geologi/hydrologi	x			Området är sedan tidigare bebyggt och fler användningar bedöms inte påverka områdets hydrologi negativt.
Skredrisk		x		Nord-östra delen av planområdet som redan är bebyggd utgör aktsamhetsområde förutsättningsat för skred i finkorning jordart. Övriga delar inte bedöms inte beröras.
Översvämningsrisk	x			Ingen risk.
Lokalklimat	x			Relativt skyddat lokalklimat.
Ljusförhållanden	x			Ingen skillnad mot nuläget.

Radon i marken	x			Ingen skillnad mot nuläget.
Förorenade områden				Inga kända föroreningar?
Förorenad luft	x			Ingen skillnad mot nuläget.
Buller från omgivning		x		Buller från Riksväg 90 och Ådalsbanan och från masten i syd-östra delen av planområdet.
Elektromagnetiska fält	x			Luftledning finns i området.
Verksamheter som medför risk miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet	x			Ingen sådan verksamhet finns inom eller i närheten av planområdet.

Påverkan på grund av ett delvis eller helt genomförande av detaljplanen (även påverkan på omgivningen)				
Verksamhet eller åtgärd som planen ger förutsättning för	x			Fler användningar av befintliga byggnader.
Dagvattenhantering	x			Ingen skillnad mot nuläget.
Avloppshantering	x			Ingår i kommunalt avloppsnät.
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet?	x			Annan användning av byggnaderna kan komma att ge ökad trafik till området. Det kommer hanteras i planhandlingarna. Ökningen bedöms inte bli betydande.
Påverkan på landskaps-/stadsbilden	x			Den nya planen kommer innebära mindre påverkan än den befintliga planen.
Påverkan på energikonsumtion	x			Ökningen av energikonsumtion bedöms inte som påtaglig.
Anspråktagande av mark, vatten och andra resurser	x			Grönyta som i befintlig detaljplan är avsedd för bostäder kan delvis komma att anspråkställas för bebyggelse.
Alstrande av avfall	x			Ingen ny form av alstrande av avfall.
Alstrande av föroreningar och störningar	x			Ingen ny form av alstrande av föroreningar och störningar.
Förändringar som påverkar klimatet	x			Ingen skillnad mot nuläget.
Risk för människors hälsa till följd av	x			Ingen skillnad mot nuläget.
Risk för miljön till följd av olyckor	x			Ingen skillnad mot nuläget.
Risk för människors hälsa till följd av andra omständigheter	x			Ingen skillnad mot nuläget.
Risk för miljön till följd av andra omständigheter	x			Ingen skillnad mot nuläget.

	Ja	Nej	Kommentar
Detaljplanen			

Ger planen möjlighet till miljöfarlig verksamhet?		x	
Anges förutsättningar för verksamhet eller åtgärder som självständigt kan antas medföra betydande miljöpåverkan?		x	
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav?		x	Vattenförekomst bedöms inte förändras.
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer överskridas?		x	
Har planen betydelse för de miljöeffekter andra planer eller program medför?		x	Bedöms inte påverka andra planer och program.
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt?	x		Planen skapar ökade förutsättningar till fortsatt användning av befintliga byggnader. Vilket förebygger nybyggnad och främjar hållbar utveckling då nybyggnad har negativ miljöpåverkan.
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?		x	
Går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna?		x	Inga sannolika miljöeffekter kan identifieras i nuläget.
Kan positiva miljöeffekter identifieras i området?	x		Användandet av befintlig bebyggelse ger lägre miljöpåverkan än att bygga nytt för de verksamheterna.
Kan negativa miljöeffekter identifieras i området?	x		Möjligt att bebygga idag obebyggd mark.
Behöver en kompensationsutredning för ekologiska värden göras för planen?		x	Inga höga naturvärden har identifierats.
Har planens miljöeffekter gränsöverskridande egenskaper?		x	
Är planen förenlig med folkhälsomålen?	x		Planen medger verksamhet och boende centralt i tätorten inom promenad-/och cykelavstånd.
Är planen förenlig med miljömålen?	x		Bedöms inte ha negativ inverkan på miljömålen, fler användningar av befintliga byggnader positivt för god bebyggd miljö och begränsad klimatpåverkan.