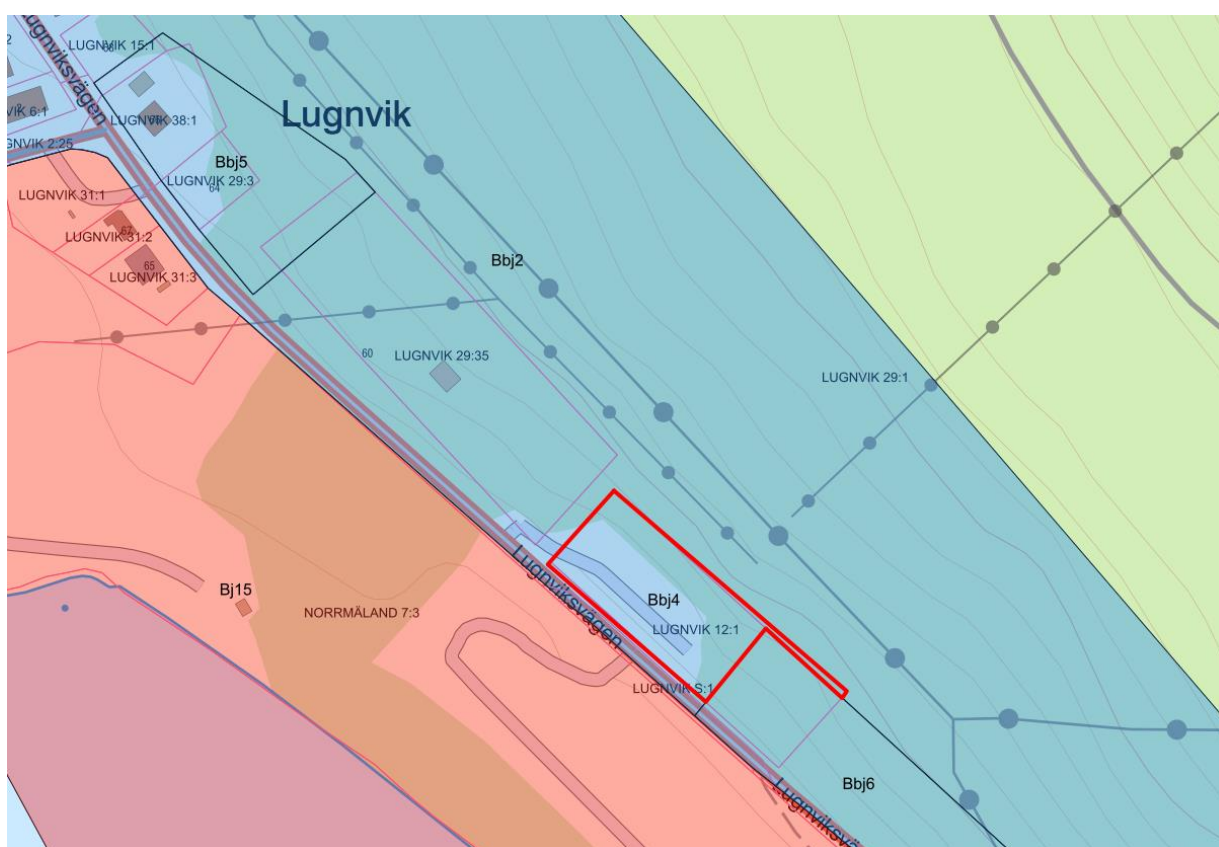


Upphävande av detaljplan Bbj4 - *Förslag till ändring av fastställd byggnadsplan rörande b.la. del av Lungviks by*

Kramfors kommun



Undersökning om betydande miljöpåverkan

Upprättad den 5 December 2024

Innehållsförteckning

Undersökning om betydande miljöpåverkan	2
Detaljplanens syfte	2
Platsens förutsättningar	2
Planområdet	2
Översiktsplanen	3
Riksintressen.....	3
Vattenskyddsområde	3
Skyddade områden	4
Skyddade arter	4
Kulturmiljö	4
Fornminne.....	4
Geologi	4
Strandskyddsområde.....	4
Detaljplanens påverkan.....	4
Riksintresse.....	4
Vattenskyddsområde	4
Skyddade områden och arter	5
Kulturmiljö och fornminne.....	5
Detaljplanens karaktär	5
Sammanvägd bedömning – ställningstagande.....	5

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kramfors kommun har gjort en undersökning för upphävandet av *Förslag till ändring av fastställd byggnadsplan rörande b.la. del av Lungviks by i Bjärträ socken, Västernorrlands län*, med detaljplanekod Bbj4. För att se om dess genomförande kan medföra en betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken 6 kapitlet 3§. Undersökningen har gjorts utifrån de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen (2017:966) med tillhörande bilagor.

Detaljplanens syfte

Syftet med upphävandet av detaljplan Bbj4 är att skapa bättre förutsättningar för fastigheten Lugnvik 12:1.

Platsens förutsättningar

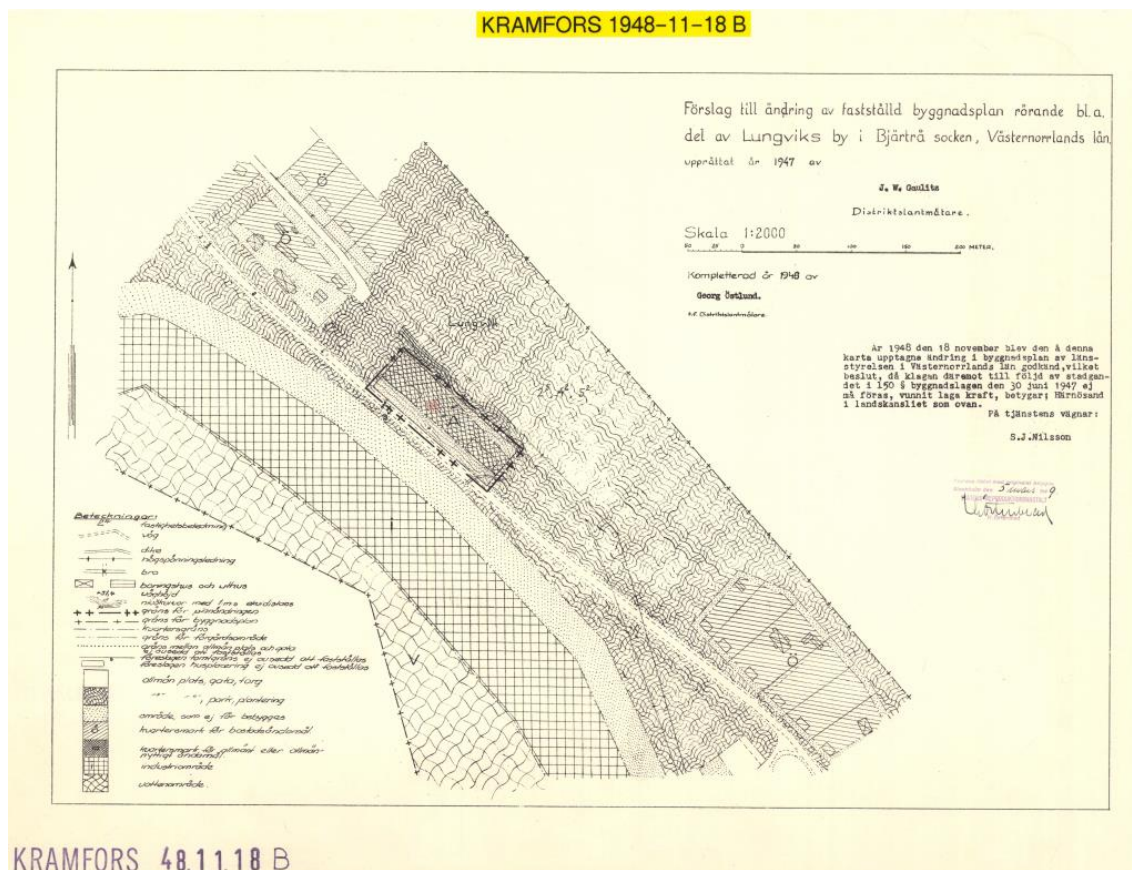
Planområdet

Bbj4 omfattar en fastighet, Lugnvik 12:1s ligger utmed Lugnviksvägen som går genom tätorten Lugnvik. Hela fastigheten Lugnvik 12:1 berörs inte av detaljplanen i dagsläget. Fastighetens sydöstra del omfattas av detaljplanen Bbj6. Fastighetens storlek är cirka 5880 m², varav Bbj4 berör en area på cirka 4330 m². Det har tidigare funnits en byggnad på fastigheten som revs under 2015/2016. Idag består fastigheten av skog.

På andra sidan Lugnviksvägen ner mot Lungviksfjärden finns ett detaljplanelagt industriområde. På fastigheter som gränsar Lugnvik 12:1 finns det kraftledningar som leder sydöst och nordöst. Den närmaste kraftledningen är placerad cirka 20 meter från fastigheten.

Planförhållanden

Upphävandet av detaljplan omfattar gällande byggnadsplan Bbj4, antagen den 18 november 1948.



Översiktsplanen

I Kramfors kommuns översiktsplan, antagen 2013 anges generella ställningstaganden om att Kramfors ska vara en trygg och nära kommun i en attraktiv region. Upphävandet av Bbj4 bedöms därmed överensstämmande med kommunens översiktsplan.

Riksintressen

Planområdet berörs inte direkt av något riksintresse. Det finns däremot två stycken riksintressen i Lugnviksfjärden och dess kustlinje som berörs av riksintressena för naturvård och yrkesfiske. Dessa riksintressen är cirka 120 meter sydväst från planområdet.

Vattenskyddsområde

Vattenskyddsområden regleras enligt 7 kap. miljöbalken. Det finns inget vattenskyddsområde i närheten till planområdet.

Skyddade områden

Höga kusten har sedan år 2000 haft världsarvsstatus. Delar av Höga kusten omfattas även av Baltic Sea Protected Areas, detta för att skydda det livet. Detaljplanen Bbj4 är cirka 2,2 km från gränsen till området för Höga Kustens världsarv och Baltic Sea Protected Areas.

Skyddade arter

Enligt artdatabanken har ett fynd gjorts i närheten, cirka 250 meter från planområdet. Fyndet gjordes 2017 och gäller en vitryggig hackspett, vilken klassas som akut hotad.

Kulturmiljö

Sydöst om planområdet vid vägkorsningen Lugnviksvägen-Gålåvägen finns en särskild värdefull kulturmiljö, Lugnvik – sågverksmiljö. Kulturmiljöområdets närmsta gräns är cirka 250 meter från planområdet.

Fornminne

Inga fornlämningar är dokumenterade inom planområdet. Närmaste fornlämning är fartygs-/båtlämning vilket finns i Lugnviksfjärden cirka 130 meter från det aktuella planområdet.

Geologi

Ingen del av planområdet ligger inom riskzon för skred eller ras. Området består främst av jordarten morän det uppskattade jorddjupet är mellan 5-10 meter.

Strandskyddsområde

Detaljplanen berörs inte av strandskyddet eftersom närmaste sträckan till strandkanten är cirka 113 meter.

Detaljplanens påverkan

Riksintresse

Riksintresse för naturvård och yrkesfiske bedöms inte påverkas negativt.

Vattenskyddsområde

Eftersom det inte finns något vattenskyddsområde i närhet till planområdet bedöms det att vattenskyddsområdet inte påverkas negativt av upphävandet.

Skyddade områden och arter

Upphävandet av detaljplan bedöms inte påverka världsarvet eller skyddsområdena negativt.

Upphävandet av detaljplan bedöms heller inte kräva dispens från artskyddsförordningen då ändringsförslaget inte bedöms påverka några verifierade, skyddade eller rödlistade arter negativt

Kulturmiljö och fornminne

Ett upphävande av detaljplanen bedöms inte påverka fornminnet eller kulturmiljövårdsområdet negativt. Vid framtida exploatering och utveckling bör de råd och riktlinjer som redovisas i kommunens kulturmiljöplan (2023) följas.

Detaljplanens karaktär

Planen handläggs med begränsat förfarande, men om yttranden från samrådsperioden bidrar till påtaglig förändring och revidering av planförslaget kommer planen att handläggas med standardförfarande.

Sammanvägd bedömning – ställningstagande

Detaljplanens upphävande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning behöver därmed inte upprättas.

Kramfors den 2024-12-05

Adam Malmheim

Planhandläggare