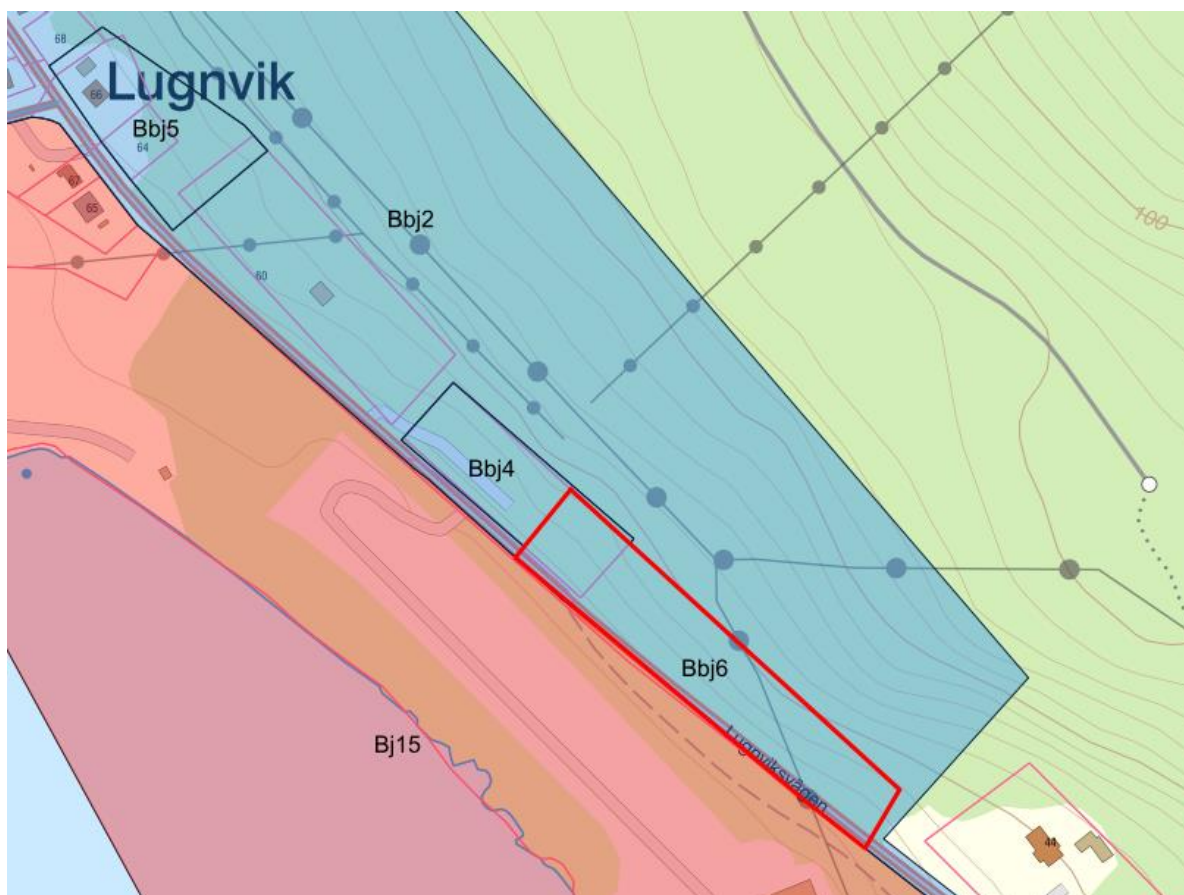


Upphävande av detaljplan Bbj6 – *Förslag till ändring av byggplanen för del av Lungvik 29:1*

Kramfors kommun



Undersökning om betydande miljöpåverkan

Upprättad den 14 januari 2025

Innehållsförteckning

Undersökning om betydande miljöpåverkan	2
Detaljplanens syfte	2
Platsens förutsättningar	2
Planområdet	2
Översiktsplanen	3
Riksintressen.....	3
Vattenskyddsområde	4
Skyddade områden	4
Skyddade arter	4
Fornminne.....	4
Kulturmiljö	4
Geologi	4
Strandskyddsområde.....	4
Detaljplanens påverkan.....	5
Riksintresse.....	5
Vattenskyddsområde	5
Skyddade områden och arter	5
Fornminne och kulturmiljö.....	5
Strandskyddsområde.....	5
Detaljplanens karaktär	5
Sammanvägd bedömning – ställningstagande.....	5

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kramfors kommun har gjort en undersökning för upphävandet av *Förslag till ändring av byggplanen för del av Lugnvik 29:1 i Bjärträ socken, Västernorrlands län*, med detaljplanekod Bbj6. För att se om dess upphävande kan medföra en betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken 6 kapitlet 3§. Undersökningen har gjorts utifrån de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen (2017:966) med tillhörande bilagor.

Detaljplanens syfte

Syftet med upphävandet av detaljplan Bbj6 är att skapa bättre förutsättningar för de berörda fastigheterna.

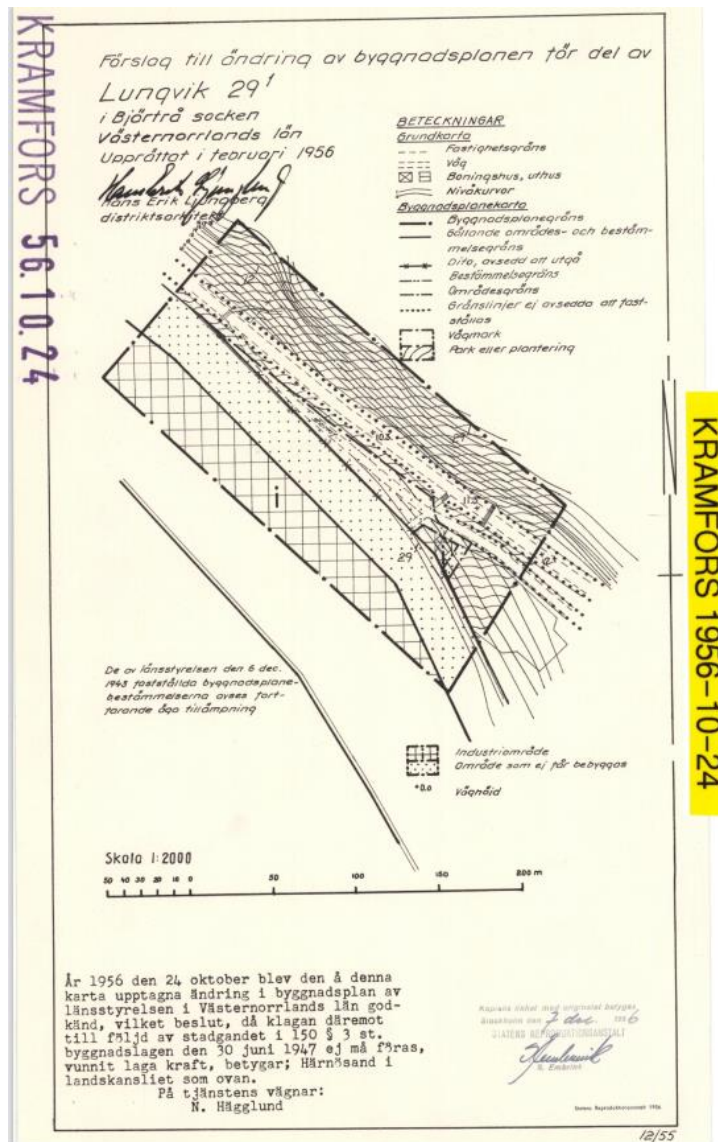
Platsens förutsättningar

Planområdet

Planområdet är placerat i utkanten av Lugnvik. Området har en area på cirka 11700 m² och omfattar tre fastigheter, Lugnvik 29:1, Lugnvik 12:1 och Lugnvik S:1. På andra sidan Lugnviksvägen ner mot Lungviksfjärden finns ett detaljplanelagt industriområde. Genom planområdets sydöstra del löper kraftledningar som sträcker sig sydöst och nordöst. Planområdet består idag främst av skog.

Planförhållanden

Upphävandet av detaljplan omfattar gällande byggnadsplan Bbj6, antagen den 24 oktober 1956.



Översiktsplanen

I översiktsplanen antagen 2013 anges generella ställningstaganden om att Kramfors ska vara en trygg och nära kommun i en attraktiv region. Upphävandet av Bbj6 bedöms därmed överensstämma med kommunens översiktsplan.

Riksintressen

Planområdet berörs inte direkt av något riksintresse. Däremot finns två riksintressen i Lugnviksfjärden och dess kustlinje, som omfattar naturvård och yrkesfiske. Dessa riksintressen ligger cirka 110 meter sydväst från planområdet.

Vattenskyddsområde

Vattenskyddsområden regleras enligt 7 kap. miljöbalken. Planområdet ligger inte i närheten av något vattenskyddsområde. Närmsta vattenskyddsområde ligger cirka 3,6 km från planområdet.

Skyddade områden

Höga Kusten fick världsarvsstatus år 2000. Delar av kustområdena i Kramfors kommun omfattas av Baltic Sea Protected Areas, för att skydda det marina livet. Detaljplanen Bbj6 ligger cirka 2 km från gränsen till området för Höga kustens världsarv och Baltic Sea Protected Areas.

Skyddade arter

Enligt artdatabanken har ett fynd av en vitryggig hackspett, som klassas som akut hotad, gjorts i närheten av planområdet. Fyndet gjordes 2017 cirka 310 meter från planområdet.

Fornminne

Det finns inga fornlämningar dokumenterade inom planområdet. Närmsta fornlämning är en fartyg-/båtlämning i Lugnviksfjärden, cirka 120 meter från det aktuella planområdet.

Kulturmiljö

Sydöst om planområdet vid vägkorsningen Lugnviksvägen-Gålåvägen finns en särskild värdefull kulturmiljö, Lugnvik – sågverksmiljö. Kulturmiljöområdets närmsta gräns är cirka 50 meter från planområdet.

Geologi

Ingen del av planområdet ligger inom riskzon för skred eller ras. Området består främst av jordarten morän och det uppskattade jorddjupet är mellan 5-10 meter.

Strandskyddsområde

Detaljplanen berör inte av strandskyddet eftersom närmsta strandkant ligger cirka 103 meter från planområdet.

Detaljplanens påverkan

Riksintresse

Riksintresse för naturvård och yrkesfiske bedöms inte påverkas negativt av upphävandet.

Vattenskyddsområde

Vattenskyddsområdet bedöms inte påverkas negativt av upphävandet.

Skyddade områden och arter

Upphävandet av detaljplanen bedöms inte påverka världsarvet eller skyddsområdet negativt.

Upphävandet av detaljplanen bedöms inte heller kräva dispens från artskyddsförordningen då upphävandet inte bedöms påverka några verifierade, skyddade eller rödlistade arter negativt.

Fornminne och kulturmiljö

Upphävandet av detaljplanen bedöms inte påverka fornminnet eller kulturmiljövårdsområdet negativt. Vid framtida exploatering och utveckling bör de råd och riktlinjer som redovisas i kommunens kulturmiljöplan (2023) följas.

Strandskyddsområde

Upphävandet av detaljplanen kommer inte påverka strandskyddets vara eller icke vara.

Detaljplanens karaktär

Planen handläggs med begränsat förfarande, men om yttranden från samrådsperioden bidrar till påtaglig förändring och revidering av planförslaget kommer planen att handläggas med standardförfarande.

Sammanvägd bedömning – ställningstagande

Detaljplanens upphävande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning behöver därmed inte upprättas.

Kramfors den 2025-01-14

Elise Estunger

Planhandläggare