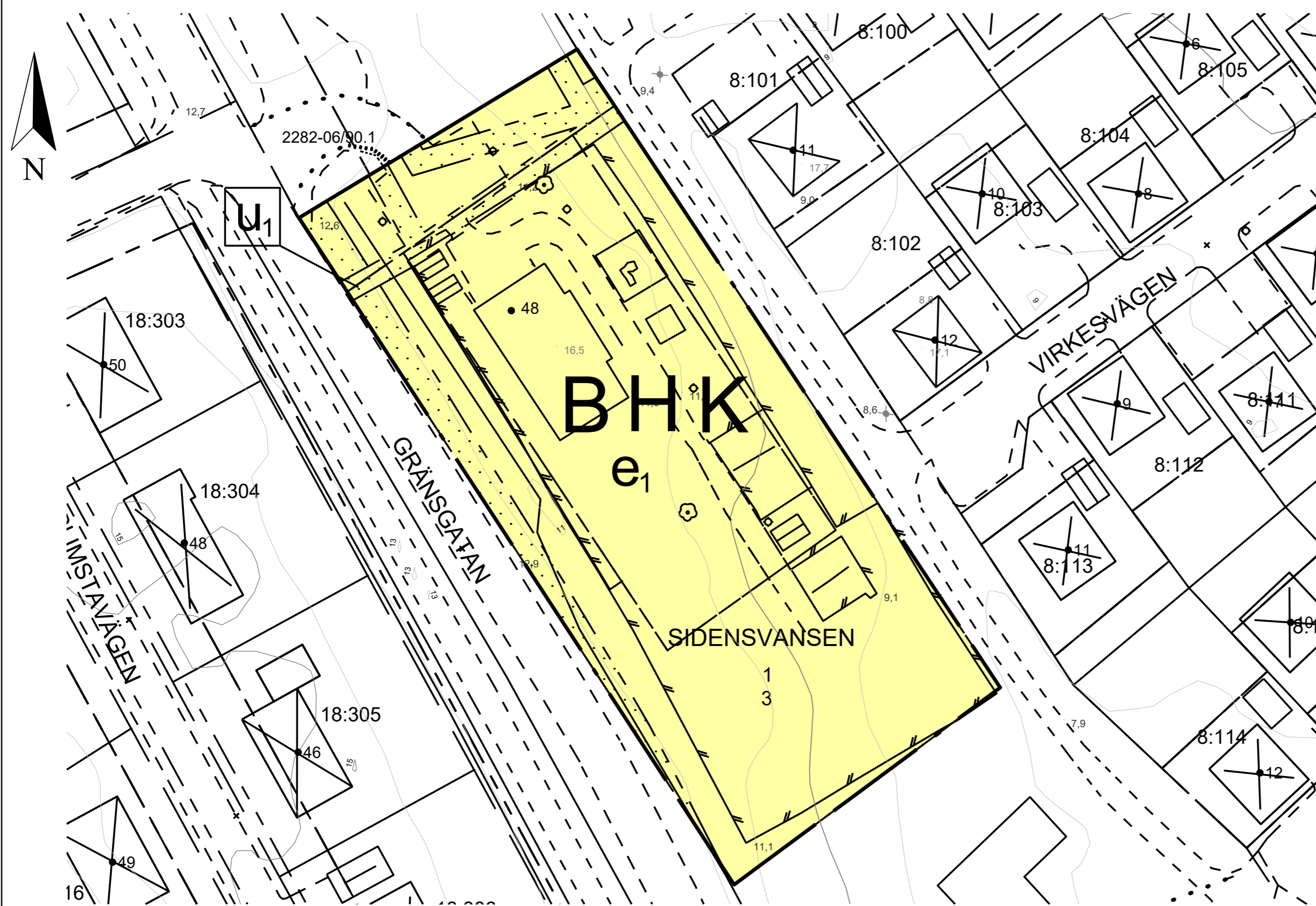


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- H Detaljhandel
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 6 meter över angivet markplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 12% av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



FRAMSTÄLLNING

Ajourföring och kontroll av kartan innanför aktuellt planområde är genomförd av tekniska avdelningen, Kramfors kommun

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur primärkartans databas tillhörande Kramfors kommun och kompletterad i fält med geodetiska mätningar.

Rättigheter redovisas inom detaljplaneområdet.

Aktualitetsdatum fastighetsredovisning 2026-02-04

Aktualitetsdatum kartdata 2026-02-04

Planområdet innehåller fastighetsgränser och detaljer med varierande kvalitet.

Koordinatsystem


Plan: Sweref99 1715 Höjd: RH2000

Grundkarta sammanställt:

Datum: 2026-02-04 Signatur: Katharina Karawajew

Teckenförklaring

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- GANG- OCH CYKELVÄG
- BOSTADSHUS (fasad, takkontur)
- KOMPLEMENTBYGGNADER (fasad, takkontur)
- SAMHÄLLSBYGGNAD, ÖVRIGA BYGGNADER
- STAKET
- HÖJDKURVA (1m; 5m)
- GRÄNSPUNKT inmätt
- GRÄNSPUNKT ej hittat
- BELYSNINGSSTOLPE
- ELSKÅP
- LÖVTRÄD
- MARKHÖJD INMÄTT
- NOCKHÖJD
- 18:5 REGISTERBETECKNING PÅ FASTIGHTE
- BRUNNE TRAKTTEXT

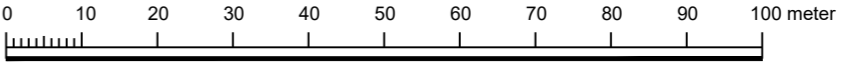


**KRAMFORS
KOMMUN**
Västernorrlands Län

Detaljplan för Brunne
Sidsensvansen 1 (3)

LAGAKRAFTHANDLING

Upprättad 2026-01-09		Reviderad 2026-03-13	Planhandlingar: <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om BMP <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande <input type="checkbox"/> Planprogram <input type="checkbox"/> Illustration
Elise Estunger Planhandläggare			
Beslutsdatum		Instans	
Godkännande	2025-06-03	KS	
Antagande	2026-04-14	KS	
Laga kraft	2026-05-12	KS	



Skala: 1:500 (A2)

MOB 2025-623
178