

Kommunstyrelsen

## Kommunstyrelsens protokoll

**Plats och tid** KS Sammanträdesrum, 2026-04-14 klockan 14:00 – 15:45

**Beslutande ledamöter**

Malin Svanholm (S), ordförande  
Eleonora Asplund (S)  
Robert Larsson (S)  
Eva Lygdman (S)  
Lisbeth Boman (S)  
Martin Böhlenius (S), § 18, 20–51  
Tommy Swärdh (S)  
Siw Sachs (S)  
Susanne Viklund (S) § 19  
Jon Björkman (V), vice ordförande  
Victoria Jonsson (V)  
Björn Sjödin (-)  
Ida Stafrin (C)  
Anders Åkerman (C), § 18–36, 38–51  
Birgitta Widerberg (C)  
Thomas Andersson (C) § 37  
Amanda Karlsson (M), andre vice ordförande

**Ej beslutande ersättare**

Susanne Viklund (S), § 18, 20–51  
Sofie Hellman (S)  
Carl-Gunnar Krooks (S)  
Tomas Litström (S)  
Thomas Andersson (C), § 18–36, 38–51  
Jonna Zidén (M)

**Tjänstepersoner**

Peter Carlstedt, kommundirektör  
Erika Sjögren, verksamhetsutvecklare § 18  
Henrik Ericson, kommunsekreterare  
Katarina Rask, ekonomichef § 18  
Märith Löfgren, chef miljö och byggavdelningen § 18  
Siv Sundström, samordnare § 18  
Emilia Stenberg, planhandläggare § 18  
Andreas Gylling, utvecklingssekreterare § 18  
Bengt Strandberg, chef samhällsutvecklingsavdelningen § 18  
Per Enroth, VD Höga Kusten Airport § 18

Sidan är signerad digitalt

Utdragsbestyrkande

## Rolf Westin, ekonom § 18

<b>Justeringens plats och tid</b>	Digital justering
<b>Paragrafer</b>	18–51
<b>Underskrifter</b>	Kramfors kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av protokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.
<b>Sekreterare</b>	Henrik Ericson
<b>Ordförande</b>	Malin Svanholm (S)
<b>Justerare</b>	Amanda Karlsson (M)

## § 20 Antagande av detaljplan, Sidensvansen 1

Diarienummer: MOB-2025-623

### Slutlig beslutsinstans

Kommunstyrelsen

### Kommunstyrelsens beslut

Anta detaljplan för Brunne, Sidensvansen 1 (3).

### Skäl till beslut

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ändring av markanvändningen från förskola till bostäder, handel och kontor. Planförslaget bedöms vara förenlig med Kramfors kommuns översiktsplan. Förslaget bedöms inte heller medföra någon betydande miljöpåverkan.

Planförslaget har varit ute på samråd mellan den 12 januari 2026 och 2 februari 2026. Sju skriftliga synpunkter inkom under samrådsperioden, yttrandena bidrog till mindre förtydliganden och ändringar i planförslaget. Kommunen bedömer därmed att detaljplanen för Brunne Sidensvansen 1 kan fortsätta till antagande.

### Ärendet

Förskoleverksamheten som bedrevs på fastigheten upphörde i juli 2025. I och med att verksamheten upphört kommer fastigheten inte längre användas för sitt nuvarande syfte. Fastighetsägaren Kramfast AB avser därmed att sälja fastigheten och har inkommit med en begäran om att ändra användningen av området. Eftersom gällande detaljplan endast medger användningen förskola, behöver en ny detaljplan tas fram för att möjliggöra tänkbar försäljning. Detaljplanen är lokaliserad i Brunne i centrala Kramfors och omfattar en del av en större fastighet, Sidensvansen 1. Den del av fastigheten som berörs av detaljplanen har i planförslaget betecknats med ”(3)” för att särskiljas från övriga delar av fastigheten. Planförslaget syftar till att bredda markanvändningen, ersätta förskola med bostäder, handel och kontor inom ramen för ett bostadsområde. Genom förändringen skapas förutsättningar för en mer flexibel och ändamålsenlig användning av fastigheten i ett centralt läge med god tillgång till infrastruktur och service. Under november 2025 revs en del av den gamla förskolebyggnaden.

**Bestämmelser som beslutet har grundats på**

Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap. § 27.

**Beslutsunderlag**

Alla handlingar nedan expedieras med beslutet

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan

**Avgift**

Avgift blir enligt kommunens taxa för timavgift för arbetet med detaljplanen. Timavgiften är 1157 kronor per timme. Tid för planarbetet har varit 65 timmar.

Totalkostnaden för planarbetet blir 75 205 kronor. Faktura skickas separat till plansökande.

**Överklagandehänvisning**

Beslutet kan överklagas inom tre veckor.

**Beslutet skickas till**

Miljö- och byggavdelningen, som vidareänder beslutet till berörda.