KRAMFORS KOMMUN

Dnr: MOB 2024-1121

Upphävande av byggnadsplan i Lugnviks By [BNo2]

Upphävandet avser fastigheterna Grubbe 3:1, Grubbe 2:31, Grubbe 2:6, Grubbe 2:29 och Nora-Klocke 2:39

Kramfors kommun

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Upprättad den 10 september 2024

Innehållsförteckning

Undersökning om betydande miljöpåverkan 2
Detaljplanens syfte 2
Platsens förutsättningar 2
Planområdet 2
Planförhållanden 2
Detaljplanens påverkan 3
Riksintressen 3
Skyddade naturområden 3
Skyddade arter 3
Strandskyddsområde 3
Detaljplanens karaktär 3
Sammanvägd bedömning – ställningstagande 4

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kramfors kommun har gjort en undersökning för upphävandet av *ändring av byggnadsplan i Lugnviks By*, detaljplanekod BNo2, för att se om dess genomförande kan medföra en betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken 6 kapitlet 3§. Undersökningen har gjorts utifrån de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen (2017:966) med tillhörande bilagor.

Detaljplanens syfte

Syftet med upphävandet av gällande detaljplanen är att skapa bättre förutsättningar för de berörda fastigheterna.

Platsens förutsättningar

Planområdet

Detaljplanen BNo2 har en area på cirka 2200 kvadratmeter och angränsar till Liavägen som har en hastighet på 50km/h. Detaljplanen omfattar fem fastigheter, Grubbe 3:1 som är en bostadsfastighet där befintligt bostadshus i dagsläget är planstridigt då cirka halva ligger inom prickad mark. Grubbe 2:31 och Grubbe 2:29 är bostadsfastigheter, Grubbe 2:6 är, enligt taxering, en lantbruksenhet och Nora-Klocke 2:39 är en skogsfastighet.

Gällande detaljplan BNo2 är en ändring till den ursprungliga byggnadsplanen för Klockestrand BNo1. BNo1 upphävdes 2003 med anledningen att inte styra området i form av detaljplan

Planförhållanden

Gälladen plan: Ändring av byggnadsplan i Lugnviks By. Detaljplanskod BNo2, antagen 1949. BNo2 ursprungliga syfte var att fastigheten ”Grubbe 2:27 skall erhålla en lämpligare storlek och utformning.”. Grubbe 2:27 heter idag Grubbe 3:1 och utökningen har genomförts.

Planen medför användningarna Allmän plats; gata, torg. Allmän plats; park, plantering. Kvartersmark för bostadsändamål (öppen bebyggelse, fristående eller kopplade hus) och område som ej får bebyggas.

Kramfors Kommuns översiktsplan antagen 2013 bedöms vara förenlig med upphävandet av byggnadsplan BNo2. Upphävning av byggnadsplan BNo2 påverkar inte intentionerna i kommunens olika planprogram.

Detaljplanens påverkan

Upphävning av byggnadsplan BNo2 bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Riksintressen

Inom detaljplanen BNo2 finns det tre riksintressen: naturvård Höga kusten MB kap 3, obruten kust MB kap 4 och rörligt friluftsliv MB kap 4. Upphävandet av planen bedöms inte påverka riksintressena negativt med motiveringen att det inte medför en väsentlig förändring av områdets funktion och karaktär.

Skyddade områden

Detaljplanen ligger inom *Unesco: Världsarv med mycket höga naturvärden, Höga kusten.* Världsarvet sträcker sig över hela Höga kusten. Upphävandet av detaljplan BNo2 bedöms inte påverka världsarvet. Planen omfattas även av *Baltic Sea Protected Areas*, för att skydda det marina livet. Upphävandet bedöms inte påverka det marina skyddsområdet negativt.

Skyddade arter

Enligt artdatabanken har det förekommit ett verifierat fynd från 2003, av den sårbara fågelarten Tallbit. Upphävningen av detaljplanen BNo2 bedöms inte kräva dispens från artskyddsförordningen.

Strandskyddsområde

Närmaste vattenområde är cirka 130 meter från detaljplan. Detaljplanen berörs inte av något strandskydd.

Detaljplanens karaktär

Upphävandet av detaljplan BNo2 bedöms inte ha ett väsentligt samhällsintresse. Planen handläggs med ett begränsat standardförfarande. Det begränsade standardförfarandet kan tillämpas om upphävandet av detaljplanen är:

- förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över denna,

- inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse,
- eller inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Sammanvägd bedömning – ställningstagande

Syftet med upphävandet av befintlig detaljplanen är att skapa bättre förutsättningar för de berörda fastigheterna. Upphävandet av detaljplan BNo2 bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning behöver därför inte upprättas.

Kramfors den 2024-09-10

Felicia Styffe
Planhandläggare