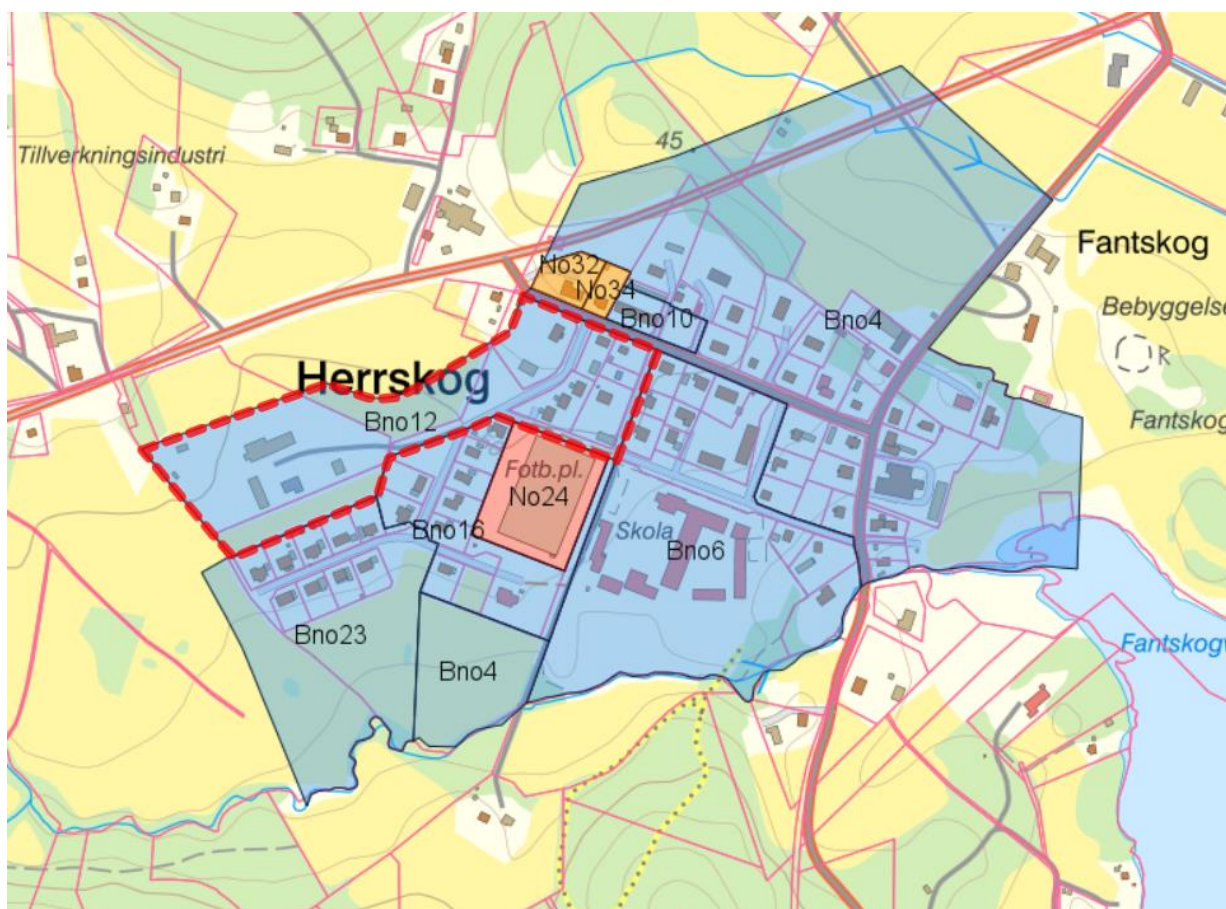


Upphävande av detaljplan Bno12 – Förslag till ändrad och utvidgad byggnadsplan för del av Herrskog (Herrskog 4:27, Herrskog 4:5 m.fl.) Kramfors kommun



Undersökning om betydande miljöpåverkan

Upprättad den 11 september 2024

Innehållsförteckning

| | |
|---|---|
| Undersökning om betydande | 2 |
| Planens syfte | 2 |
| Platsens förutsättningar | 2 |
| Detaljplanens påverkan..... | 4 |
| Detaljplanens karaktär | 4 |
| Sammanvägd bedömning – ställningstagande..... | 5 |

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kramfors kommun har gjort en undersökning av planen för att se om dess upphävande kan medföra en betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken 6 kapitlet 3§.

Undersökningen har gjorts utifrån de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen (2017:966) med tillhörande bilagor.

Detaljplanens syfte

Upphävandets syfte är att skapa bättre förutsättningar för de berörda fastigheterna.

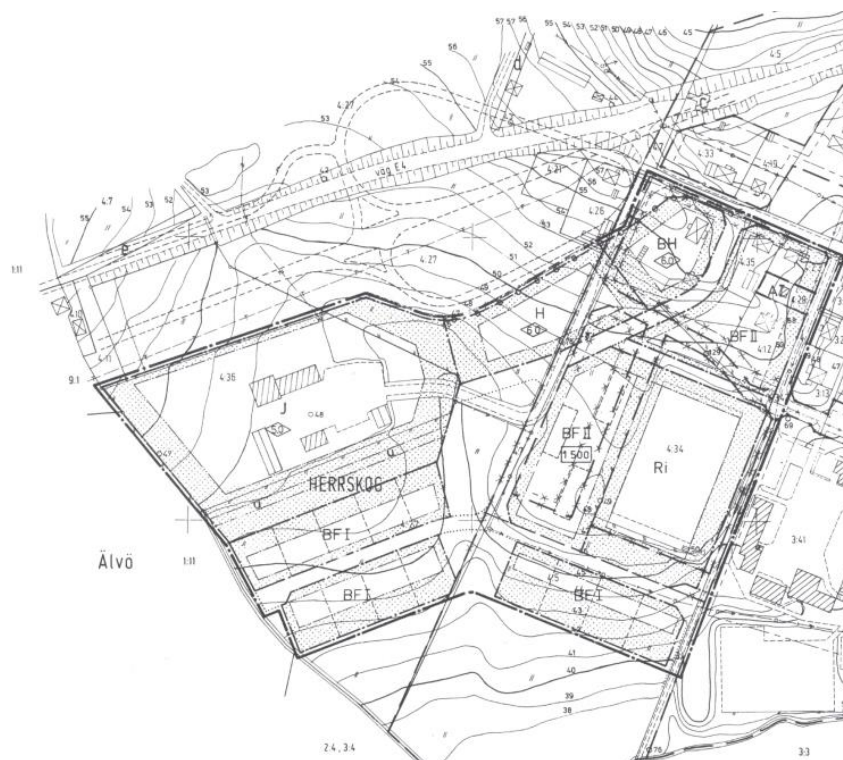
Platsens förutsättningar

Planområdet

Planområdet ligger i utkanten av centrala Herrskog. Planområdet omfattar 10 fastigheter där av en ägs av Kramfors Kommun. Idag är området till stora delar redan exploaterat, främst med bostäder.

Planförhållanden

Upphävandet av detaljplan omfattar gällande byggnadsplan för del av Herrskog från 1973. [Bno12] Förslag till ändrad och utvidgad byggnadsplan för del av Herrskog (Herrskog 4:27, Herrskog 4:5 m.fl.). Antagen 29 augusti 1973.



Översiktsplanen

I översiktsplanen antagen 2013 anges generella ställningstaganden om att Kramfors ska vara en trygg och nära kommun i en attraktiv region. Upphävandet av detaljplanen bedöms överensstämma med kommunens översiktsplan (2013).

Riksintressen

Det är ur flera synpunkter som Höga kusten är av riksintresse: det rörliga friluftslivet, kulturmiljövården och naturvården. På så sätt är det genom en kombination av olika förutsättningar i kustområdet som skapar dess höga värde. Sammantaget handlar det om de särskilda kultur- och naturvärdena, den ursprungliga karaktären samt en unik attraktivitet för friluftsliv och turism med anledning av de mycket höga samlade värdena.

Planområdet ligger inom Höga kusten som utgör riksintresse för naturvård enligt 3 kap 6 § miljöbalken som reglerar ombyggnation och uppförande av byggnader. Likaså omfattas hela planområdet av riksintresse för rörligt friluftsliv 4 kap 1-3 § och riksintresse för obruten kust 4 kap 3 § miljöbalken.

Vattenskyddsområde

Vattenskyddsområden regleras enligt 7 kap. miljöbalken. Planen berör inget vattenskyddsområde, närmaste ligger ungefär 6,5 km ifrån vid Nora.

Skyddade områden

Höga Kusten fick världsarvsstatus år 2000. Världsarvet utvidgades år 2006 med Kvarkens skärgård i Finland. Delar av kustområdena i Kramfors kommun omfattas av Baltic Sea Protected Areas, för att skydda det marina livet.

Fornminne

Inga fornlämningar är dokumenterade inom planområdet.

Kulturmiljö

Herrskog innefattar byggnader som i kommunens kulturmiljöplan beskrivs som värdefulla, vilka ska bevaras och utvecklas med lämpliga inslag. Planen redogör generella råd och riktlinjer för bevarande, utformning samt utveckling för platserna. Byggnaderna klassas som kulturmiljötypen *By- och gårdsmiljöer*. Den byggnad som planen berör tillhör fastigheten Herrskog 4:5, vilken beskrivs som bondgård.

Geologi

Ingen del av planområdet ligger inom riskzon för skred eller ras.

Planområdet består främst av lera-silt, ett mindre område av morän med ytlagret av lera-silt. Jorddjupet är främst mellan 5-10 meter, ett mindre område med djupet 3-5 meter.

Detaljplanens påverkan

Syftet med upphävandet av detaljplanen är att skapa bättre förutsättningar för de berörda fastigheterna.

Riksintresse

Riksintresse för naturvård bedöms inte påverkas negativt.

Riksintresse för rörligt friluftsliv bedöms inte påverkas negativt.

Riksintresse för obruten kust bedöms inte påverkas negativt.

Vattenskyddsområde

Vattenskyddsområdet bedöms inte påverkas negativt av upphävandet.

Skyddade områden och arter

Upphävandet av detaljplanen bedöms inte påverka några skyddade eller rödlistade arter.

Världsarvsstatusen eller Baltic Sea Protected Areas bedöms inte påverkas negativt.

Kulturmiljö

Upphävandet bedöms inte påverka bondgården eller andra närliggande kulturmiljötyper.

Vid framtida exploatering och utveckling bör de råd och riktlinjer som redovisas i kommunens kulturmiljöplan (2023) följas.

Strandskyddsområde

Upphävandet av detaljplanen kommer inte påverka strandskyddets vara eller icke vara.

Detaljplanens karaktär

Planen handläggs med begränsat förfarande, men om yttranden från samrådsperioden bidrar till påtaglig förändring och revidering av planförslaget kommer planen att handläggas med standardförfarande.

Sammanvägd bedömning – ställningstagande

Detaljplanens upphävande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning behöver därmed inte upprättas.

Kramfors den 2024-09-11

Emilia Stenberg

Planhandläggare