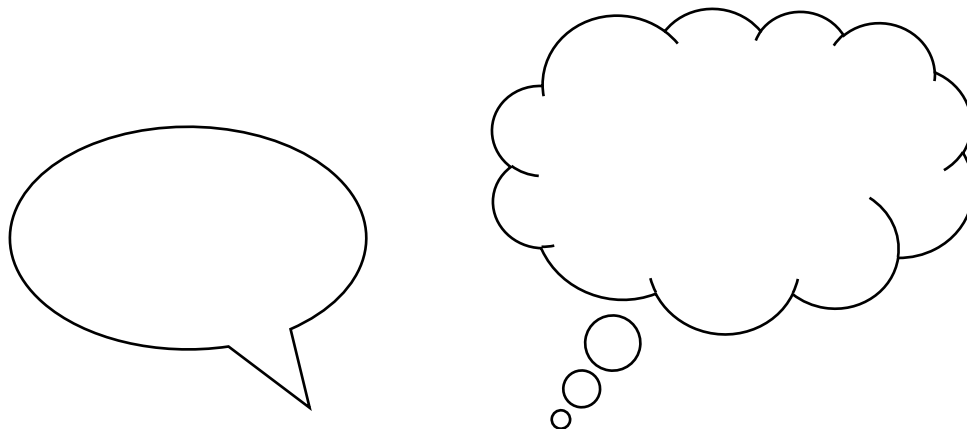


Upphävande av detaljplan Bbj4

**Lugnvik**

Kramfors kommun



Samrådsredogörelse

# Samrådsredogörelse

Planförslaget har varit utsänt för samråd mellan 3 februari 2025 till och med 24 februari 2025. Samrådshandlingarna bestod av planbeskrivning, plankarta med planbestämmelser, undersökning om behov av strategisk miljöbedömning, utredningar och fastighetsförteckning.

Handlingarna skickades till berörda fastighetsägare, myndigheter och kommunala förvaltningar samt övriga berörda enligt fastighetsförteckningen. Under samrådstiden har planhandlingarna även funnits tillgängliga på kommunens hemsida.

Under samrådstiden har 5 lämnat skriftliga synpunkter. Ett yttrande inkom efter avslutad samrådsperiod.

## Ställningstagande

Kommunen ser inte att någon ny information har tillkommit som gör att detaljplanen inte kan upphävas. Sammantaget bedömer kommunen att upphäva detaljplanen kan gå vidare i processen.

## Synpunkter inför kommande planarbete

Med anledning av de synpunkter som kommit in under samrådet har kommunen valt att inte göra några väsentliga ändringar inför beslut om upphävande av detaljplan Bbj4. Kommunen har gjort några mindre revideringar i planbeskrivningen, fastighetsförteckningen och undersökande om betydande miljöpåverkans formalia.

## Sammanställning av inkomna synpunkter

Nedan sammanställs de yttranden som kommit in under samrådet. Alla yttranden finns i sin helhet som diarieförd handling hos miljö- och byggavdelningen.

Yttranden från myndigheter, kommunala och regionala förvaltningar m.fl.

Länsstyrelsen – 31 januari 2025

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

*Kommunens kommentar angående kulturvården  
Yttrandet är positivt, inga revideringar behövs.*

Trafikverket – 15 januari 2024

Trafikverkets yttrande TRV 2025/12151 (MOB 2024-1565)

Trafikverket har tagit del av handlingar i ärendet ”*Samråd gällande detaljplan för gränсар Lugnvik 12, Kramfors kommun*”

Trafikverket har inga synpunkter på upphävandet av detaljplaner. men vill informera om följande eftersom förutsättningarna förändras för möjlig bebyggelse och befintlig bebyggelse.

Anslutningar

Nya eller ändrade utfarter till allmän väg kräver tillstånd enligt § 39 Väglagen. Även breddning och andra åtgärder inom vägområdet kräver tillstånd enligt § 43 Väglagen. Trafikverket upplyser därmed om att det alltid krävs tillstånd för en ny eller ändrad utfart från väghållningsmyndigheten. För att ett tillstånd ska kunna medges krävs att siktkraven enligt VGU (vägar och gators utformning) klaras. Ansökan ska ske till väghållningsmyndigheten dvs. Trafikverket och görs av den sökande. Mer information finns på vår hemsida - [Ny eller ändrad utfart till allmän väg - www.trafikverket.se](#) . Trafikverket vill även informera om att arbete sker för att hålla antalet anslutningar nere och att befintliga anslutningar till allmän väg fördelaktigt bör användas.

Säkerhetsavstånd

Länsstyrelsens tillstånd krävs om byggnader eller anläggningar som kan inverka på trafiksäkerheten ska uppföras inom den tillståndspliktiga zonen, det så kallade byggnadsfria avståndet (47 § väglagen). Den tillståndspliktiga zonen sträcker sig generellt 12 meter från den allmänna vägens vägområde. Utmed de flesta större vägar har zonen utökats efter beslut från Länsstyrelsen. Länsstyrelsens tillstånd krävs inte om åtgärden prövas i en detaljplan eller i ett bygglov.

Lantmäteriet – 25 februari 2025

Upphävande av detaljplan Bbj4 – Förslag till ändring av fastställd byggnadsplan rörande bl. a. del av Lungviks by i Bjärträ socken

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2024-12-13) har följande noterats: Planförslaget godkänns

Lantmäteriet har vid genomgång av planförslaget inte hittat några behov av kompletteringar eller justeringar av handlingarna som faller inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden eller får negativa effekter på eventuell kommande fastighetsbildning. Lantmäteriet godkänner därför planförslaget i dess nuvarande skick så att det finns möjlighet för kommunen att utesluta granskningsskedet i planprocessen

*Kommunens kommentar angående utskriftsformat  
Yttrandet är positivt, inga revideringar behövs.*

Räddningstjänsten – Höga Kusten Ådalen – 18 februari 2025

Räddningstjänsten Höga Kusten – Ådalen har granskat handlingar i samråd om upphävande av detaljplan Bbj4. Samråd berör ändring av fastställd byggnadsplan rörande bl.a. del av Lugnviks by i Bjärträ socken. Kommunens diarienummer är MOB 2024-1565. Räddningstjänsten har inga synpunkter på samrådshandlingarna.

*Kommunens kommentar*

*Yttrandet är positivt, inga revideringar behövs.*

## Yttranden från företag och föreningar

Skanova – 30 januari 2025

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta [ledningskollen.se](https://ledningskollen.se)

Kabelanvisning beställs via [ledningskollen.se](https://ledningskollen.se)

För ledningssamordning kontakta [telia-natforvaltning@teliacompany.com](mailto:telia-natforvaltning@teliacompany.com)

*Kommunens kommentar angående teleanläggningar*

*Yttrandet är positivt, inga revideringar behövs.*

E.ON – 18 februari 2025

Ärendenr: 202500435 Datum: 2025-02-18 E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende. E.ON har inga synpunkter, men vill informera om nedan. Norr om området har E.ON luftledningar, mellanspänning samt en regionnätsluftledning 40 kV. Kraftledningarna omfattas av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter (ELSÄK-FS 2022:1). Säkerheten vid kraftledningar är mycket viktig. För att kunna bibehålla ledningarna måste föreskrifterna följas. Det får inte göras avkall på el-, person- eller driftsäkerhet. Det råder restriktioner kring förläggning av elektriskt ledande material i närheten av regionledningens stolpar och dess stag. För 40 kV gäller en radie på minst 20 meter horisontellt avstånd mellan jordad stolpdel och kabel. Inga grävarbeten får

utföras närmare än 10 meter från luftledningsstolpe eller stag. Avståndet är satt för att arbete runt stolpen ska kunna utföras utan att stolpe och stag påverkas av underminering i marken. E.ON har för avsikt att bibehålla vårt regionala ledningsnät i befintlig sträckning och utförande och det är således viktigt att inte anläggningen påverkas.

*Kommunens kommentar*

*Yttrandet är positivt, inga revideringar behövs.*

Kramfors den 11 mars 2025

Miljö- och byggavdelningen  
Kramfors kommun