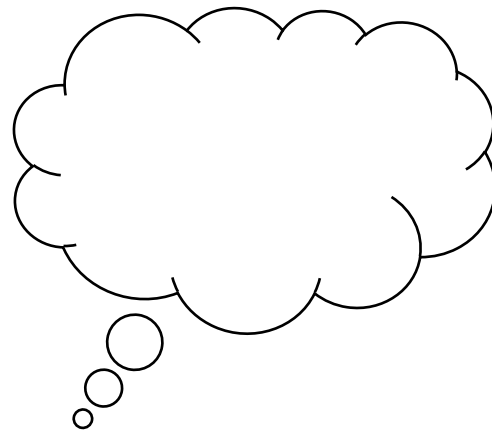
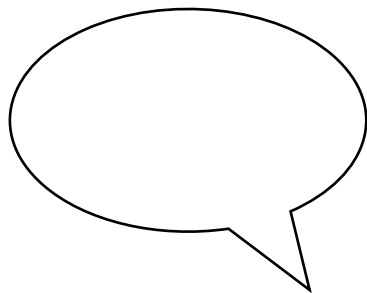


Upphävande av detaljplan Bbj6 – Förslag till ändring av
byggnadsplanen för del av Lungvik 29:1 i Bjarträ socken,
Västernorrlands Län

Lugnvik

Kramfors kommun



Samrådsredogörelse

Samrådsredogörelse

Planförslaget har varit utsänt för samråd mellan 3 februari 2025 till och med 24 februari 2025. Samrådshandlingarna bestod av planbeskrivning, plankarta med planbestämmelser, undersökning om behov av strategisk miljöbedömning och fastighetsförteckning.

Handlingarna skickades till berörda fastighetsägare, myndigheter och kommunala förvaltningar samt övriga berörda enligt fastighetsförteckningen. Under samrådstiden har planhandlingarna även funnits tillgängliga på kommunens hemsida.

Under samrådstiden har sex lämnat skriftliga synpunkter.

Ställningstagande

Kommunen ser inte att någon ny information har tillkommit som gör att detaljplanen inte kan upphävas. Sammantaget bedömer kommunen att förslaget att upphäva detaljplanen kan gå vidare i processen.

Synpunkter inför kommande planarbete

Med anledning av de synpunkter som kommit in under samrådet har kommunen valt att göra följande ändringar i planförslaget:

- Planbeskrivningen har förtydligats med att upphävandet av den aktuella detaljplanen medför att den äldre detaljplanen börjar gälla för det aktuella planområdet.

Sammanställning av inkomna synpunkter

Nedan sammanställs de yttranden som kommit in under samrådet. Alla yttranden finns i sin helhet som diarieförd handling hos miljö- och byggavdelningen.

Yttranden från myndigheter, kommunala och regionala förvaltningar m.fl.

Länsstyrelsen – 31 januari 2025

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Kommunens kommentar

Yttrandet är positivt, inga revideringar behövs.

Trafikverket – 7 februari 2025

Trafikverket har tagit del av handlingar i ärendet ”Samråd gällande detaljplan för Lungvik 29:1, Kramfors kommun”

Trafikverket har inga synpunkter på upphävandet av detaljplaner. men vill informera om följande eftersom förutsättningarna förändras för möjlig bebyggelse och befintlig bebyggelse.

Anslutningar

Nya eller ändrade utfarter till allmän väg kräver tillstånd enligt § 39 Väglagen. Även breddning och andra åtgärder inom vägområdet kräver tillstånd enligt § 43 Väglagen. Trafikverket upplyser därmed om att det alltid krävs tillstånd för en ny eller ändrad utfart från väghållningsmyndigheten. För att ett tillstånd ska kunna medges krävs att siktkraven enligt VGU (vägar och gators utformning) klaras. Ansökan ska ske till väghållningsmyndigheten dvs. Trafikverket och görs av den sökande. Mer information finns på vår hemsida - Ny eller ändrad utfart till allmän väg - www.trafikverket.se . Trafikverket vill även informera om att arbete sker för att hålla antalet anslutningar nere och att befintliga anslutningar till allmän väg fördelaktigt bör användas.

Säkerhetsavstånd

Länsstyrelsens tillstånd krävs om byggnader eller anläggningar som kan inverka på trafiksäkerheten ska uppföras inom den tillståndspliktiga zonen, det så kallade byggnadsfria avståndet (47 § väglagen). Den tillståndspliktiga zonen sträcker sig generellt 12 meter från den allmänna vägens vägområde. Utmed de flesta större vägar har zonen utökats efter beslut från Länsstyrelsen. Länsstyrelsens tillstånd krävs inte om åtgärden prövas i en detaljplan eller i ett bygglov

Kommunens kommentar

Yttrandet är positivt, inga revideringar behövs. Kommunen har tagit del av upplysningen och kommer ta det i beaktande vid eventuell nyanläggande av anslutning till väg.

Lantmäteriet – 14 februari 2025

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2025-01-21) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen behöver förbättras

TVEKSAMT OM EN PLANLÖS YTA UPPSTÅR

I detta förslag till upphävande, framgår det i planbeskrivningen på s.7 att vid upphävande av detaljplan uppstår en planlös yta.

Den karta som skickats med till detta upphävande, hör dock till en ändring av detaljplan som genomfördes 1956-10-24 och har akt: 22-BJÄ-1182. I ändringen från 1956 framgår att dess syfte var att tillåta en matsalsbarack, då den var bebyggd på mark som inte fick bebyggas. I övrigt skulle gällande byggnadsplan från 6 december 1943 gälla. Det motsvaras av byggnadsplanen med akt 22-BJÄ-850.

Lantmäteriet menar att detta upphävande, endast tar bort ändringen om att ”matsalsbarack fick stå kvar på sin aktuella plats”. I övrigt gäller fortfarande byggnadsplan från 6 december 1943. Därmed blir det ingen planlös yta. Om målet är att det ska bli planlöst, kan det även behöva göras en planändring i 22- BJÄ-850.

Kommunens kommentar

Kramfors kommun instämmer i Lantmäteriets yttrande gällande att planområdet inte blir planlöst efter upphävandet av detaljplanen. Planbeskrivningen har reviderats därefter.

Räddningstjänsten – Höga Kusten Ådalen – 18 februari 2025

Räddningstjänsten Höga Kusten – Ådalen har granskat handlingar i samråd om upphävande av detaljplan Bbj6. Samrådet berör bland annat fastigheter del av Lugnvik 29:1 och del av Lugnvik 12:1. Kommunens diarienummer är MOB 2025-43. Räddningstjänsten har inga synpunkter om samrådshandlingarna.

Kommunens kommentar

Yttrandet är positivt, inga revideringar behövs.

Yttranden från företag och föreningar

Skanova – 30 januari 2025

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga tele-anläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta ledningskollen.se

Kabelanvisning beställs via ledningskollen.se

För ledningssamordning kontakta telia-natforvaltning@teliacompany.com

Kommunens kommentar

Yttrandet är positivt, inga revideringar behövs.

E.ON– 18 februari 2025

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende. E.ON har inga synpunkter, men vill informera om nedan.

Inom området har E.ON en regionnätsluftledning 40 kV.

Kraftledningen omfattas av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter (ELSÄK-FS 2022:1). Säkerheten vid kraftledningar är mycket viktig. För att kunna bibehålla ledningarna måste föreskrifterna följas. Det får inte göras avkall på el-, person- eller driftsäkerhet.

Det råder restriktioner kring förläggning av elektriskt ledande material i närheten av regionledningens stolpar och dess stag. För 40 kV gäller en radie på minst 20 meter horisontellt avstånd mellan jordad stolpdel och kabel.

Inga grävarbeten får utföras, eller anläggningar byggas närmare än 10 meter från luftledningsstolpe eller stag. Avståndet är satt för att arbete runt stolpen ska kunna utföras utan att stolpe och stag påverkas av underminering i marken.

E.ON har för avsikt att bibehålla vårt regionala ledningsnät i befintlig sträckning och utförande och det är således viktigt att inte anläggningen påverkas.

Kommunens kommentar

Yttrandet är positivt, inga revideringar behövs. Kommunen har tagit del av upplysningen och kommer att ta det i beaktande vid eventuell planering i området.

Kramfors den 25 februari 2025

Miljö- och byggavdelningen
Kramfors kommun