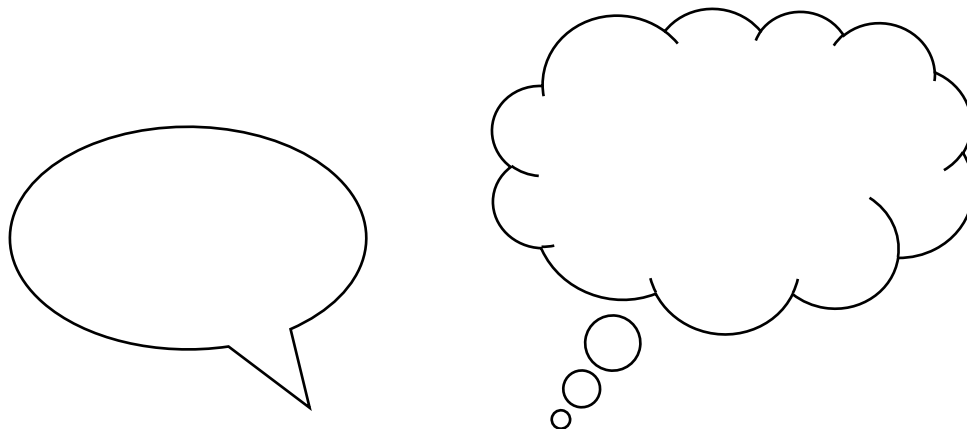


Detaljplan upphävande av byggnadsplan i Lugnviks By, BNo2.

Klockestrand

Kramfors kommun



Samrådsredogörelse

Samrådsredogörelse

Planförslaget har varit utsänt för samråd mellan 20 januari 2025 till och med 10 februari 2025. Samrådshandlingarna bestod av planbeskrivning, plankarta med planbestämmelser, undersökning om behov av strategisk miljöbedömning och fastighetsförteckning.

Handlingarna skickades till berörda fastighetsägare, myndigheter och kommunala förvaltningar samt övriga berörda enligt fastighetsförteckningen. Under samrådstiden har planhandlingarna även funnits tillgängliga på kommunens hemsida.

Under samrådstiden har sex lämnat skriftliga synpunkter.

Ställningstagande

Kommunen ser inte att någon ny information har tillkommit som gör att detaljplanen inte kan upphävas. Sammantaget bedömer kommunen att förslaget att upphäva detaljplanen kan gå vidare i processen.

Synpunkter inför kommande planarbete

Med anledning av de synpunkter som kommit in under samrådet har kommunen valt att inte göra några ändringar inför beslut om upphävande av detaljplan Bno2.

Sammanställning av inkomna synpunkter

Nedan sammanställs de yttranden som kommit in under samrådet. Alla yttranden finns i sin helhet som diarieförd handling hos miljö- och byggavdelningen.

Yttranden från myndigheter, kommunala och regionala förvaltningar m.fl.

Länsstyrelsen – 21 januari 2025

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Kommunens kommentar

Yttrandet är positivt, inga revideringar behövs.

Trafikverket – 28 januari 2025

Trafikverket har tagit del av handlingar i ärendet ” Samråd gällande detaljplan för detaljplan BNo2, Kramfors kommun” Trafikverket har inga synpunkter på upphävandet av detaljplaner. men vill informera om följande eftersom förutsättningarna förändras för möjlig bebyggelse och befintlig bebyggelse.

Anslutningar

Nya eller ändrade utfarter till allmän väg kräver tillstånd enligt § 39 Väglagen. Även breddning och andra åtgärder inom vägområdet kräver tillstånd enligt § 43 Väglagen. Trafikverket upplyser därmed om att det alltid krävs tillstånd för en ny eller ändrad utfart från väghållningsmyndigheten. För att ett tillstånd ska kunna medges krävs att siktkraven enligt VGU (vägar och gators utformning) klaras. Ansökan ska ske till väghållningsmyndigheten dvs. Trafikverket och görs av den sökande. Mer information finns på vår hemsida - Ny eller ändrad utfart till allmän väg - www.trafikverket.se. Trafikverket vill även informera om att arbete sker för att hålla antalet anslutningar nere och att befintliga anslutningar till allmän väg fördelaktigt bör användas.

Säkerhetsavstånd

Länsstyrelsens tillstånd krävs om byggnader eller anläggningar som kan inverka på trafiksäkerheten ska uppföras inom den tillståndspliktiga zonen, det så kallade byggnadsfria avståndet (47 § väglagen). Den tillståndspliktiga zonen sträcker sig generellt 12 meter från den allmänna vägens vägområde. Utmed de flesta större vägar har zonen utökats efter beslut från Länsstyrelsen. Länsstyrelsens tillstånd krävs inte om åtgärden prövas i en detaljplan eller i ett bygglov.

Kommunens kommentar

Yttrandet är positivt, inga revideringar behövs. Kommunen har tagit del av upplysningen och kommer ta det i beaktande vid eventuellt nyanläggande av anslutning till väg.

Lantmäteriet – 21 januari 2025

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2024-01-08) har Lantmäteriet inte funnit anledning till synpunkt.

Kommunens kommentar

Yttrandet är positivt, inga revideringar behövs.

Räddningstjänsten – Höga Kusten Ådalen – 22 januari 2025

Räddningstjänsten Höga Kusten – Ådalen har granskat handlingar i samråd om upphävande av detaljplan BNo2. Upphävande berör fastigheterna Grubbe 3:1, Grubbe 2:31, Grubbe 2:29, Grubbe 2:6 och Nora-Klocke 2:39. Räddningstjänsten har inga synpunkter på samrådshandlingarna

Kommunens kommentar

Yttrandet är positivt, inga revideringar behövs.

Yttranden från företag och föreningar

Skanova – 20 januari 2025

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga tele-anläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta ledningskollen.se

Kabelanvisning beställs via ledningskollen.se

För ledningssamordning kontakta telia-natforvaltning@teliacompany.com

Kommunens kommentar

Yttrandet är positivt, inga revideringar behövs.

E.ON – 10 februari 2025

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har följande synpunkter.

Inom den delen som upphävs har E.ON markförlagda låg- och mellanspänningskablar i osäkert läge, se bifogad karta.

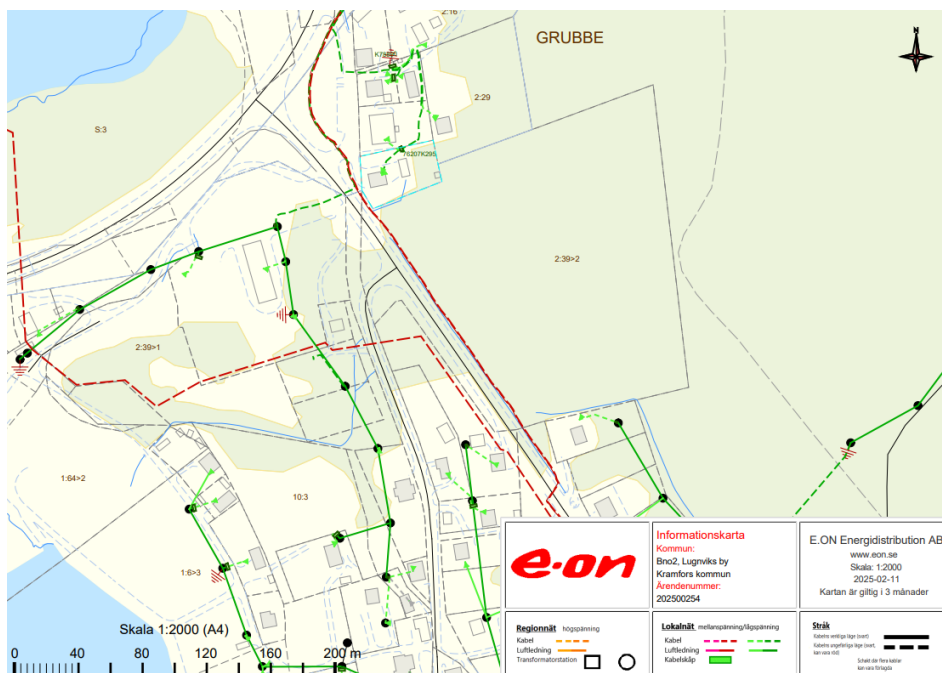
Kablarnas läge måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via ledningskollen.se eller via vårhemsida: www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-ochdjur/grava-nara-ledning.html

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning inte utan ledningsägarens medgivande uppföras på närmare avstånd än 3 meter från ledningen. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas, eller marknivån ändras ovanför ledningen, så att reparation och underhåll försvåras.

Vi förutsätter att elnätet kan bibehållas i oförändrat skick samt att vi framöver kommer att tillfrågas, i kommande bygglovsansökningar.

Kostnader för eventuell flyttning/ombyggnation eller skada av E.ONs anläggningar i samband med det upphävda planförslaget bekostas av exploitören.

Under förutsättning att man tar hänsyn till ovan så har E.ON inget att erinra mot upphävande av detaljplan.



Kommunens kommentar

Yttrandet är positivt, inga revideringar behövs. Kommunen har tagit del av upplysningen och kommer att ta det i beaktande vid eventuell planering i området.

Kramfors den 11 februari 2025

Miljö- och byggavdelningen
Kramfors kommun