



Översigtskarta

Grundkarta upprättad 2024-09-20 av:
Kramfors kommun

Underlagskarta utgör utdrag från från
kommunens primärkarta 2024-09-10

Koordinatsystem: SWEREF 99 17 15
Höjdsystem: RH 2000
Mätklass: III

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- DOCKSTA Fastighetsnamn
- 5:128 Fastighetsnummer
- KVARNVÄGEN Gatunamn
- Altan
- Uthus, kompletterbyggnad
- Övrig byggnad
- Bostad
- 2282-88/59.3 Ledningsrätt
- E Elledning i luft
- Körbana
- Staket
- Dike enkeldraget
- Strandlinje
- Höjdkurva 1m
- Höjdkurva 5m
- Häck
- Ägoslagsgräns
- 2,28 Markhöjd
- Belysningsstolpe
- Elstolpe
- Myr
- Gräs

Skala 1:1000 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- J Industri
- Z Verksamheter

Vattenområde

- W Vattenområde
- W1 Båtlyft eller liknande anordning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Huvudmannaskap
- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.
- Upphävande av strandskydd
- a₂ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 9 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd är 13 meter.
- h₃ Högsta nockhöjd är 19 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkering med minst 15 % grönska

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning.
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m₁ All belysning ska vara nedåtriktad, avskärmd och belysta skyltar ska ha ett fast sken.

Upphävande av strandskydd

- a₃ Strandskyddet är upphävt.
- a₄ Strandskyddet är upphävt. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns.

Utformning

- f₁ Fasader ska färgsättas med mörka dämpade kulörer (t ex naturtoner i rött, grönt, brunt och grått).
- f₂ Tak ska ha en matt yta.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 270 m² per fastighet.
- e₂ Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

- Upphävande av strandskydd
- a₅ Strandskyddet är upphävt.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör: Samrådsredogörelse Provtagningsrapport

Planbeskrivning Gränsbeskrivningsutlåtande

Genomförandebeskrivning Geoteknisk utredning

Fastighetsförteckning Dagvattenutredning

Dockstavarvet		Beslutsdatum		Instans	
Kramfors kommun	Västernorrlands län	Godkännande			
Samråd		Antagande			
Upprättad 2024-12-10		Laga kraft			
		Dnr:			
		MOB-2022-901			
Siv Sundström Miljö- och bygghöf		Sina Sahlén Planarkitekt, AFRY			