



1989-08-30

2009-3202-89

Kommunfullmäktige i Kramfors kommun
Kommunkansliet
Box 47
872 01 KRAMFORS

BYGGNADSNÄMNDEN
1989-08-31

Fastställelse av ändring av stadsplan för del av Kramfors (kv Minerva, Hermes, Mercurius m fl) Gudmundrå församling, Kramfors kommun

Byggnadsnämnden har översänt ett förslag till ändring av stadsplan för del av Kramfors (kv Minerva, Hermes, Mercurius m fl) Gudmundrå församling.

Förslaget består av karta och bestämmelser upprättade av stadsarkitekt Gunnar Renström, planarkitekt Gunnar Stenvall och planingenjör Leif Jonsson 1987-03-10.

En beskrivning medföljer förslaget.

Kommunfullmäktige antog förslaget 1987-06-29.

Enligt övergångsbestämmelser i 17 kap 9 § plan- och bygglagen skall i fråga om stadsplaner som har antagits men inte fastställts före 1987-07-01 äldre bestämmelse tillämpas beträffande såväl förfarandet som ärendenas prövning i sak.

Erinringar har kommit in från Greta och Henning Andersson kv Hermes 3 och från Folke Bergman och Håkan Bergman kv Vinsten 2.

Greta och Henning Andersson

De anmärker på att deras hus inte ska få stå kvar utan trängas undan av ett hyreshus. De påpekar att huset funnits sedan 1800-talets slut och att det bör finnas kvar för barn och barnbarn.

Folke Bergman, Håkan Bergman

De protesterar mot att Fabriksgatan stängs mot Järnvägsgatan vilket innebär att garaget inte går att utnyttja och påpekar att det bara går att köra nedåt vintertid.

I byggnadsnämndens protokoll 1987-05-21 kommenteras anmärkningarna mot planförslaget.

Beträffande fastigheten Hermes 3 upplyses om att fastighetens byggnadsrätt varit borttagen sedan den 30 december

2282-P89/0830-2

1989-08-30

2009-3202-89

1969, då stadsplanen för området fastställdes. Vidare konstaterades att hyreshusen inte ska byggas de närmaste åren och att Anderssons därför kan bo kvar.

Beträffande fastigheten Vinsten 2 sägs att ett garage kan byggas på fastighetens plana del i väster och att förhandlingar bör upptas vid vägarnas ombyggnad om ev ersättning till fastighetsägarna.

Länsstyrelsen gör följande bedömning.

Ärendet inkom till länsstyrelsen för fastställelseprövning 1987-08-12 och blev därefter vilande i avvaktan på ett avtal om markfrågor mellan SJ, vägverket och kommunen. Markfrågorna är numera lösta på sådant sätt att de inte längre utgör hinder för fastställelse.

Greta och Henning Andersson

Den 30 december 1969 fastställdes en stadsplan för bl a kv Hermes, Mercurius och Minerva. Mark reserverades då genom dessa kvarter för en ny genomfartsled. Den befintliga genomfartsleden, Järnvägsgatan kommer nu att byggas om istället. Ett nytt planförslag har därför upprättats där den tidigare reserverade marken föreslås som mark för bostäder i två våningar. Makarna Anderssons tomt, Hermes 3, ändras inte i förhållande till stadsplanen från 1969 där tomten redan då betecknats som "mark som inte får byggas".

Det aktuella kvarteret ligger i ett centrumnära område där kommunen nu vill få möjlighet att bygga hyreshus på den mark som ägs av kommunen och som lång tid varit reserverad för den eventuella genomfartsleden. På sikt blir det olämpligt med ett enstaka småhus mitt i den övriga bebyggelsen men kommunen kan ta ställning till hur länge huset får stå kvar även sedan hyreshusen byggts.

Folke Bergman, Håkan Bergman

Planfastställelsen omfattar inte frågor som har samband med plangenomförandet. De problem som tas upp bör kunna lösas vid förhandlingar när planen skall genomföras i delen Fabriksgatan och Järnvägsgatan.

De anmärkningar som framförts mot planförslaget ger inte tillräckliga skäl att vägra fastställelse.

1989-08-30

2009-3202-89

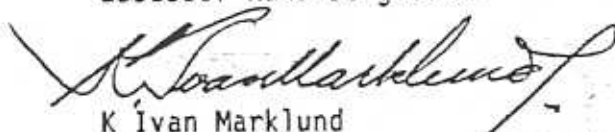
Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelse.

Den som vill klaga över detta beslut, skall skriva till regeringen, bostadsdepartementet men skicka eller lämnas skrivelsen till länsstyrelsen, postadress: Länsstyrelsen, planenheten, 871 86 HARNÖSAND.

Skrivelsen skall ha kommit in inom tre veckor från dagen för beslutet. I skrivelsen skall Ni ange vilket beslut som överklagas och den ändring som begärs. Skriv även namn, adress, telefonnummer och ärendets nummer 2009-3202-89. Om Ni önskar ytterligare upplysningar, ta gärna kontakt med Kerstin Gavelin, telefon 0611-29624 (direktnummer).

I handläggningen av detta ärendet har deltagit bitr länsark K Ivan Marklund, beslutande, 1:e byråsekreterare Kerstin Gavelin, föredragande, byrådirektörerna Per-Håkan Håkansson och Erik Thorsén, länsantikvarie Bengt Häger och länsassessor Hans Bergström.



K Ivan Marklund



Kerstin Gavelin

DFL AV KRAMFORS (KV MINERVA, HERMES, MERKURIUS MFL)
GUDMUNDRÅ FÖRSAMLING, KRAMFORS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

Tillhör Länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1989-08-30

B E S K R I V N I N G

i ärende nr 2009-3202-89

Ulfred Nilsson

HANDLINGAR

Översiktskarta - planområdet skala 1:2000
Plankarta skala 1:1000
Illustrationsplan skala 1:1000
Bestämmelser
Beskrivning

PLANDATA

Läge

Planområdet omfattar en delsträcka av Stationsgatan (riksväg 90) och markområden begränsade av Viktoriagatan, Björstagan och Fabrikgatan.

Areal

Området har en areal om ca 5,0 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Översiktlig planering mm

I den översiktliga planeringen för Kramfors har sedan ett par decennier förläggningen av riksväg 90 varit föremål för utredningar och värderingar. Dåvarande stadsfullmäktige i Kramfors beslöt 1958 att i princip godkänna en sträckning av en framtida ny genomfart som förlagts ca 80 meter väster om nuvarande genomfart. Sedan förenklad arbetsplan framtagits 1966 omarbetades stadsplanen. För den norra och mellersta delen av genomfartssträckningen gäller idag stadsplaner med nämnda förändring av genomfarten. I det då pågående generalplanarbetet beslöts 1970 om en ny förutsättningslös utredning av genomfartsproblematiken. Trafikledsplan med alternativa lösningar av genomfarten förelåg 1972. Ett av alternativen detaljstuderades av vägverket och var föremål för utställning och presentation för allmänheten våren 1976. Utställningen rönt stort intresse och i huvudsak enbart positiva synpunkter framkom. 1976 beslöt kommunfullmäktige att i princip godkänna ny sträckning av genomfarten. Alternativet sammanställdes i en så kallad utredningsplan vilken redovisades 1981, som underlag för fortsatt områdesplanering, centrumplanering och stadsplaneändringar.

Arbetet med framtagning av områdesplan för Kramfors-Fränö pågår. Jämsides studeras den centrala delen av Kramfors i en centrumplan. Bakgrunds- och inventeringsmaterial samt ett planprogram (diskussionsmaterial) har varit

föremål för utställning och samrådsremiss.

Preliminärt förslag till områdesplan för Kramfors-Frånö och preliminärt förslag till miljöprogram för Kramfors centrum, Centrumplan, har under tiden 1986-06-29 -- 12-19 varit föremål för samrådsremiss.

Gällande planer

För planområdet och angränsande delar gäller ett flertal stadsplaner med följande fastställensedatum. 1915-12-03, 1956-06-01, 1968-06-12, 1969-12-30 och 1975-04-08.

Kommunala ställningstaganden

Kommunfullmäktige beslöt 1976-07-01, § 106 att i princip godkänna en förändring av genomfartssträckningen (riksväg 90) samt att uppdraga till kommunstyrelsen att föranstalta om erforderliga stadsplaneändringar.

Kommunstyrelsen beslöt 1979-08-14, § 321 att uppdraga till ledningsgruppen för fysisk planering att revidera gällande stadsplaner.

Kommunstyrelsen beslöt 1977-08-16, § 303 att uppdraga till ledningsgruppen för fysisk planering att upprätta förslag till områdesplan för Kramfors-Frånö.

Ledningsgruppen för fysisk planering beslöt 1985-11-07, § 16 och 1986-04-24, § 9 att godkänna preliminärt förslag till områdesplan för Kramfors-Frånö och preliminärt förslag till miljöprogram för Kramfors centrum, Centrumplan.

Befintliga förhållanden

Mark, geoteknik

Förutom tomtmark för befintlig bebyggelse utgöres området av gatu- och parkmark samt järnvägsområde. Terrängen sluttar brant mot öster (ca 10 %). Grundförhållandena inom kvartermarken är stabila med övervägande berg i dagen. Ombyggnaden av riksväg 90 med anslutningar bedöms ej erfordra grundförstärkningsåtgärder enligt vägverkets utredningsplan.

Bebyggelse

Bebyggelsen inom området består utmed Järnvägsgatan av sju kombinerade affärs- och bostadshus i två och tre våningar. På fastigheten Hermes 1 finns hotellverksamhet och Hermes 4 samlingslokal (Frälsningsarmén). Bebyggelsen i övrigt består av fyra äldre bostadshus samt uthus och gårdsbyggnader.

Gator och ledningssystem

Planändringsförslaget berör främst Järnvägsgatan (Riksväg 90) men även anslutningsgatorna Fabriksgatan, Åsgatan, Hantverksgatan och Viktoria-gatan.

Ledningssystem av skiftande kvalitet och art finns i berörda gator.

Markägoförhållanden

Utöver gatu- och järnvägsmark berör planförslaget kvarteren Mercurius, Hermes, Minerva och delar av Hantverkaren, Juno samt Jupiter.

Kommunen är ägare till följande fastigheter: stg 193, 1819 och 1820 i kv Mercurius, stg 235, 1826 och tomten 8 i kv Hermes, stg 239, 1827 samt tomterna 1a, 1b och 2 i kv Minerva. Övriga tomter och stadsägor är i privat ägo.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Planändringen har tillkommit för att möjliggöra ombyggnad av riksväg 90 genom Kramfors centrala del. Till grund för planändringen ligger utredningsplan upprättad av projekteringskontoret i Stockholm på uppdrag av vägförvaltningen i Västernorrlands län. Utredningsplanen omfattar delen mellan Ängsgatan och bron över Kramforsån. Planerad ombyggnad av väg 90 förutsätter en utflyttning av järnvägens godshandling från centrum. Utredning om förläggning av ny godsbangård till Dynäs pågår. Föreslagen ombyggnad av riksväg 90 genom centrum framgår av översiktskartan. Erforderliga ändringar av gällande stadsplaner har indelats i tre delområden varav denna plan utgör den mellersta.

Vägar och trafik

Riksväg 90 får inom planområde en helt ny sträckning på SJ:s nuvarande bangårdsområde. Järnvägsgatan (nuvarande Rv 90) blir därmed lokalgata mellan Jätttestagatan och Viktoria-/Björstagatan.

Järnvägsgatan och Jätttestagatans anslutning i söder till nya genomfartsleden medför intrång i kvartermarken för att erforderlig svängningsradie skall erhållas för motortrafik. Fabriksgatans anslutning till Jätttestagatan kan ej bibehållas för motortrafik bland annat med hänsyn till nivåförhållandena (250 o/oo). Förbindelse för gång och cykeltrafik skall dock anordnas.

Järnvägsgatans anslutning till nya genomfarten i norr innebär med hänsyn till svängningsradier och trafikmagasin att Viktoria-/Björstagatans anslutningsdelar förskjuts mot norr. Vägombyggnaden innebär att Björstagatan blir anslutningsgata till Viktoriagatan. Den senare har större trafikmängd och är tillfart till Flogsta camping. Huvudmatningen till planerad nybebyggelse inom planområde sker från Björstagatan.

För att förbättra trafikföringen vid Torggatans anslutning mot riks 90 utformas Stationsgatan som återvändsgata söderifrån till i höjd med Limstagatan. Härigenom öppnas även möjlighet för en korttidsparkering om ca 30 platser i anslutning till gågatan (Limstagatan). Limstagatan kommer enbart att tillåtas trafikeras av behörig nyttotrafik.

För att möjliggöra nämnda parkering föreslås järnvägsområdesgränsen justeras västerut och beläggas med stängselskyldighet.

Vid Stationsgatan finns två kioskbyggnader. För befintligt gatukök har utlagts byggnadsrätt. Pressbyråkiosk bör på sikt flyttas till nytt läge.

Översiktskarta i skala 1:2000 visar planerad gång- och cykelstråk utmed riksväg 90. Inom planområdet får cykeltrafiken följa Järnvägsgatan.

Trafikbuller

Trafikbullerutredning har på uppdrag av kommunen och vägverket utförts av Allmänna Ingenjörbyrå AB. Beräkningar har utförts enligt "Nordiska beräkningsmodeller för vägtrafikbuller" redovisade i Statens Planverks rapport 48. Utredningen visar att man inom aktuella planändringsområden inte överskrider rekommenderade gränsvärden. Vid ny- eller ombyggnad närmast riks 90 bör dock husen utformas med hänsynstagande till trafikbuller.

Byggnadskvarter

Genom planläggning av den nya genomfartsleden (Rv 90) kommer tidigare fastställd vägsträckning genom kvarteren Minerva, Hermes och Mercurius att utgå. Fastställt användningssätt för västra delen av kvarteren (gata, park och parkering) upphör därvid.

Planförslaget innebär för dessa kvarter i stort en återgång till tidigare och befintlig kvartersbildning. Genomfartens utbyggnad medför inom planområdet endast smärre intrång i kvarteren Minerva och Hantverkaren. Bland annat tas fastigheten Minerva 6 i anspråk för vägområdet.

Vid planförslagets utformning har användningssätt, områdes- och bestämmelsegränser i möjligaste mån anpassats till befintliga förhållanden för affärs- och bostadshusen utmed Järnvägsgatan.

Den planerade nybebyggelsen av bostadshus i två våningar har planmässigt givits en flexibel utformning. Endast byggnadsarea och våningsantal har planreglerats. Detta med hänsyn till att byggnadernas läge och storlek i nuläget ej kan bestämmas. Marken är i kommunal ägo. Illustrationsplan har upprättats som visar en bebyggelsegruppering av sex stycken bostadshus med tillhörande parkeringsplatser. Byggnaderna har illustrerats med tre byggnadsfasader förlagda mot Björstagan vilket bör berika gatumiljön.

Mellan byggnaderna erhålls skyddande utegårdar för lek m.m. Bebyggelsen anslutes till de befintliga angörings- och gångvägarna. Nuvarande Hantverksgatan och Åsgatan utlägges inom kvarteret som gemensamhetsanläggning. Vägar skall fungera som angöring till angränsande fastigheter samt som gång- och cykelförbindelse mellan Björsta- och Järnvägsgatan. Befintliga träd utmed Björstagatan skall behållas och övriga träd inom respektive kvarter bevaras så långt möjligt. Separat trädlista (bevaringsplan) bör upprättas parallellt med detaljprojekteringen av kvarteren. Parkeringsgårdar, carportmodell eller garage har illustrerats i nära anslutning till bostadshusen. Parkeringsbehovet har beräknats med 13 platser per 1000 m² vy. Antalet kan för vissa hus bli mindre då marklängderna förmodligen äldreanpassas.

Stg 199 i kv Hantverkaren har utlagts för parkeringsändamål (Tp) i likhet med marken norr om stadsägan. Redan i gällande plan är marken utlagd för allmänt ändamål och gatumark.

I kvarteret Juno har fastigheterna Juno 1 och 2 användningssätt ändrats från allmänt ändamål (förskola) till bostadsändamål enligt befintliga förhållanden. Bostadshuset på fastigheten Juno 1 har genomgående reparerats och kommer att bestå i överskådlig tid.

I kvarteret Jupiter har kvartersgränsen närmast Björstagan ändrats och anpassats till fastighetsgränsen. Nuvarande gatuparkering för fastigheten Jupiter 12 bör inordnas med bostadsparkeringen i kvarteret Minerva.

Björstagatan har i sin norra anslutning till Viktoriagatan förskjutits något mot väster och anpassats till Viktoriagatans nya sträckning.

Miljö

I samband med upprättandet av arbetsplan för ombyggnaden av riks 90 skall möjligheterna till att berika trafikmiljön och stadsbilden med planteringar (träd och buskar) studeras i detalj. De positiva värden som vegetationen kan tillföra stadsmiljön bör utnyttjas och noga beaktas inom hela planområdet. Till planärendet hörande illustrationsplan ger enbart en översiktlig bild av möjligheterna till plantering.

Skolor

Förskola finns i nära anslutning i kvarteret Juno.

Lågstadieskolan vid Skarpåkern är belägen 1 km öster om planområdet och innebär gångvägskorsning med riksväg 90 och järnvägen vid Ängsgatans anslutning. Vägkorsningen bör därför förses med ljussignaler.

Mellanstadieskolan - Kramforsskolan ligger ca 0,5 km nordost om planområdet, riksväg 90 och järnvägen. Skolbarnen kan här välja föreslagna gångbro över riksväg och järnväg.

Friytor

Närlek bör ordnas inom respektive utegård mellan bostadshusen.

Teknisk försörjning

Vägombyggnadens påverkan på ledningsnätet har ej utretts i utredningsplanen. I samband med arbetsplanens upprättande får erforderliga åtgärder för ledningsnätet klarläggas.

Befintligt VA-nät framgår av till planärendet hörande VA-plan. Planerad bostadsbebyggelse kan anslutas till befintligt VA-nät i Åsgatan och Hantverksgatan.

PLANGENOMFÖRANDE

Ombyggnaden av riksväg 90 sker i Statens Vägverks regi. Företaget ingår i för perioden 1984-1993 fastställd flerårsplan för byggande av riksvägar med beräknad medelstilldelning åren 1991-92. Revidering av flerårsplanen pågår. En tidigareläggning av företaget kan ske om arbetsmarknadsmedel ställs till förfogande.

Stationsgatans förändring kommer att genomföras när Limstagatan blir gågata. Limstagatans ombyggnad till gågata är i sin tur avhängigt utbyggnaden av norra delen av Ringvägen (Limstagatan - Öd).

SAMRÅD

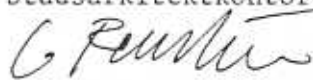
Som nämnts under rubriken planeringsförutsättningar anordnades våren 1976 en utställning och presentation av genomfartsombyggnaden. Utställningen som vände sig till myndigheter, beslutsfattare och allmänhet genomfördes i vägverkets och kommunens regi. I huvudsak enbart positiva synpunkter framkom.

Ett preliminärt planförslag har varit föremål för samråd jämlikt 14 § byggnadsstadgan. Planhandlingarna har med skrivelse tillsänts berörda sakägare och myndigheter, som därmed beretts tillfälle inkomma med synpunkter. Under samrådstiden har planförslaget även varit utställt på stadsarkitektkontoret.

Genomfört samråd har utöver vissa redaktionella och plantekniska justeringar medfört att Tj-områdesgränsen justerats i enlighet med SJ:s önskemål.

Separat redogörelse för samråd bilägges planärendet.

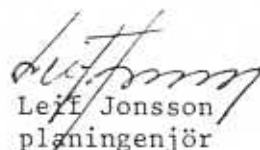
Stadsarkitektkontoret i Kramfors 1987-03-10



Gunnar Renström
stadsarkitekt




Gunnar Stenvall
planarkitekt



Leif Jonsson
planingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige i Kramfors
kommun 1987-06-29 § 71, betygar;



Elice Nyberg
ordförande

DEL AV KRAMFORS (KV MINERVA, HERMES, MERKURIUS MFL)
GUMDMUNDRÅ FÖRSAMLING, KRAMFORS KOMMUN,
VÄSTERNORRLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

BESTÄMMELSER

beslut 1989-08-30

i örende nr 2009-3202-89

Ulrika Blumau

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Hb betecknat område får användas endast för handelsändamål och där så prövas lämpligt även för bostadsändamål.

2 mom Specialområde

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 mom Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med gf betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled.

5 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

6 § BYGGNADSLÄGE

1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 4,5 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden äger dock vid byggnad med garage ovan markplanet medgiva det mindre avstånd som prövas lämpligt dock minst 2,0 meter.

2 mom Inom med B II betecknat område skall bebyggelsen ges en gruppering i huvudsaklig överensstämmelse med en till stadsplaneförslaget fogad illustrationsplan.

7 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter som siffran anger.

8 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsarea än 200 kvadratmeter.

9 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 7,6 och 10,6 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

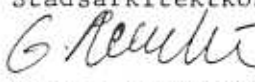
3 mom Terrassplan på med ringprickning betecknad mark får icke läggas på högre höjd än 4,4 meter.


4 mom På med korsprickning betecknad mark får byggnader icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

10 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

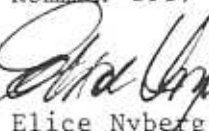
Stadsarkitektkontoret i Kramfors 1987-03-10


Gunnar Renström
stadsarkitekt


Gunnar Stenvall
planarkitekt


Leif Jonsson
planingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige i Kramfors
kommun 1987-06-29 § 71, betygar;


Elice Nyberg
ordförande