

LÄNSSTYRELSEN

Västernorrlands län

Planenheten

bitr lark B Linnarsson.....

09. 14.

Kopia

203 - 27 240 kv

BESLUT

1972-09-13

11.082-3112-72

Kommunfullmäktige i Kramfors kommun  
Box 47  
872 00 KRAMFORS

Fastställelse av ändrad stadsplan för del av kvarteret  
Magistern i Kramfors, Kramfors kommun

Kommunfullmäktige i Kramfors kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1972-06-26 antaget förslag till ändrad stadsplan för del av kvarteret Magistern i Kramfors, Kramfors kommun. Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsarkitekten B Hedman och planingenjören G Stenvall 1972-04-17. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

I ärendet har ingivits tre anmärkningsskrivelser. Remisser har gjorts till sakägarna enligt 15 § förvaltningslagen men har ej besvarats.

Enär anmärkningarna avser förhållanden som regleras i redan gällande plan och vari nu ej föreslås någon ändring, synas de ej böra hindra fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

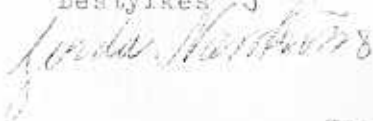
Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Birger Aström beslutat och biträdande länsarkitekten Bengt Linnarsson varit föredragande, har även förste länsassessorn T Ljunggren, lantmätaren T Algrim och vägingenjören Karl-Halvar Sandberg deltagit.

Besvär till civildepartementet enligt blankett PLY nr 4.

Enligt länsstyrelsens beslut

Bengt Linnarsson

Bestyrkes



Rygnadsnämnden

1972-09-13

65.

Förslag till ändring av stadsplanen för DEL AV KV. MAGISTERN i Kramfors kommun.

B E S K R I V N I N G

Befintliga förhållanden

För den östra delen av kvarteret Magistern gäller stadsplan, fastställd av Kungl. Maj:t den 27 juni 1969, och för den västra delen stadsplan, fastställd av länsstyrelsen den 24 september 1970. Bostadsbebyggelse i enlighet med gällande stadsplan är under uppförande i västra delen av kvarteret.

Planförslaget

Under detaljprojekteringen av i östra delen av kvarteret föreslagen bebyggelse har framkommit sådana synpunkter, vilket nödvändiggjort en viss omplacering av de byggnadskroppar, som föreslagits i den till gällande plan hörande illustrationsplanen. Det i gällande plan föreslagna betongskärmtaket, mellan huskropparna, avsett att uppta nivåskillnaderna, och med öppna bilplatser inunder, har av kostnadsskäl tvingats utgå och ersatts med en jordslänt. Efter planfastställelsen har dessutom hemställts om inplacering av ett kontorshus i västra delen av kvarteret och ett åldringsvårdscentrum i kvarterets östra del. Kontorshusets och åldringsvårdscentrets fasader överensstämmer materialmässigt med bostadshusens och byggnadskropparna har placerats vinkelrätt mot Gumåsvägen.

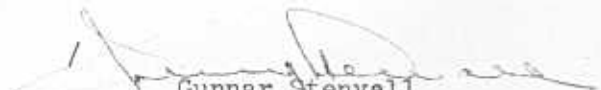
I likhet med gällande planer har föreslagen planändring utformats elastisk med följande fördelning av maximala våningsytan, H III 1.900 m<sup>2</sup> vy, B III (väster) 6.700 m<sup>2</sup> vy, B III (öster) 8.800 m<sup>2</sup> vy, A III 4.800 m<sup>2</sup> vy, tillsammans 22.200 m<sup>2</sup> vy för hela kvarteret, vilket i jämförelse med våningsytan i gällande plan innebär en minskning med 800 m<sup>2</sup> vy. Kvarteret kommer förutom kontorshuset och åldringsvårdscentret med ca 80 vårdplatser att inrymma ca 184 lgh.

För bostäderna och åldringsvårdscentret finns 203 bilplatser tillgängliga, vilket kan anses godtagbart. Ca 10 platser för besökande till kontorshuset finns dessutom inom kvarteret. För de kontorsanställda saknas ca 50 platser, vilka skall iordningställas på annan plats utanför kvarteret.

Kramfors den 17 april 1972

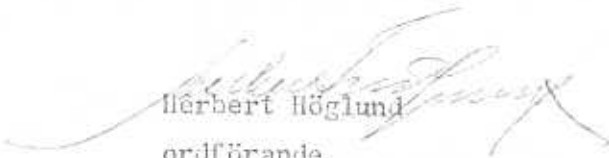


Birger Hedman  
stadsarkitekt



Gunnar Stenvall  
planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Kranfors kommun  
beslut den 26/6 1972 § 68.

  
Herbert Höglund  
ordförande

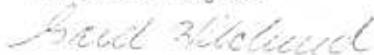
Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut: 1972-09-13

i ärende-Nr. 11.052.242-72

På tjänstens vägnar:



082-342-72

Förslag till ändring av stadsplanen för DEL AV KV. MAGISTERN i Kramfors kommun.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- 1 mom. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.
- 2 mom. Å med x betecknat område inom byggnadskvarter får bebyggelse icke ske eller anordningar i övrigt icke vidtagas, som hindrar, att inom området kan anordnas en väg för allmän gångtrafik till en bredd av minst 3 meter.

4 § OMRÅDETS NYTTJANDEGRAD

Inom med A III, B III och H III betecknade områden, där våningsytan angivits med arabisk siffra, får den sammanlagda våningsytan uppgå till högst det antal m<sup>2</sup>, som siffran anger.

5 § ANTAL TOMTER

Inom vart och ett av de områden, som betecknats med A III, B III och H III, får icke bildas mer än en tomt.

6 § BYGGNADS LÄGE

Inom med A III, B III och H III betecknade områden skall bebyggelsen ges en gruppering i huvudsaklig överensstämmelse med en till stadsplaneförslaget fogad illustrationsplan.

7 § VÅNINGSAANTAL

Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

8 § BYGGNADS HÖJD


1 mom. Å med A III och H III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 12,0 meter.

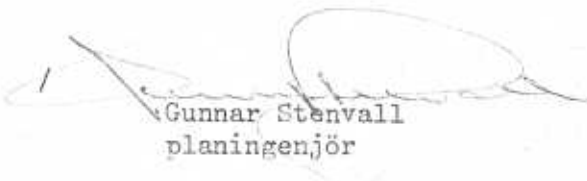
2 mom. Å med B III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 11,5 meter.

9 § UTFARTSFÖRBUD


Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Kramfors den 17 april 1972

  
Birger Hedman  
stadsarkitekt

  
Gunnar Stenvall  
planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Kramfors kommun  
beslut den 26/6 1972 § 68

  
Herbert Höglund  
ordförande

Tillhör länstyrelsens i  
Västernorrlands läns be-  
slut 1973-09-13  
i ärende N1 11.083-3113-72  
På tjänstens vägnar  
