

Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan
Ändring av stadsplan för Del av Kv. Magistern
 Detaljplan för Magistern 1 och Magistern 6

Sammanfattning

Om ja på någon av punktern 1-3 nedan ska en miljöbedömning göras.

	Ja	Nej	Kommentar
Risk för betydande miljöpåverkan kan antas enligt bedömningskriterier i miljöbedömningsförordningen § 5		x	Syftet med ändring av detaljplan är därmed att möjliggöra för avstyckning av fastigheter och samordning av parkeringar samt in- och utfart.
Anges förutsättningar för kommande verksamhet eller åtgärder, enligt plan- och bygglagen kap 4 § 34, som kan antas medföra betydande miljöpåverkan		x	Ändringen kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan.
Betydande påverkan kan antas på Natura 2000.		x	Finns inget Natura 2000 områden i eller runt planområdet
Påverkan kan antas på områden av riksintresse enligt miljöbalken, kapitel 3 eller 4 (för § 8, Natura 2000, se ovan).		x	

Bedömning enligt kriterierna i MKB-förordnngens bilaga 4

Risk för miljöpåverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen. Betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning. Inom parantes anges vilken punkt i miljöbedömningsförordningen (§ 5) faktorn framför allt kan hänföras till.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentar
Påverkan på existerande miljö				
Den befintliga miljöns sårbarhet	x			
Kulturmiljö	x			Det finns inga (kända) lämningar inom planområdet
Landskaps-/stadsbild	x			Området är idag fullt utbyggt med befintliga parkeringsytor.
Rekreationsområde	x			Ingen skillnad mot nuläget
Tyst/ostörd miljö	x			Ingen skillnad mot nuläget
Grönyta i tätort	x			Ingen skillnad mot nuläget
Naturmiljö (land och vatten)	x			Ingen skillnad mot nuläget

Skyddade naturområden	x			Planområdet berörs inte av några (kända) skyddade naturområden
Kända skyddsvärda arter	x			Planområdet berörs inte av några (kända) skyddsvärda arter
Strandskyddsområde	x			Planområdet berör inget strandskydd
Påverkan på ekosystemtjänster	x			Ingen skillnad mot nuläget
Grundvatten, ink vattenskyddsområde	x			Berörs inte
	Ingen eller liten risk för	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentar
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav?	x			Bedöms inte påverka

Påverkan från existerande förhållanden

Geologi/hydrologi	x			Planområdet består enligt SGUs jordartskarta (1:25 000-1:1 000 000) av berg, morän samt av lera och silt. De geotekniska samt hydrogeologiska förutsättningarna inom planområdet bedöms som goda.
Skredrisk	x			Planområdet ligger inte inom riskzon för skred eller ras.
Översvämningsrisk	x			Ingen skillnad mot nuläget
Lokalklimat	x			Ingen skillnad mot nuläget
Ljusförhållanden	x			Ingen skillnad mot nuläget
Radon i marken	x			Inget dokumenterat.
Förorenade områden	x			Inget dokumenterat.
Förorenad luft	x			Ingen skillnad mot nuläget
Buller från omgivning	x			Ingen skillnad mot nuläget
Elektromagnetiska fält	x			Ingen skillnad mot nuläget
Verksamheter som medför risk miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet	x			Ingen sådan verksamhet finns eller planeras i området

Påverkan på grund av ett delvis eller helt genomförande av detaljplanen (även påverkan på omgivningen)

Verksamhet eller åtgärd som planen ger förutsättning för	x			
Dagvattenhantering	x			Ändringen av detaljplanen bekräftar markens användning, planområdet är redan fullt bebyggt. Ingen skillnad mot nuläget
Avloppshantering	x			Ingen skillnad mot nuläget
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet?	x			Ingen skillnad mot nuläget
Påverkan på landskaps-/stadsbilden	x			Ingen skillnad mot nuläget

Påverkan på energikonsumtion	x			Ingen skillnad mot nuläget
Ianspråktagande av mark, vatten och andra resurser	x			Ingen skillnad mot nuläget
Alstrande av avfall	x			Ingen skillnad mot nuläget
Alstrande av föroreningar och störningar	x			Ingen skillnad mot nuläget
Förändringar som påverkar klimatet	x			Ingen skillnad mot nuläget
Risk för människors hälsa till följd av olyckor	x			Ingen skillnad mot nuläget
Risk för miljön till följd av olyckor	x			Ingen skillnad mot nuläget
Risk för människors hälsa till följd av andra omständigheter	x			Ingen skillnad mot nuläget
Risk för miljön till följd av andra omständigheter	x			Ingen skillnad mot nuläget

	Ja	Nej	Kommentar
Detaljplanen			
Ger planen möjlighet till miljöfarlig verksamhet?		x	
Anges förutsättningar för verksamhet eller åtgärder som självständigt kan antas medföra betydande miljöpåverkan?		x	
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav?		x	
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer överskridas?		x	
Har planen betydelse för de miljöeffekter andra planer eller program medför?		x	
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt?		x	Utöver planändringen så kommer en ombyggnad av ett hus på Magistern 1 ske. De är b.l.a. rivning av fasad. Fasaden består av asbest skivor som kommer plockas ner och främja hälsoaspekter.
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?		x	
Går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna?		x	
Kan positiva miljöeffekter identifieras i området?		x	Ingen skillnad mot nuläget
Kan negativa miljöeffekter identifieras i området?		x	Ingen skillnad mot nuläget
Behöver en kompensationsutredning för ekologiska värden göras för planen?		x	
Har planens miljöeffekter gränsöverskridande egenskaper?		x	
Är planen förenlig med folkhälsomålen?	x		Ingen skillnad mot nuläget
Är planen förenlig med miljömålen?	x		Ändringen bedöms inte medföra någon negativ inverkan på miljömålen.