

Detaljplan för fastighet Bollsta 3:90

Udden – Bollstabruk

Kramfors kommun



Planområdets ungefärliga utbredning.

Undersökning av betydande miljöpåverkan och underlag för avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning

Upprättad den 3 februari 2023

Innehållsförteckning

Inledning.....	2
Undersökning om betydande miljöpåverkan.....	2
Platsens förutsättningar	2
Detaljplanens syfte	2
Detaljplanens påverkan	3
Beslut om betydande miljöpåverkan	4
Avgränsning av miljökonsekvensbeskrivningen	4
Avgränsning av miljöaspekter.....	4
Geografisk avgränsning.....	5
Övriga utredningar tillhörande detaljplanen.....	5

Inledning

Kramfors kommun har påbörjat ett detaljplanearbete som syftar till att planlägga mark för industriändamål i Bollstabruk. Denna PM redovisar resultatet av kommunens undersökning om betydande miljöpåverkan och utgör även underlag för samråd med länsstyrelsen om avgränsning av miljökonsekvensbeskrivningen.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kramfors kommun har gjort en undersökning av planen för att se om dess genomförande kan medföra en betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken 6 kapitlet 3§. Undersökningen har gjorts utifrån de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen (2017:966) med tillhörande bilagor.

Platsens förutsättningar

Planområdet gränsar i öst och söder till Bollstabruk sågverk, strax väster om Ångermanälven. I väst gränsar planområdet till Fridhemsvägen med dess befintliga villor och i norr till Bruksvägen.

Inom planområdet återfinns främst grönytor, mindre lokalgator och äldre före detta arbetarbostäder. Platsen ligger inhyst mellan sågverkets anläggningar och har historiskt används som upplagsplats för material och för boenden till industrin.

Planförhållanden

Marken har tidigare varit planlagd men detaljplanen är upphävd för att möjliggöra utveckling av industrin. Omkringliggande detaljplaner medger bland annat industriändamål, bostäder, park, gata och övrigt.

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är bland annat att planlägga icke planlagd mark för industriändamål. Marken inom planområdet avses efter genomförandet primärt att användas för magasinförvaring av färdigvara och logistikytor för utlastning. Vidare är syftet att reglera marken för en mindre lokalgata och gång- och cykelväg samt att säkerställa att befintlig vegetation i västra delen av planområdet närmast de befintliga bostadshusen bevaras.

Detaljplanen avser reglera avsedda platser närmast befintlig industri där magasinförvaring av färdigvara och logistikyor för utlastning kan anordnas. Inom planområdet kommer inte tryckimpregnerat material magasineras. Detaljplanen kommer att reglera nybyggnation av magasinbyggnader innehållande tak och väggar samt begränsning av markens nyttjande för att säkerställa placering för dessa. Regleringen av dessa innebär att de före detta arbetarbostäderna avses att rivas.

Detaljplanen avser säkerställa att befintlig vegetation närmast bostadsfastigheterna inom den västra delen av planområdet lämnas oberört. Detta minskar risken för störningar från industriverksamheten för de närboende.

Planen handläggs med utökat förfarande.

Detaljplanens påverkan

Resultatet av kommunens undersökning redovisas i bilaga 1. Nedan beskrivs de viktigaste miljöaspekterna.

Kulturmiljö

Planområdet är lokaliserat inom ett område av riksintresse för kulturmiljövården,

Bollstabruk Y 30. På platsen finns idag före detta arbetarbostäder. Planprocessen avser testa huruvida det är möjligt att riva de före detta arbetarbostäderna till förmån för att ge plats åt utveckling av industrin med magasinsytor och ny utlastningsverksamhet för färdigvara.

Landskapsbild

Landskapsbilden förändras till viss del då delar av planområdet idag består av äldre före detta arbetarbostäder som försvinner och ersätts av magasinförvaring av färdigvara och logistikyor för utlastning. Omkringliggande landskap består dock huvudsakligen av industriändamål och förändringen bedöms som liten.

Naturmiljö och skyddade arter

Enligt artdatabanken finns inga registrerade artfynd inom planområdet.

Strandskyddsområde

Upphävande av strandskyddet behöver hanteras inom planprocessen eftersom delar av planområdet är inom 100 meter från Bollstafjärden.

Vatten

I östra delen av planområdesgränsen har grundvattenrör installerats och grundvattenytan har påträffats cirka fyra meter under markytan. Planen bedöms inte påverka grundvatten. Inom

planprocessen kommer dagvattenutredning att utreda hur dagvatten ska tas om hand för att inte försämra miljö kvalitetsnormerna.

Dagvatten från planområdet kommer att ledas till vattenförekomsten Bollstafjärden (SE625900-174360) som har måttlig ekologisk status och ej god kemisk status.

Vattenförekomsten har följande miljö kvalitetsnormer: God ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus.

Markföroreningar

En översiktlig miljö teknisk markundersökning har utförts inom planområdet. Inga föroreningshalter överstigande de generella riktvärdena för industrimark (Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning) har påträffats. Den sedan tidigare kända föroreningen vid den före detta impregneringsanläggningen öster om planområdet har avgränsats med ett antal provpunkter längs planområdesgränsen. Utifrån resultaten tyder inget på att denna förorening sträcker sig in i planområdet. Kompletterande miljöundersökningar kommer att utföras under våren 2023, detta i delområden som ännu inte undersökts. Bedömningen är att eventuell förorening inom dessa delområden inte bör vara av någon betydande omfattning.

Beslut om betydande miljö påverkan

Detaljplanens genomförande bedöms medföra betydande miljö påverkan med anledning av kulturmiljön på platsen. En strategisk miljöbedömning ska därmed genomföras.

Avgränsning ska samrådas med Länsstyrelsen Västernorrland och ev. berörd kommun innan samrådet. Underlag för avgränsning redovisas nedan

Avgränsning av miljö konsekvensbeskrivningen

Avgränsning av miljö aspekter

Bedömningen är att en miljö konsekvensbeskrivning kommer att behöva tas fram med anledning av påverkan på kulturmiljö värdena på platsen.

Detaljplanen avser att säkerställa att inga industrier placeras inom planområdet varför miljö konsekvensbeskrivningen inte anses behöva hantera övriga miljö aspekter kopplade till industriverksamhet som genererar utsläpp till luft eller som på andra sätt är störande för omgivningen. Det buller som kan uppstå kommer från transporter och lastning och bedöms

endast medföra begränsat ökat buller. Detta kommer utredas inom ramen för planprocessen men bedöms inte vara en betydande miljöaspekt. En översiktlig miljöteknisk markundersökning har utförts inom planområdet och inga föroreningshalter överstigande de generella riktvärdena för industrimark (Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning) har påträffats.

Övriga miljöaspekter bedöms inte vara betydande utan föreslås i stället hanteras i detaljplanen och beskrivas i planhandlingen utifrån framtagna utredningar.

Miljökonsekvensbeskrivningen föreslås således avgränsas till kulturmiljö.

Miljökonsekvensbeskrivningen kommer biläggas samrådsförslaget.

Geografisk avgränsning

Den geografiska avgränsningen för miljökonsekvensbeskrivningen utgår från den geografiska utbredningen av området för riksintresset Bollstabruk Y 30.

Övriga utredningar tillhörande detaljplanen

Utöver den tillhörande miljökonsekvensbeskrivningen som primärt kommer hantera kulturmiljön, då den i nuläget anses omfattas av betydande miljöpåverkan, kommer följande utredningar inom planprocessen att tas fram i syfte att säkerställa att marken inom planområdet lämpar sig för användningen:

- Bullerutredning
- Dagvattenutredning
- Geoteknisk utredning
- Trafikutredning
- Markmiljöundersökning
- Kulturmiljöutredning med konsekvensanalys

Kramfors den 2023-02-03

Stina Sahlén
Planhandläggare
Kramfors kommun

Jacob Andersson
Planarkitekt
WSP