

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens protokoll

Plats och tid	KS Sammanträdesrum, 2025-04-08 klockan 14:00–15:00
Beslutande ledamöter	Malin Svanholm (S), ordförande, § 24–37, 39–50, 52–60 Eleonora Asplund (S), § 24–50, 52–60 Robert Larsson (S) Eva Lygdman (S) Lisbeth Boman (S), § 24–50, 52–60 Martin Böhlenius (S) Siw Sachs (S) § 24–50, 52–60 Susanne Viklund (S) § 24–49, 52–53, 55–60 Sofie Hellman (S) § 24–50, 52–60 Carl-Gunnar Krooks (S) § 38, 50–51, 54 Tomas Litström (S) § 51 Jon Björkman (V), vice ordförande, § 24–50, 52–60 Victoria Jonsson (V) Anders Åkerman (C), § 24–50, 52–60 Birgitta Widerberg (C) Thomas Andersson (C) Eije Öhman (KD) Elisabeth Öhman (KD) § 51
Ej beslutande ersättare	Siw Sachs (S), § 51 Susanne Viklund (S), § 50–51, 54 Sofie Hellman (S), § 51 Carl-Gunnar Krooks (S), § 24–37, 39–49, 52–53, 55–60 Tomas Litström (S), § 24–50, 52–60 Johanna Zidén (M) Elisabeth Öhman (KD), § 24–50, 52–60
Tjänstepersoner	Peter Carlstedt, kommundirektör Susanne Königson, biträdande förvaltningschef Henrik Ericson, nämndsekreterare Patrik Asplund, enhetschef- Kultur och fritidsenheten § 24 Siv Sundström, chef- miljö och byggavdelningen § 24 Rolf Westin, ekonom § 24 Tonie Hellgren, IT-chef § 24 Per Eriksson, VD Krambo AB och Kramfast AB § 24 Anders Rodin, VD Mediateknik § 24

Sidan är signerad digitalt

Utdragsbestyrkande

Khadija Wardak, informationssäkerhetssamordnare § 24
Anton Gustafsson, säkerhets- och beredskapssamordnare § 24
Karin Högström, kulturutvecklare § 24

Justeringens plats och tid	Digital justering
Paragrafer	24–60
Underskrifter	Kramfors kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av protokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.
Sekreterare	Henrik Ericson
Ordförande	Malin Svanholm (S), § 24–37, 39–50, 52–60 Jon Björkman (V), § 38 Robert Larsson (S), § 51
Justerare	Anders Åkerman (C)

Sidan är signerad digitalt	Utdragsbestyrkande
-----------------------------------	---------------------------

§ 26 Antagande av detaljplan, Magistern 1

Diarienummer: MOB-2024-1155

Slutlig beslutsinstans

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ändra detaljplan för *Förslag till ändring av stadsplanen för Del av Kv. Magistern, Kramfors kommun*, plankod 65, för fastigheterna Magistern 1 och Magistern 6.

Lagstöd

Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap § 27

Skäl till beslut

Detaljplan 65 vann laga kraft 1972. Planen reglerar mark för bostäder, handel och allmänt ändamål. En del av planen har ersatts med *Detaljplan för bowlinghall* antagen 2010.

Planbeskrivningen behandlar bara ändringsförslaget av detaljplanen. Planbeskrivningen ska därför läsas tillsammans med planbeskrivningen för den gällande detaljplanen 65. Planbeskrivningen för ändringen blir en bilaga till gällande detaljplan när ändringsförslaget vunnit laga kraft.

Syftet med ändring av detaljplanen är att möjliggöra för avstyckning av fastigheterna samt samordning av parkeringsytor, tillfartsväg samt in- och utfarter.

Ändringsförslaget var utsänt på samråd mellan 16 december 2024 och 2 februari 2025. Sex skriftliga synpunkter inkom under samrådsperioden, yttrandena bidrog till mindre ändringar för plankartan och planbeskrivningen. Sammantaget bedömer kommunen att förslaget till detaljplan kan fortsätta till antagande.

Ärendet

Detaljplanen fick laga kraft år 1972, det vill säga under den tid då bestämmelser som finns i planbeskrivningen är juridiskt bindande. Planbeskrivningen innehåller stadsplanebestämmelser med paragrafer, där §5 anger att det endast får bildas en tomt per område.

Statens Bostadsomvandling AB (SBO) samarbetar med Krambo AB för att bygga om ett befintligt hus så det blir tillgänglighetsanpassande lägenheter för äldre. Detta görs genom att SBO förvärvar huset och finansierar hela ombyggnaden. Sedan blockhyr Krambo AB huset och sköter uthyrningen. De har kommit överens om att det hus som är lämpligast att bygga om är ett av husen på Magistern 1. För att kunna sälja huset måste fastigheten avstyckas. Krambo AB ansökte därmed om en planändring som gör det möjligt att avstycka fastigheten.

Ändringsområdet är sedan tidigare planlagt för bostadsändamål. Ändringen av detaljplan möjliggör för avstyckning av fastigheter och samordning av parkeringsytor, tillfartsväg samt in- och utfarter. Detta genom att reglera markanvändningen till [**Parkering**] och ge utrymme för gemensamhetsanläggning [**g1**] samt att §5 i gällande planbeskrivning utgår.

För att kunna avstycka en fastighet måste den vara lämplig för sitt ändamål. I den gällande detaljplanen anges att det ska vara stora tomter där parkeringar och andra gemensamma ytor ryms inom tomt. För att kunna ta bort kravet på stora tomter måste det ersättas med bestämmelser om var parkeringar ska finnas och att de ska nyttjas gemensamt av samtliga hus. Eftersom området är fullt utbyggt och att det redan finns parkeringsytor som nyttjas gemensamt så bedöms ändringen lämplig att genomföra, ändringen bekräftar dagens användning samt tar bort kravet på stora tomter.

Ett positivt planbesked lämnades 8 oktober 2024.

Beslutsunderlag

Alla handlingar nedan expedieras med beslutet

- Plankarta för planändringen. Illustrerad på gällande detaljplan *Förslag till ändring av stadsplanen för Del av Kv. Magistern, Kramfors kommun, antagen 1972 [65].*
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning

Avgift

Avgift blir enligt kommunens taxa för timavgift för arbetet med detaljplaneändringen. Timavgiften är 1106 kronor per timme. Beräknad tid för planarbetet har varit 31 timmar.

Sidan är signerad digitalt				Utdragsbestyrkande
----------------------------	--	--	--	--------------------

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Malin Svanholm

Datum: 2025-04-08 21:46

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

6562B48B4D974DD7E7CE7FEB73E80A88501E3D6C6FC638682A2A4E6F055EB500

Namn: Anders Olof Åkerman

Datum: 2025-04-09 09:43

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

6562B48B4D974DD7E7CE7FEB73E80A88501E3D6C6FC638682A2A4E6F055EB500

Namn: JON BJÖRKMAN

Datum: 2025-04-08 20:42

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

6562B48B4D974DD7E7CE7FEB73E80A88501E3D6C6FC638682A2A4E6F055EB500

Namn: ROBERT LARSSON

Datum: 2025-04-08 20:44

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

6562B48B4D974DD7E7CE7FEB73E80A88501E3D6C6FC638682A2A4E6F055EB500

Namn: Henrik Ericson

Datum: 2025-04-08 20:43

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

6562B48B4D974DD7E7CE7FEB73E80A88501E3D6C6FC638682A2A4E6F055EB500