

Ändring avser fastigheterna Björsta 8:9, Björsta 8:40,
Merkurius 11 och Hermes 14

Ändring av detaljplan för Del av Kramfors (Kv Minerva, Hermes, Mercurius m.fl.)

Kramfors kommun



Undersökning om betydande miljöpåverkan

Upprättad den 9 augusti 2024

Innehållsförteckning

Undersökning om betydande miljöpåverkan	2
Detaljplanens syfte	2
Platsens förutsättningar	2
Planområdet	2
Planförhållanden	4
Detaljplanens påverkan.....	4
Detaljplanens förfarande.....	4
Sammanvägd bedömning – ställningstagande.....	4

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kramfors kommun har gjort en undersökning av ändring av detaljplan för att se om dess genomförande kan medföra en betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken 6 kapitlet 3§. Undersökningen har gjorts utifrån de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen (2017:966) med tillhörande bilagor.

Detaljplanens syfte

Befintlig detaljplan reglerar mark för ändamål bostad [**B**], handel [**H**], handel samt i vissa fall bostäder [**Hb**] och samlingslokaler [**C**]. Det aktuella ändringsområdet innefattas av två användningsbestämmelser – bostad [**B**] och handel samt i vissa fall bostäder [**Hb**]. Området innehar även egenskapsbestämmelser om reglering av prickad mark, reglering av ringmark, ledningsområde [**u**] samt mark tillgänglig för gemensam förbindelseled [**gf**].

Syftet med planändringen är att aktualisera och bekräfta markens användning samt att inte göra sedan tidigare beviljade balkonger och planerad mathiss planstridiga.

Planändringen omfattar ändrad användning och ändrad reglering av egenskapsbestämmelser.

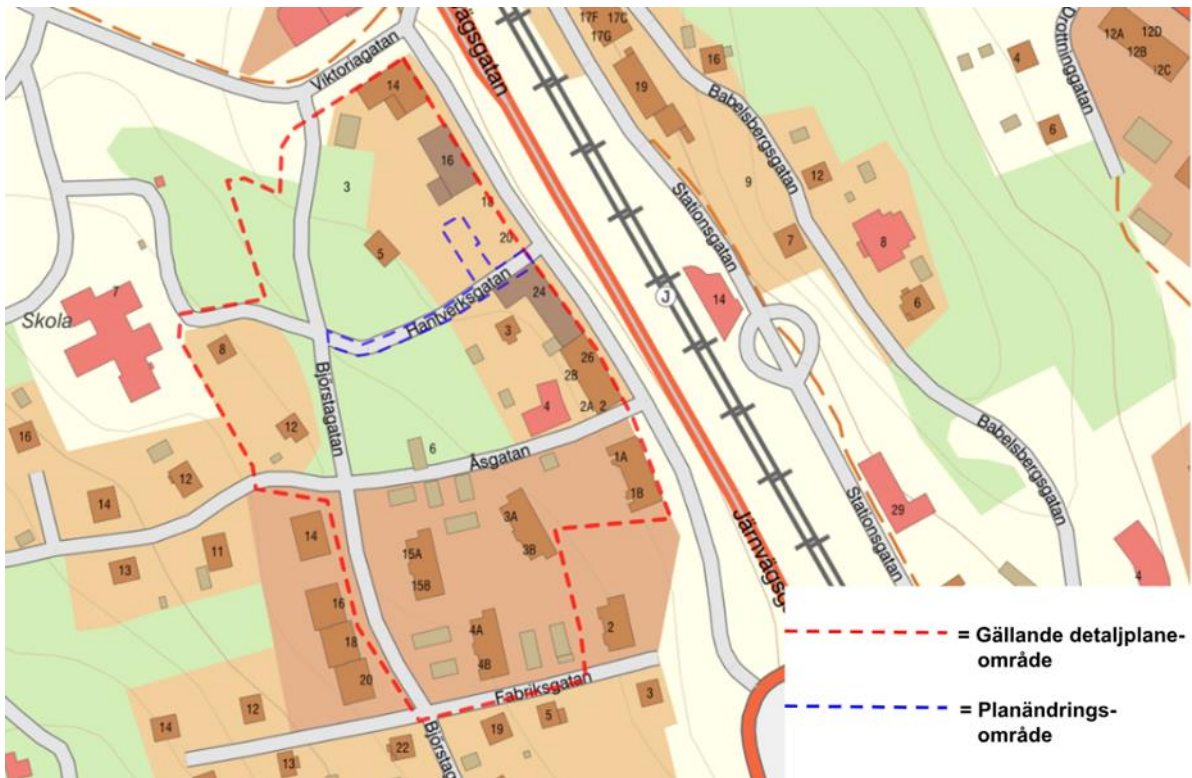
Platsens förutsättningar

Planområdet

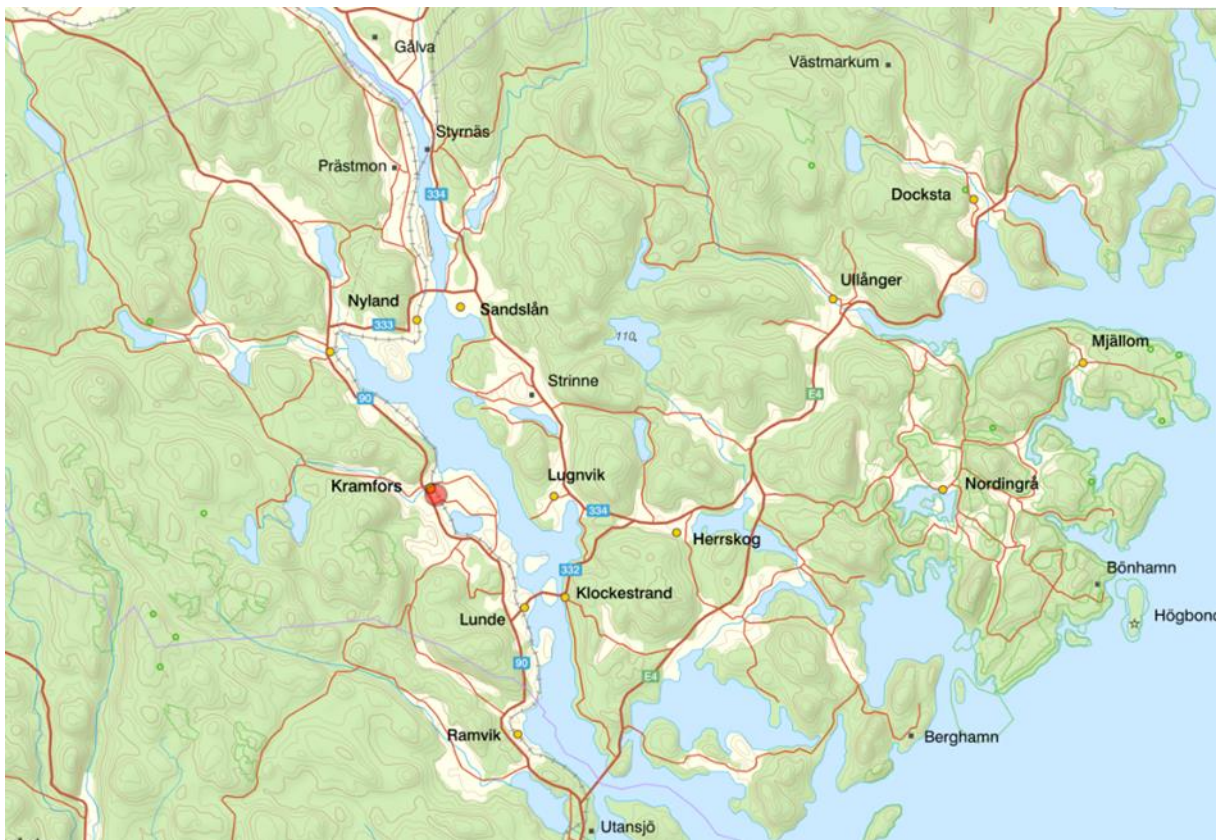
Området ligger centralt i Kramfors stad. Fastigheterna Björsta 8:9, Björsta 8:40 och Mercurius 11 ägs av Kramfors kommun och Hermes 14 som ägs av det kommunala bostadsbolaget Krambo AB. Intill ändringsområdet ligger fastigheten Hermes 1 och är beläget på adressen Järnvägsgatan 24. På fastigheten bedrivs idag verksamhet inom hotell, verksamheten bedrevs innan antagandet av gällande stadsplan och markanvändningen innehar därmed bygglov. Balkonger och planerad mathiss tillhör Hermes 1 men kommer kraga ut över fastigheterna Björsta 8:9 och Björsta 8:40.

Gällande detaljplan har en area på cirka 27000 kvadratmeter, ändringen innefattar en liten del av detaljplanen och har en area på cirka 700 kvadratmeter. Se kartor nedan.

Vattenområde ingår ej.



Karta: Ungefärlig plangräns detaljplan 103 samt föreslaget område för planändring



Karta: Översiktskarta, området som är aktuellt för ändring markeras ungefärligen med rött.

Planförhållanden

Gällande detaljplan: Stadsbyggnadsplan 2282-P89/0830/2 (Del av Kramfors kv. Minerva, Hermes, Mercurius MFL), plankod: 103. Ändring av detaljplan 103 är förenligt med intentionerna i Kramfors kommuns översiktsplan (2013) samt kommunens fördjupande översiktsplan.

Detaljplanens påverkan

Ändringen antas inte ge miljökonsekvenser enligt miljöbedömningsförordningen. Inte heller antas den påverka naturmiljö och skyddade arter. Planändringsområdet omfattas ej av strandskydd.

Detaljplanens förfarande

Planen handläggs med standardförfarande med förhoppning om att kunna övergå till ett begränsat förfarande. Det är endast de planbestämmelser som föreslås utgå och de nya planbestämmelserna som prövas i planändringsprocessen.

Sammanvägd bedömning – ställningstagande

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning behöver därför inte upprättas. Planändringen omfattar endast en mindre åtgärd och är kopplat till:

- Plankartan ritas om för del av fastighet Björsta 8:9, del av Björsta 8:40, del av Mercurius 11 och del av Hermes 14.
- Användningsbestämmelserna [**Hb**] och [**B**] utgår och användningsbestämmelsen [**GCVÄG**] föreslås inom avsatt ändringsområde.
- Egenskapsbestämmelserna [**gf**], [**u**], reglering för prickad mark och reglering för ringmark utgår, och reglering för [**Balkong₁**] och [**Mathiss₁**] föreslås inom avsett ändringsområde.

Undersökningen om behov av strategisk miljöbedömning bifogas under samrådet. Vid undersökning om planändringen kan innebära betydande miljöpåverkan bedömer kommunen att den inte kan innebära det.

Kramfors den 9 augusti 2024

Felicia Styffe

Planhandläggare