

Ändring av byggnadsplan för Bönhamn antagen 1973-01-29

Bönhamn, Nordingrå församling

Kramfors Kommun



Upprättad 28 augusti 2024

DOKUMENTINFORMATION

Dokumentbeteckning	Planbeskrivning
Handlingstyp	Laga krafthandling (plankarta med bestämmelser och planbeskrivning)
Förfarande	Begränsat förfarande
Antagen av	Kommunstyrelsen
Datum	[26/11/2024]
Diarienummer	MOB 2024-933
Arkivnummer	2341
Plankod	Nå 83
Handlingen publiceras	Kramfors Kommuns hemsida
Ansvar	Miljö- och byggavdelningen, Kramfors Kommun

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

DOKUMENTINFORMATION	2
1 DETALJPLANEPROCESSEN	5
Om detaljplaner.....	5
2 BESKRIVNING AV PLANÄNDRINGEN.....	6
Bakgrund	6
Planens syfte	6
Plandata.....	6
Planens huvuddrag.....	7
Motiv för ändring av detaljplan.....	8
Planhandlingar.....	9
Planeringsunderlag.....	9
Upplysningar.....	9
Samrådskrets.....	9
3 MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGSAR	10
Användning av kvartersmark.....	10
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	13
Kommunala ställningstaganden	13
Kommunala dokument.....	15
Riksintressen.....	16
Strandskydd	17
Andra särskilda områdesskydd.....	18
Undersökning av miljöpåverkan.....	19
4 FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER	20
Mark- och vattenanvändning	20
Landskapsbild	20
Kulturmiljö	20

Teknisk försörjning	21
5 GENOMFÖRANDEFRÅGOR.....	21
Mark- och utrymmesförvärv	21
Tidsplan	21
Genomförandetid.....	22
Planavgift.....	22
6 MEDVERKANDE I PLANARBETET	22
7 KÄLLOR.....	22

1 DETALJPLANEPROCESSEN

OM DETALJPLANER

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelse och byggnadsverk får se ut. Detaljplanen reglerar rättigheter och skyldigheter. Plankartan är bindande vid prövning av exempelvis bygglov. Planbeskrivningen beskriver detaljplanens syfte och hur plankartan ska tolkas.

Under arbetet med detaljplanen tar kommunen ställning till hur marken får användas, utifrån en avvägning av allmänna och enskilda intressen. En detaljplan handläggs med begränsat förfarande, standardförfarande eller utökat förfarande. Denna detaljplan handläggs med ett begränsat förfarande, processen beskrivs nedan.

Planprocessen vid ett begränsat förfarande är:



Samråd

Samråd av planförslaget sker med länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare och andra berörda. Syftet med samrådet är att samla in information och synpunkter, förankra förslaget och få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Om hela samrådskretsen godkänner förslaget kan granskningen uteslutas och planen kan gå direkt till antagande. De skriftliga synpunkter som inkommit under samrådstiden redovisas och bemöts då i en samrådsredogörelse där det även framgår att samtliga inom samrådskretsen godkänt förslaget. Detta innebär att det efter samrådet inte återstår fler tillfällen att lämna synpunkter på. Om förslaget inte godkänns av samtliga inom samrådskretsen kan planen inte gå direkt till antagande utan måste då övergå till att handläggas med ett annat förfarande.

Antagande

Planändringen antas genom ett politiskt beslut av byggnadsnämnden.

Laga kraft

Om planändringen inte överklagas får beslutet att anta ändringen laga kraft, vilket innebär att ändringen får rättsverkan. Därefter kan genomförandet av planändringen påbörjas.

2 BESKRIVNING AV PLANÄNDRINGEN

Under detta avsnitt beskrivs planändringen mer översiktligt. Här redovisas ändringens huvuddrag såsom användning, lägesbestämning och genomförandetid.

BAKGRUND

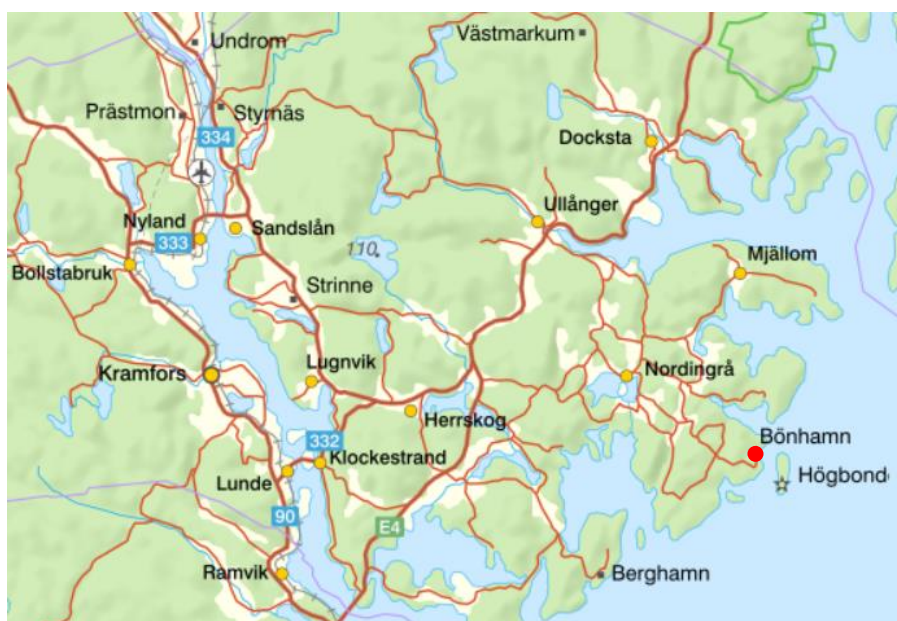
Medlemmar i Bönhamns Fiskehamnsförening har ansökt om planbesked för en ändring av gällande detaljplan. För hela Bönhamn gäller åtta detaljplaner, där planerna Bnå 14 och Bnå 19 är de ursprungliga byggnadsplanerna. Eftersom planerna inte reglerar någon planbestämmelse för komplementbyggnader, har det under tidens gång gjorts ändringar för planerna för att inkludera dem, så att de exempelvis efter brand eller annan förstörelse kan återbyggas.

PLANENS SYFTE

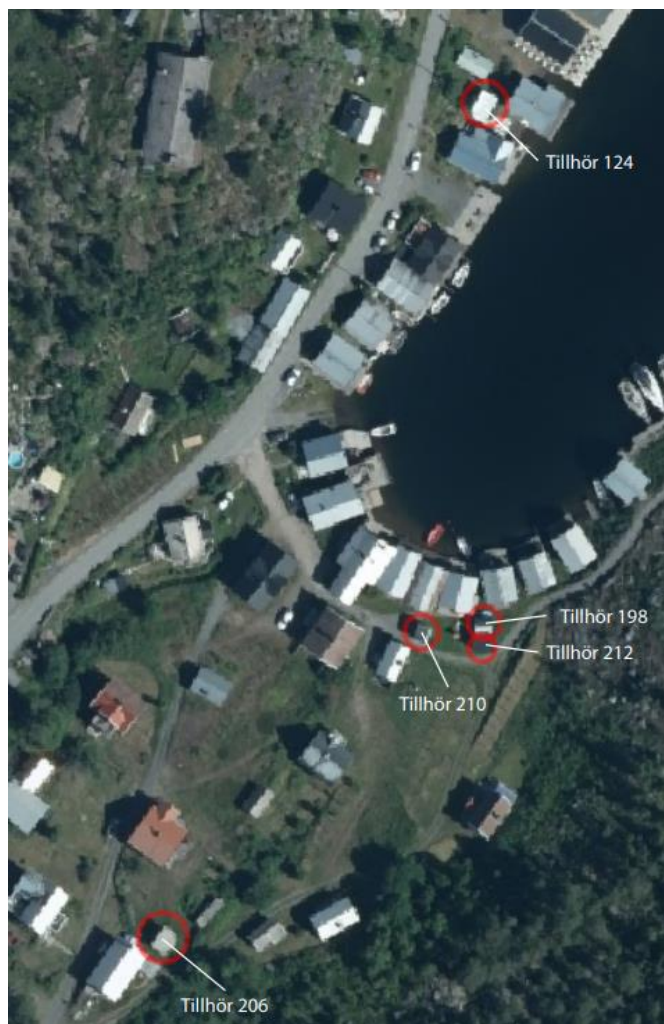
Syftet med ändring av detaljplan för Bönhamn är att befintliga komplementbyggnaders kulturhistoriska värden ska tryggas och att byggnaderna kan få återbyggas efter brand eller annan förstörelse.

PLANDATA

Planändringsområdet omfattar fem befintliga komplementbyggnader i Bönhamn. Alla komplementbyggnader befinner sig inom samma fastighet, Bönhamn 1:1, där fastighetsägare är Bönhamns Fiskehamnsförening. Bönhamn 1:1 omfattar stora delar av Bönhamn. Några har köpt ut sin bostad från den större fastigheten och förrättat en egen.



Översiktskarta över planområdet, röd prick.



Röda ringar visar de komplementbyggnader som omfattas av ändringen och vilket bostad/fritidshus byggnaderna tillhör.

PLANENS HUVUDDRAG

Denna planbeskrivning behandlar bara ändringsförslaget av detaljplanen. Planbeskrivningen ska därmed läsas tillsammans med planbeskrivning för *Förslag till Byggnadsplan för Bönhamn i Nordingrå kommun, [Bnå14]*, antagen 1973. Följande planbeskrivning blir en bilaga till gällande detaljplan och planbeskrivning när ändringsplanen har vunnit laga kraft.

De fem befintliga komplementbyggnaderna som ändringen berör ligger centralt i Bönhamn och möjliggör utveckling av fastigheten genom att reglera markanvändningen till **[B₁]** *komplementbyggnad till befintliga bostadshus*. Ändringen kommer även reglera utformningsbestämmelser för att bevara fiskelägets historiska arkitektur och säkerställa att den införlivas på nytt vid uppbyggnad av komple-

mentbyggnaderna om de utsätts för brand eller annan förstörelse. Den gällande planens andra bestämmelser kommer fortsätta att gälla tills detaljplanen ändras, upphävs eller ersätts av en ny detaljplan.

Fyra av fem komplementbyggnader ligger inom strandskyddat område. Ett genomförande av planändringen medför att strandskyddet ska upphävas enligt miljöbalken, med särskilt skäl åberopas 7 kap. 18 c § första stycket 1 miljöbalken, nämligen att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Ändringsförslaget bedöms överensstämma med gällande plans syfte och översiktsplanen. Genomförandetiden är 5 år från den dag planändringen vinner laga kraft.

Allmän platsmark

Planändringen reglerar ingen allmän platsmark.

Kvartersmark

Gällande detaljplan reglerar ingen bestämmelse för de fem komplementbyggnaderna. Aktuell ändring av detaljplan anpassas till gällande föreskrifter och möjliggör utveckling av fastigheten genom att reglera markanvändningen till [B₁] *komplementbyggnad till befintliga bostadshus*.

Vattenområde

Planändringen berör inte något vattenområde.

MOTIV FÖR ÄNDRING AV DETALJPLAN

Planändringen omfattar fem befintliga komplementbyggnader, där fyra finns utritade i den gällande detaljplanen men utan någon reglerad användning. Den femte är inte inritad men efter inventering av platsen kan det konstateras att komplementbyggnaden har kulturhistoriskt värde och funnits på platsen under en längre tid. Detaljplanen har sedan tidigare genomgått två ändringar;

- [Nå62], år 2009 för att möjliggöra ett attraktivt strandnära fritidsboende samtidigt som den för Ångermanland så karaktäristiska fiskelägesmiljön med sjöbodar bevaras.
- [Nå76], år 2018 med syftet att ge byggrätt för fyra befintliga komplementbyggnader och bevara dess kulturhistoriska värden.

Den senaste utförda ändringen liknar den föreslagna ändringens syfte. Likaså ryms ändringen inom syftet för den gällande detaljplanen, *”...att bibehålla samhällets fina miljö och idylliska karaktär”*.

PLANHANDLINGAR

- Plankarta
- Planbeskrivning

PLANERINGSUNDERLAG

- Undersökning om betydande miljöpåverkan (2024-07-09)
- Fastighetsföreteckning (2024-07-19)

UPPLYSNINGAR

Plankartan och dess bestämmelser är juridiskt bindande enligt plan- och bygglagen. Planbeskrivning är ett vägledande och förtydligande dokument till hur detaljplanen ska förstås och genomföras.

SAMRÅDSKRETS

Detaljplanens samrådskrets består av närliggande fastighetsägare samt andra aktörer som bedöms beröras av ett genomförande av planändringen. I kartan nedan redovisas planändringens samrådskrets.



Samrådskretsen är markerad i rött.

3 MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR

Föreslagen ändring syftar till att befintliga komplementbyggnaders kulturhistoriska värden ska tryggas och att byggnaderna kan få återbyggas efter brand eller annan förstörelse. Ändringen reglerar ingen allmän platsmark. För kvartersmark reglerar ändringen **[B₁]** *komplementbyggnad till befintliga bostadshus*.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

För kvartersmark reglerar ändringen **[B₁]** *komplementbyggnad till befintliga bostadshus*.

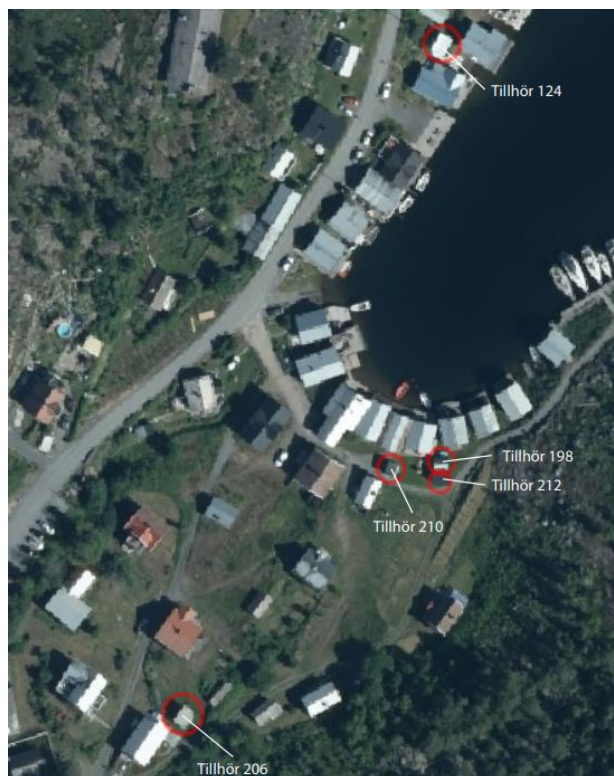
Användningen bostäder **[B]** regleras i områden för olika former av boende av varaktig karaktär. För användningen ingår även bostadskomplement, vilka ligger i eller i anslutning till bostaden, exempel garage, parkering, tvättstuga, lekplats och miljöhus för flerbostadshus. Användningen är utplacerad för fem befintliga komplementbyggnader inom fastigheten Bönhamn 1:1 och reglerar komplementbyggnad till befintliga bostadshus. Motiveras av att bestämmelsen **[B₁]** är förenlig med syftet att inkludera komplementbyggnaderna i den gällande detaljplanen.

Egenskapsbestämmelser

Med egenskapsbestämmelser kan kommunen precisera och begränsa vad som får göras på kvartersmark och i vissa fall vattenområde.

Upphävande av strandskydd

Den skyddade viken omfattas av ett strandskydd på 100 meter. Fyra av fem komplementbyggnader ligger inom det strandskyddade området. Bestämmelsen **[a₁]** har placerats för de komplementbyggnader som ligger inom strandskyddat område. Motiveras av att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Exempel för detta är att det är befintliga komplementbyggnader som planändring och planområdet omfattar.



Utformning

För att säkerställa en reglerad utformning för komplementbyggnaderna har planbestämmelserna [f₁], [f₂], [f₃], [f₄], [f₅], [f₆] angivits. Motiveras av att bestämmelserna ska säkerställa en utformning av komplementbyggnaderna som harmoniserar med omgivningen. Likaså säkerställer det ett bevarande av de befintliga strukturerna, framförallt vid uppbyggnad efter brand eller annan förstörelse. Majoriteten av utformningsbestämmelserna har sedan tidigare används i föregående ändringsplan [Nå76] där komplementbyggnader inkluderades i gällande detaljplan.

[f₁] *Kulören ska harmonisera med den omkringliggande bebyggelsen.* Bestämmelsen regleras för komplementbyggnaderna 124, 198, 206, 210 och 212.

[f₂] *Tak i galvaniserad pannplåt eller trapetskorrugerad plåt med matt, svart/grå kulör.* Bestämmelsen regleras för komplementbyggnaderna 124, 198, 206, 210 och 212.

[f₃] *Stående träpanel.* Bestämmelsen regleras för komplementbyggnaderna 124, 198, 206, 210 och 212.

[f₄] *Sadeltak.* Bestämmelsen regleras för komplementbyggnad 198.

[f₅] *Pulpettak.* Bestämmelsen regleras för komplementbyggnaderna 124, 206, 210 och 212.

[f₆] *Vitt putsat tegel.* Bestämmelsen regleras för komplementbyggnad 198.



Komplementbyggnad 124 med tidstypiskt rödmålad stående träpanel med vita knutar och pulpettak.



Komplementbyggnad 198 med vit putsat tegel och rödmålad stående träfasad och sadeltak.



Komplementbyggnad 206 med rödmålad stående träpanel med vita knutar och pulpettak.



TV: Komplementbyggnad 210. TH: Komplementbyggnad 212. Båda byggnaderna har rödmålad stående träpanel med vita knutar och pulpettak.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planbeskrivningen ska redovisa en sammanställning av de ställningstaganden som legat till grund för ändringens omfattning och utformning. Syftet med regleringen i föreskriften är att det på ett samlat sätt ska redovisas vilka underlag och utredningar som legat till grund för beslutet om ändring av detaljplan.

KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Översiktsplanen, antagen 2013, anger generella ställningstaganden för hur Kramfors kommun ska utvecklas till en trygg och trivsamt plats centralt i en attraktiv och expansiv arbetsmarknadsregion i Mellannorrland.

En ny översiktsplan är under framställning. Eftersom den äldre översiktsplanen inte bedöms vara fullt aktuell, har en aktualitetsprövning av översiktsplanen implementerats genom en planeringsstrategi. I planeringsstrategin tar kommunen ställning till ändrade förutsättningar som är av betydelse för översiktsplanens aktualitet, bedömer i vilken utsträckning översiktsplanen är aktuell samt hur kommunens fortsatta arbete med översiktsplanering ska ske. Strategin antogs av kommunfullmäktige den 2024-06-24.

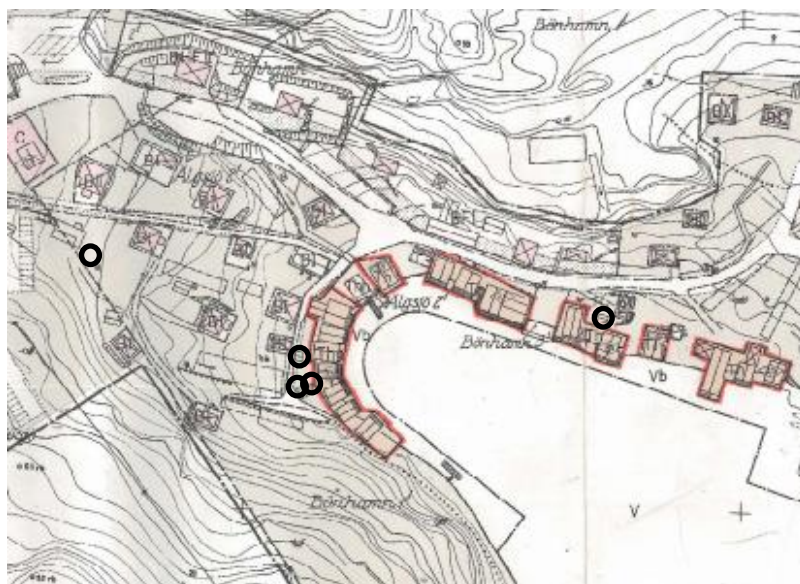
Ändringsförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanens och planeringsstrategins intentioner.

Detaljplan

Ändringsförslaget berör en gällande detaljplan, vilken är:

- *Förslag till Byggnadsplan för Bönhamn i Nordingrå kommun. [Bnå14]. Lagakraft 1973-01-29.*

Byggnadsplanen är lagrad i kommunens arkiv. Nedan följer en sammanfattning av planen.



Utdrag ur gällande detaljplan [Bnå14]. Planområdet, komplementbyggnaderna, markeras ungefärligt med svart.

Bnå14 är den äldsta gällande detaljplanen för Bönhamn. För allmän platsmark reglerar planen område för väg [**Vägmark**] och park [**Park**]. För kvartersmark reglerar planen område för bostadsändamål [**B**], bostadsändamål för fristående hus [**Bf**], bostads- och handelsändamål för fristående hus [**BHF**], samlingslokal [**C**] och småindustriändamål [**Jm**]. Planen reglerar även delar som betecknas som specialområde; område för hamnändamål, hamnändamål för fristående hus, avloppsreningsverk, avloppspumpsstation, friluftsbad, vattenområde och vattenområde som får överbyggas. Likaså reglerar detaljplanen mark som icke får bebyggas, mark som ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar [**u**], byggnadshöjd och antalet våningar (en till två).

Planens genomförandetid har löpt ut. Genomförandetiden har även löpt ut för de två ändringarna som tillkommit denna plan.

Delar av gällande plan kommer att kompletteras i samband med ny planläggning.

Planbesked

Planbesked är ett kommunalt beslut som lämnas för att formellt meddela om kommunen tänker inleda eller inte inleda planläggning. Planbeskedet är inte bindande och kan inte överklagas. Kommunen kan också inleda planläggning utan att planbesked lämnats.

Den 18 juni 2024 beslutade kommunstyrelsen, genom delegationsbeslut, att godkänna planbeskedet, vilket är det datum då detaljplanen formellt påbörjades.

Fastighetsförteckning

Fastighetsförteckning daterad 2024-07-19, är lagrad i diariesystemet.

KOMMUNALA DOKUMENT

Vision 2031

Visionen lyder: Tillsammans har vi mod att skapa livskraft – i hela vår kommun.

Vision 2031 är kommunens övergripande måldokument för hur det ska vara att leva, arbeta och besöka Kramfors kommun. Ändringsförslaget bedöms ha stöd i måldokumentet.

Kramfors kulturmiljöplan

Den gällande kulturmiljöplanen för Kramfors kommun antogs 11 december 2023. Planen är ett vägvisande dokument som redovisar kommunens värdefullaste kulturmiljöer och hur de kan bevaras till efterlevande. I planen presenteras Bönhamn som en värdefull miljö som ska bevaras och utvecklas

med lämpliga inslag. Planen redogör både generella och specifika råd och riktlinjer för bevarande, utformning samt utveckling för platsen. Ett genomförande av ändringen bedöms inte påverka kulturmiljön. Ändringsförslaget bedöms förenligt med kulturmiljövårdsprogrammet.

RIKSINTRESSEN

Nedan beskrivs detaljplanens förenlighet med kapitlen i miljöbalken (MB). Kapitel tre och fyra innefattar riksintressen. Ett riksintresse är ett geografiskt område som är av nationell betydelse. Planområdet berörs av riksintresse för naturvård, kulturmiljö, obruten kust, yrkesfiske, friluftsliv och rörligt friluftsliv.

Riksintresse för naturvård

Bönhamn ligger inom Höga kusten som utgör riksintresse för naturvård enligt 3 kap. 6 § miljöbalken som reglerar ombyggnation och uppförande av byggnader. Höga kusten beskrivs som ett *storslaget landskap med en mångfald landbiotoper och havsmiljöer, vackra kulturhistoriska miljöer och låg exploateringsgrad gör också området utomordentligt intressant för friluftsliv och turism*. Ändringsförslagets eventuella påverkan på riksintressen för naturvård bedöms vara ingen eller väldigt liten.

Riksintresse för kulturmiljövård

Bönhamn omfattas av riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap. 6 § och har fått beteckningen [Y26]. Bönhamn är ett äldre säsongsfiskeläge som under århundraden spelat stor roll för Nordingrås näringsliv med bofast befolkning sedan 1700-talet. Området omfattar större sjöbodar och båthus kring hamnen och ovanför ligger bostadshus. Längre upp i samhället finns ett kapell från 1600-talet. Fiskelägets karaktär värnas om genom att riksintresset är reglerat i detaljplan. Ändringsförslagets eventuella påverkan på riksintressen för kulturmiljövård bedöms vara ingen eller väldigt liten.

Riksintresse för obruten kust

Höga Kusten är riksintresse för obruten kust enligt 4 kap. 3 § miljöbalken. Dessa områden får inte utsättas för exploatering som påtagligt kan skada värdena. Hela planområdet innefattas inom riksintresset. Ändringsförslagets eventuella påverkan på riksintressen för obruten kust bedöms vara ingen eller väldigt liten.

Riksintresse för yrkesfiske

Havet och byggnaderna närmast vattnet omfattas av riksintresse för yrkesfiske enligt 3 kap. 5 § miljöbalken. Dessa områden är av vikt för fiskesektorns tillgång till fångstområden, både i inlandets vattendrag och sjöar som i havet. Ändringsförslagets eventuella påverkan på riksintressen för yrkesfiske bedöms vara ingen eller väldigt liten.

Riksintresse för friluftsliv och rörligt friluftsliv

Höga Kusten omfattas även av riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken och riksintresse för rörligt friluftsliv 4 kap. 1-3 §. Detta friluftslivsområde berör också Örnsköldsviks kommun. Området är därefter avgränsat i sex delområden, där planområdet omfattas inom Bönhamn och Barsta med Högbonden och Rotsidan. Högakustenleden som sträcker sig mellan Hornöberget vid Ångermanälvens mynning och Varvsberget i Örnsköldsvik, en sträcka på ungefär 13 mil indelad i 13 etapper, faller under riksintresse för friluftsliv. Ändringsförslagets eventuella påverkan på riksintressen för friluftsliv och rörligt friluftsliv bedöms vara ingen eller väldigt liten.

STRANDSKYDD

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt säkra allmänhetens tillträde till stränder och hav samt att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Fyra av fem komplementbyggnader ligger inom strandskyddat område. För att möjliggöra ett genomförande av planändringen krävs ett upphävande av strandskyddet inom den markerade delen av kvartersmarken. Som särskilt skäl åberopas 7 kap. 18 c § första stycket 1 miljöbalken, nämligen att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Utifrån ovanstående, avses strandskyddet upphävas inom område markerat med [a₁] i plankartan i samband med att detaljplanen får laga kraft.



Strandskyddsområde för viken. Berörda komplementbyggnader markeras ungefärligt i gult.

ANDRA SÄRSKILDA OMRÅDESSKYDD

Natura 2000

Natura 2000 är ett nätverk av skyddade områden i hela EU. Naturområden som är utpekade som Natura 2000 är värdefulla eftersom de utgör livsmiljöer för arter och/eller innehåller naturtyper som ur ett europeiskt perspektiv anses som särskilt skyddsvärda. Natura 2000 har införts för att EU har skapat ett art- och habitatdirektiv för att uppnå Konventionen om biologisk mångfald. Konventionen om biologisk mångfald ska främja den biologiska mångfalden och skydda hotade arter och livsmiljöer.

Bönhamn omfattas av Natura 2000 område, marina naturtyper för stora vikar och sund. I den svenska tolkningen av EU:s vägledning beskrivs naturtypen som ett skyddat område från kraftiga vågor som innehåller olika geologiska sediment med artrika växt- och djursamhällen.¹ Ändringsförslaget eventuella påverkan på natura 2000-området bedöms vara ingen eller väldigt liten.

¹ Vägledning för svenska naturtyper i habitatdirektivets bilaga 1 – Stora vikar och sund, Naturvårdsverket, 2011.

Naturresevat

Bönhamn innefattas inom Nordingrå naturresevat som regleras enligt 7 kap. miljöbalken. Likaså är ängen vid Bönhamns kapell ett naturvårdsobjekt med klassningen mycket högt naturvärde. Ändringsförslagets eventuella påverkan på naturresevatet och naturvårdsobjektet bedöms vara ingen eller väldigt liten.

Område med internationell status

- Höga Kusten fick världsarvsstatus år 2000. Världsarvet utvidgades år 2006 med Kvarkens skärgård i Finland. Världsarvet bedöms inte påverkas negativt av genomförandet av ändringen.
- Delar av kustområdena i Kramfors kommun omfattas av Baltic Sea Protected Areas, för att skydda det marina livet. Ändringsförslaget bedöms inte påverka skyddsområdet.

Övriga områden

- Världsarvsleden är tio mil lång och går genom hela Nordingrå socken. Varje etapp går mellan två informationstavlor och leden är märkt med gula prickar. Etapp 13 och 14 följer Höga kustenleden. Den ideella föreningen Världsarvsledens Vänner administrerar skötseln av leden. Etapp 7 och 8 går igenom Bönhamn, det finns även en alternativ rutt som avviker från etapp 8 och leder förbi Bönhamns gästhamn. Ändringsförslaget bedöms inte påverka Världsarvsleden.

UNDERSÖKNING AV MILJÖPÅVERKAN

När en detaljplan upprättas eller ändras ska kommunen ta ställning till om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, i enlighet med 4 kap. 33 b § plan- och bygglagen. Planförslaget ska genomgå en undersökning enligt 6 kap. miljöbalken och miljöbedömningsförordningen (SFS 2017:966), där omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan ska identifieras. Ändringsförslaget har i en undersökning om behov av strategisk miljöbedömning bedömts vara förenligt med 3, 4 och 5 kap i Miljöbalken. Undersökningen, enligt 6 kap § 6 miljöbalken, genomfördes 2024-07-09. Genomförandet av ändringen och dess påverkan på miljön bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan och föranleder därför inte krav på en särskild miljöbedömning för planen. Undersökningen om behov av strategisk miljöbedömning bifogas under samrådet.

Länsstyrelsen har tagit del av undersökningen och delar kommunens bedömning att planen inte innebär någon betydande miljöpåverkan.

4 FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Under respektive rubrik i detta avsnitt beskrivs och motiveras planens utformning mot bakgrund av rådande planeringsförutsättningar.

MARK- OCH VATTENANVÄNDNING

Bönhamn är lokaliserad runt en skyddad havsvik innanför Bräcksandviken och ön Navarn. Samhället är omgärdat av höga berg och bebyggelsen ligger tätt koncentrerad runt viken. Bebyggelsen är glesare upp över slänterna. Det äldre fiskelägets arkitektoniska och kulturhistoriska inslag är både skyddade i forma av riksintresse och beskrivna i kommunens kulturmiljöplan samt regleras området med egenskapsbestämmelser i detaljplan.

Eftersom gällande detaljplan inte reglerar någon planbestämmelse för komplementbyggnader, har det under tiden gjorts ändringar för planen. Detta för att planen också ska omfatta befintliga komplementbyggnader, så att byggnaderna kan återbyggas efter exempelvis brand eller annan förstörelse.

Ändringen berör inte något vattenområde.

Förändring och konsekvenser

Aktuell ändring omfattar fem komplementbyggnader som föreslås regleras med markanvändningen [B₁] *komplementbyggnad till befintliga bostadshus*. Likaså ska de arkitektoniska och kulturhistoriska inslagen bevaras genom att reglera byggnadernas utformning med egenskapsbestämmelserna [f₁], [f₂], [f₃], [f₄], [f₅], [f₆]. Bestämmelserna säkerställer byggnadernas kulör, fasadmaterial och takstruktur.

LANDSKAPSBILD

Ändringen innefattar inga regleringar som kommer bidra till några fysiska åtgärder, utan ändringen medför att den befintliga landskapsbilden kan bevaras för framtiden.

KULTURMILJÖ

Bönhamn är ett fiskeläge som ursprungligen byggdes för säsongsfiske under sommarhalvåret, men som vidareutvecklades till ett minde samhälle för bofast befolkning. Utmärkande för Bönhamn är att det är ett av de äldsta fiskelägena utmed Norrlandskusten och väl bevarat. Fiskelägets bebyggelsemönster speglar byggnadernas olika funktion och kopplingen till vattnet. Båthus och sjöbodan var knutna till fisket. Där förvarades utrustning och redskap och placeringen i strandkanten var därför

viktig. Kokhusen och bostadshusen placerades högre upp på land. Kapellet uppe på höjden stod väl synligt från vattnet, med utsikt över fiskeläget och viken.

Förändring och konsekvenser

Ändringen innefattar inga regleringar som kommer bidra till några fysiska åtgärder, utan förslaget kan tänkas styrka kulturmiljön eftersom ändringen bidrar till att de arkitektoniska och kulturhistoriska värdena bevaras.

Fornlämningar

Fornlämningar är skyddade av kulturmiljölagen (SFS 1988:950). Inga fornlämningar är dokumenterade inom planområdet. Närmaste fornlämning är placerad på Kompassbergets höjd.

Kyrkligt kulturarv

Kyrkliga kulturminnen har skydd i 4 kapitlet kulturmiljölagen. Kyrkor, kyrkotomter och begravningsplatser som är uppförda för Svenska kyrkan före 1940 får inte ändras på ett väsentligt sätt utan tillstånd från Länsstyrelsen. Det gäller även vissa nyare kyrkor, kyrkotomter och begravningsplatser som är skyddade genom ett särskilt beslut. För byggnader som står på skyddade kyrkotomter eller begravningsplatser krävs tillstånd för ändringar oavsett byggnadens ålder. Bönhamns kapell, i sin helhet, är ett kyrkligt kulturminne. Ändringen bedöms inte påverka det kyrkliga kulturminnet.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Planområdet ingår i kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

5 GENOMFÖRANDEFRÅGOR

MARK- OCH UTRYMMESFÖRVARV

I tabellen nedan redovisas den fastighet som planområdet omfattar och dess ägare.

Fastighet	Fastighetsägare
Bönhamn 1:1	Bönhamns Fiskehamnsförening

TIDSPLAN

Detaljplanen hanteras med ett begränsat förfarande.

Målsättningen är att detaljplanen ska antas november 2024. Den preliminära tidplanen baseras på att inga större förändringen sker under planprocessen samt under förutsättning att beslutet att anta detaljplanen inte överklagas. Vid ett överklagande kan tidpunkten då detaljplanen får laga kraft förskjutas upp till två år framåt i tiden, vilket medför motsvarande förskjutning av genomförandet.

Målsättningen är att nedanstående tider ska gälla för planarbetet och ändringens genomförande:

Beslut om samråd september 2024

Samråd september 2024

Beslut om antagande november 2024

Planen vinner laga kraft tre veckor efter beslut om antagandet anslagits på kommunens anslagstavla. Såvida beslutet om att anta planen inte överklagas.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

PLANA VGIFT

Detaljplanen bekostas av plansökande, därmed ska inte kommunen ta ut någon planavgift för åtgärder som är i enlighet med denna detaljplan.

6 MEDVERKANDE I PLANARBETET

Planändringen har tagits fram av Miljö- och byggavdelningen genom planhandläggare Emilia Stenberg. Den ursprungliga detaljplanen *Förslag till Byggnadsplan för Bönhamn i Nordingrå kommun [Bnå14]* upprättades av stadsarkitekt Birger Hedman och planingenjör Gunnar Stenvall.

7 KÄLLOR

Fotografier: Kramfors Kommun, om inte annat anges.

Ortofoto och kartor: Kramfors Kommun, om inte annat anges.

