

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens protokoll

Plats och tid	KS sammanträdesrum, 2024-11-26 klockan 14:00–15:39
Beslutande ledamöter	Malin Svanholm (S), ordförande Eleonora Asplund (S) Robert Larsson (S) Lisbeth Boman (S) Martin Böhlenius (S) Susanne Viklund (S) Sofie Hellman (S) Jon Björkman (V), vice ordförande Victoria Jonsson (V) Peter Boman (SD) Björn Sjödin (SD) Ida Stafrin (C), andre vice ordförande Anders Åkerman (C) Thomas Andersson (C) Jari Merikanto (M)
Ej beslutande ersättare	Carl-Gunnar Krooks (S) Elisabeth Öhman (KD)
Tjänstepersoner	Peter Carlstedt, kommundirektör Henrik Ericson, nämndsekreterare Jessica Gahlin Björk, verksamhetsutvecklare § 132 Susanne Königson, avdelningschef – samhällsavdelningen § 132 Madeleine Wallenius, bibliotekschef § 132 Mattias Peterson, VD Höga Kusten Destinationsutveckling § 132 Erika Sjögren, verksamhetsutvecklare § 132

Justeringens plats och tid	Digital justering
Paragrafer	132–156
Underskrifter	Kramfors kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av protokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.
Sekreterare	Henrik Ericson
Ordförande	Malin Svanholm (S)
Justerare	Peter Boman (SD)

§ 143 Ändring av detaljplan för Bönhamn

Diarienummer: MOB-2024-933

Slutlig beslutsinstans

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

Ändra detaljplan *Förslag till Byggnadsplan för Bönhamn i Nordingrå kommun.* [Bnå14]

Lagstöd

Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap § 27

Skäl till beslut

Planbeskrivningen behandlar bara ändringsförslaget av detaljplanen. Planbeskrivningen ska därför läsas tillsammans med planbeskrivningen för den gällande detaljplanen Bnå14. Planbeskrivningen för ändringen blir en bilaga till gällande detaljplan när ändringsförslaget vunnit laga kraft.

Syftet med ändring av detaljplan för Bönhamn är att befintliga komplementbyggnaders kulturhistoriska värden ska tryggas och att byggnaderna kan få återbyggas efter brand eller annan förstörelse. Ändringen av detaljplan Bnå14 bedöms vara förenlig med Kramfors kommuns översiktsplan. Ändringen bedöms inte heller medföra någon betydande miljöpåverkan.

Ändringsförslaget har varit utsänt på samråd mellan 9 september 2024 till 30 september 2024. Fyra skriftliga synpunkter inkom under samrådsperioden, yttrandena bidrog inte till någon förändring eller revidering av ändringsförslaget. Kommunen bedömer därmed att ändringen av detaljplan kan fortsätta till antagande.

Ärendet

Medlemmar i Bönhamns Fiskehamnsförening har ansökt om planbesked för en ändring av gällande detaljplan. För hela Bönhamn gäller åtta detaljplaner, där planerna Bnå14 och Bnå19 är de ursprungliga byggnadsplanerna. Eftersom planerna inte reglerar någon planbestämmelse för komplementbyggnader, har det under tidens gång gjorts ändringar för

planerna för att inkludera dem, så att de exempelvis efter brand eller annan förstörelse kan återbyggas.

Detaljplan för *Förslag till Byggnadsplan för Bönhamn i Nordingrå kommun*. [Bnå14] vann laga kraft 1973. Planen reglerar mark för väg, park, bostadsändamål, bostadsändamål för fristående hus, bostads- och handelsändamål för fristående hus, samlingslokal och småindustriändamål. Planen reglerar även delar som betecknas som specialområde; område för hamnändamål, hamnändamål för fristående hus, avloppsreningsverk, avloppspumpsstation, friluftsbad, vattenområde och vattenområde som få överbyggas.

Detaljplanen har sedan tidigare genomgått två ändringar; [Nå62] år 2009 för att möjliggöra ett attraktivt strandnära fritidsboende samtidigt som den för Ångermanland så karaktäristiska fiskelägesmiljön med sjöbodas bevaras. [Nå76] år 2018 med syftet att ge byggrätt för fyra befintliga komplementbyggnader och bevara dess kulturhistoriska värden.

Aktuell ändring omfattar fem befintliga komplementbyggnader, vilka befinner sig inom samma fastighet Bönhamn 1:1, som föreslås regleras med markanvändningen [B1] *Komplementbyggnad till befintliga bostadshus*. Likaså ska de arkitektoniska och kulturhistoriska inslagen bevaras genom att reglera byggnadernas utformning med egenskapsbestämmelserna [f1] *Kulören ska harmonisera med den omkringliggande bebyggelsen*, [f2] *Tak i galvaniserad pannplåt eller trapetskorrugerad plåt med matt, svart/grå kulör*, [f3] *Stående träpanel*, [f4] *Sadeltak*, [f5] *Pulpettak*, [f6] *Vitt putsat tegel*. Bestämmelserna säkerställer byggnadernas kulör, fasadmaterial och takstruktur.

Strandskyddet avser att upphävas inom område markerat med [a1] i plankartan i samband med att detaljplanen får laga kraft.

Ett positivt planbesked lämnades 18 juni 2024.

Beslutsunderlag

- Plankarta för planändringen. Illustrerad på gällande detaljplan *Förslag till Byggnadsplan för Bönhamn i Nordingrå kommun*, antagen 1973 [Bnå14].
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning

Avgift

Avgift blir enligt kommunens taxa för timavgift för arbetet med detaljplaneändringen. Timavgiften är 1 106 kronor per timme. Beräknad tid för planarbetet har varit 17,5 timmar.

Totalkostnaden för planarbetet blir 19 355 kronor. Faktura skickas separat till plansökande.

Överklagandehänvisning

Beslutet kan överklagas inom tre veckor.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggavdelningen, som vidareänder beslutet till berörda.