

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens protokoll

Plats och tid	KS sammanträdesrum, 2024-11-26 klockan 14:00–15:39
Beslutande ledamöter	Malin Svanholm (S), ordförande Eleonora Asplund (S) Robert Larsson (S) Lisbeth Boman (S) Martin Böhlenius (S) Susanne Viklund (S) Sofie Hellman (S) Jon Björkman (V), vice ordförande Victoria Jonsson (V) Peter Boman (SD) Björn Sjödin (SD) Ida Stafrin (C), andre vice ordförande Anders Åkerman (C) Thomas Andersson (C) Jari Merikanto (M)
Ej beslutande ersättare	Carl-Gunnar Krooks (S) Elisabeth Öhman (KD)
Tjänstepersoner	Peter Carlstedt, kommundirektör Henrik Ericson, nämndsekreterare Jessica Gahlin Björk, verksamhetsutvecklare § 132 Susanne Königson, avdelningschef – samhällsavdelningen § 132 Madeleine Wallenius, bibliotekschef § 132 Mattias Peterson, VD Höga Kusten Destinationsutveckling § 132 Erika Sjögren, verksamhetsutvecklare § 132

Sidan är signerad digitalt

Utdragsbestyrkande

Justeringens plats och tid	Digital justering
Paragrafer	132–156
Underskrifter	Kramfors kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av protokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.
Sekreterare	Henrik Ericson
Ordförande	Malin Svanholm (S)
Justerare	Peter Boman (SD)

§ 144 Ändring av detaljplan för Björsta 8:9 med flera fastigheter

Diarienummer: MOB-2024-1113

Slutlig beslutsinstans

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

Anta ändringen av detaljplan för *Del av Kramfors (Kv Minerva, Hermes, Mercurius m.fl.)*, detaljplanekod 103.

Lagstöd

Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap § 27

Skäl till beslut

Planbeskrivningen behandlar bara ändringen av den gällande detaljplanen. Planbeskrivningen behöver läsas tillsammans med planbeskrivningen för detaljplan 103. Denna planbeskrivning blir en bilaga till gällande planbeskrivning när ändringsförslaget vunnit laga kraft.

Ändringen av detaljplan 103 bedöms vara förenlig med Kramfors kommuns översiktsplan. Ändringen bedöms inte heller medföra någon betydande miljöpåverkan.

Ändringsförslaget var utsänt på samråd mellan 9 september och 30 september 2024. Fem skriftliga synpunkter inkom under samrådsperioden, yttrandena har bidragit till mindre förändringar. Kommunen bedömer att ändringen av detaljplanen kan fortsätta till antagande.

Ärendet

Detaljplanen för området började gälla 1989 och syftet var då att möjliggöra att Riksväg 90 byggdes om genom Kramfors centrala del. Med tiden har det visat sig att regleringarna i planen behöver ändras. Det har redan tidigare skett för fastigheten Hermes 1.

Bredvid det område som ändras, på fastigheten Hermes 1, finns ett hotell som funnits där redan innan stadsplanen började gälla. Hotellet har tidigare fått bygglov för balkonger trots att det har varit planstridigt. Det finns planer på att bygga en varuhiss vilket inte är möjligt att få bygglov för med de planbestämmelser som gäller.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att bekräfta hur marken används idag och underlätta för förändringar.

Planändringen innefattar fyra fastigheter: Björsta 8:9, Björsta 8:40, Mercurius 11 och Hermes 14. Planändringen består av att användningsbestämmelserna **[Hb]** och **[B]** utgår och användningsbestämmelsen **[GCVÄG]** föreslås. Egenskapsbestämmelserna **[gf]**, **[u]**, reglering för prickad mark och reglering för ringmark utgår, och reglering för **[balkong₁]** och **[varuhiss₁]** föreslås. Balkonger och planerad varuhiss tillhör Hermes 1 men kommer kraga ut över fastigheterna Björsta 8:9 och Björsta 8:40.

Gällande detaljplan har en area på cirka 27000 kvadratmeter, ändringen innefattar en liten del av detaljplanen och har en area på cirka 700 kvadratmeter.

Ändringsförslaget hanteras med ett begränsat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Ändringsförslaget kräver ingen granskningsperiod och kan därför antas.

Beslutsunderlag

- Nya plankartor för ändringen. Illustrerat på gällande plankarta (Stadsbyggnadsplan 2282 P89/0830/2, Del av Kramfors kv. Minerva, Hermes, Mercurius MFL, 1989, 103) och ny plankarta
- Planbeskrivning
- Gällande detaljplan 103
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Samrådsredogörelse

Överklagandehänvisning

Beslutet kan överklagas inom tre veckor.

Beslutet skickas till

Miljö- och bygghandlingen, som vidareänder beslutet till berörda.