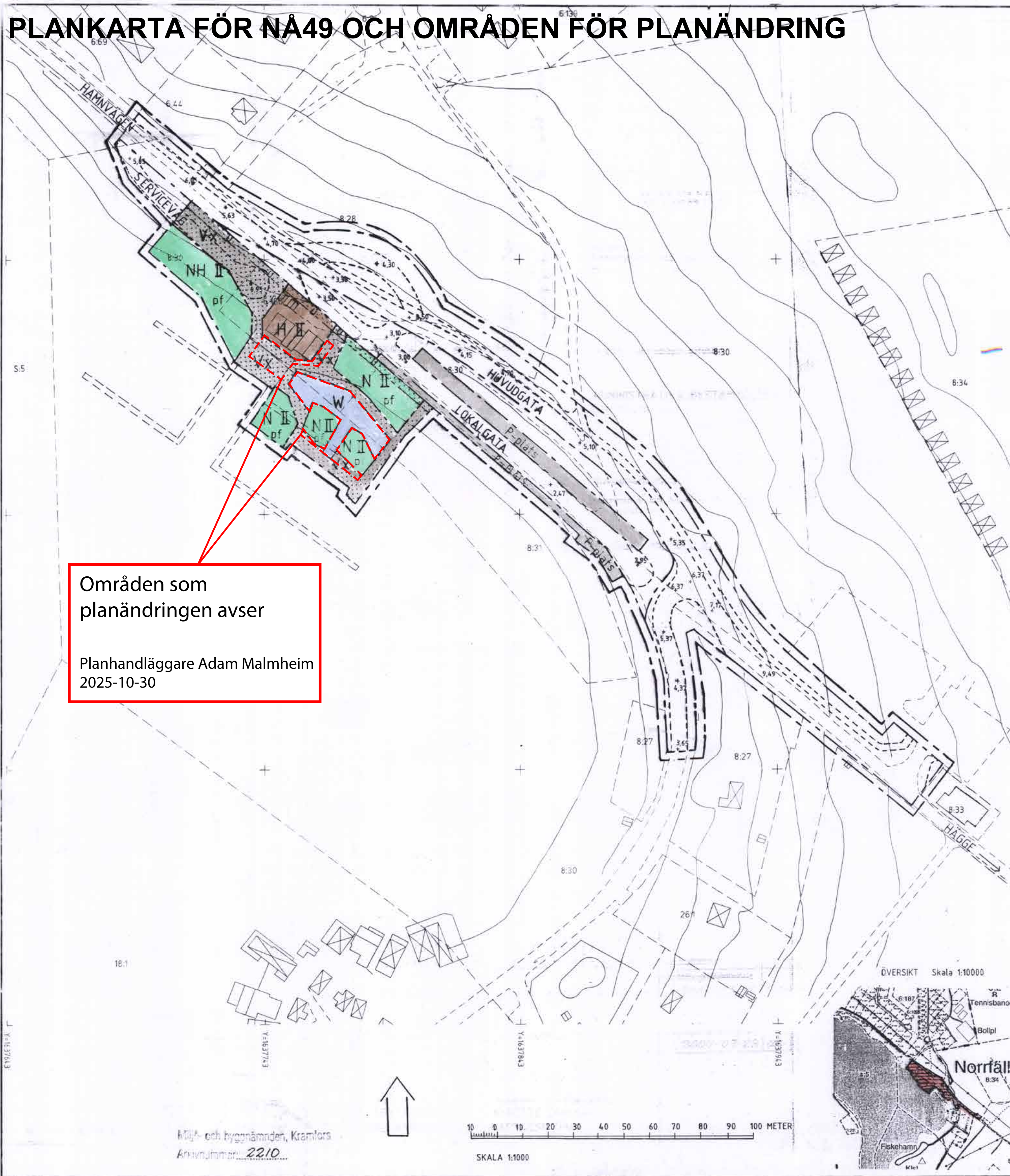


PLANKARTA FÖR NÅ49 OCH OMRÅDEN FÖR PLANÄNDRING



Områden som planändringen avser

Planhandläggare Adam Malmheim
2025-10-30

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedan stående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns belägen 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- P-PLATS Parkering

Kvartersmark

- N Uthyrningsstugor och småskalig handel
- H Handel
- V Hamn

Vattenområde

- W Öppet vattenområde

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

DETALJPLAN

Regl. markanvändning och byggande enl. PBL

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

PLACERING OCH UTFORMNING

- p** Byggnaderna skall i huvudsak placeras enligt illustrationsplanens lägesredovisning
- f** Byggnadernas storlek, utformning och material skall uppfylla de estetiska krav som framställs i PBL 3 kap § 1 och 12.

Bebyggelseutseende

Fasadmaterial - trä
Takbeläggning - tegel, papp, pannplåt, spån
Byggnadshöjd - varierande enligt perspektivritning
Färg- slämfärg eller oljefärg i traditionella kulörer

- II** Högsta antal våningar
- + 0,00 Föreslagen gatuhöjd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

HANDLÄGGNINGSFORM

Normalt planförfarande

HANDLINGAR

Beskrivning
Miljökonsekvensbeskrivning
Genomförandebeskrivning

NORRFÄLLSVIKEN

NORDINGRÅ-MJÄLLOM 6:186, 8:30 MFL

NORDINGRÅ FÖRSAMLING, KRAMFORS KOMMUN

MILJÖ- OCH BYGGKONTORET 2003-11-28
REVIDERAD 2004-04-21

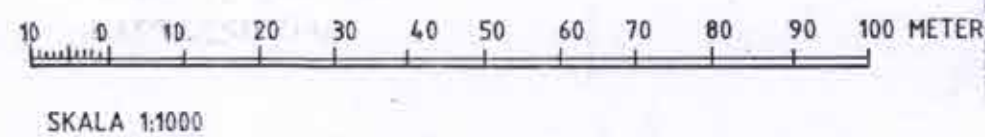
Leif Jönsson
LEIF JÖNSSON
PLANÄRKITEKT

Annette Carlson
ANNETTE CARLSON
KARTASSISTENT

SKALA 1:1000

Beslutstid	Sig.
MÅ n godkännande 2004-05-06	ac
Kf antagande 2004-06-21	ac
Lagakraftvinnande 2004-07-23	ac

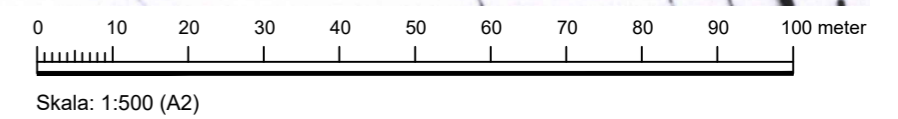
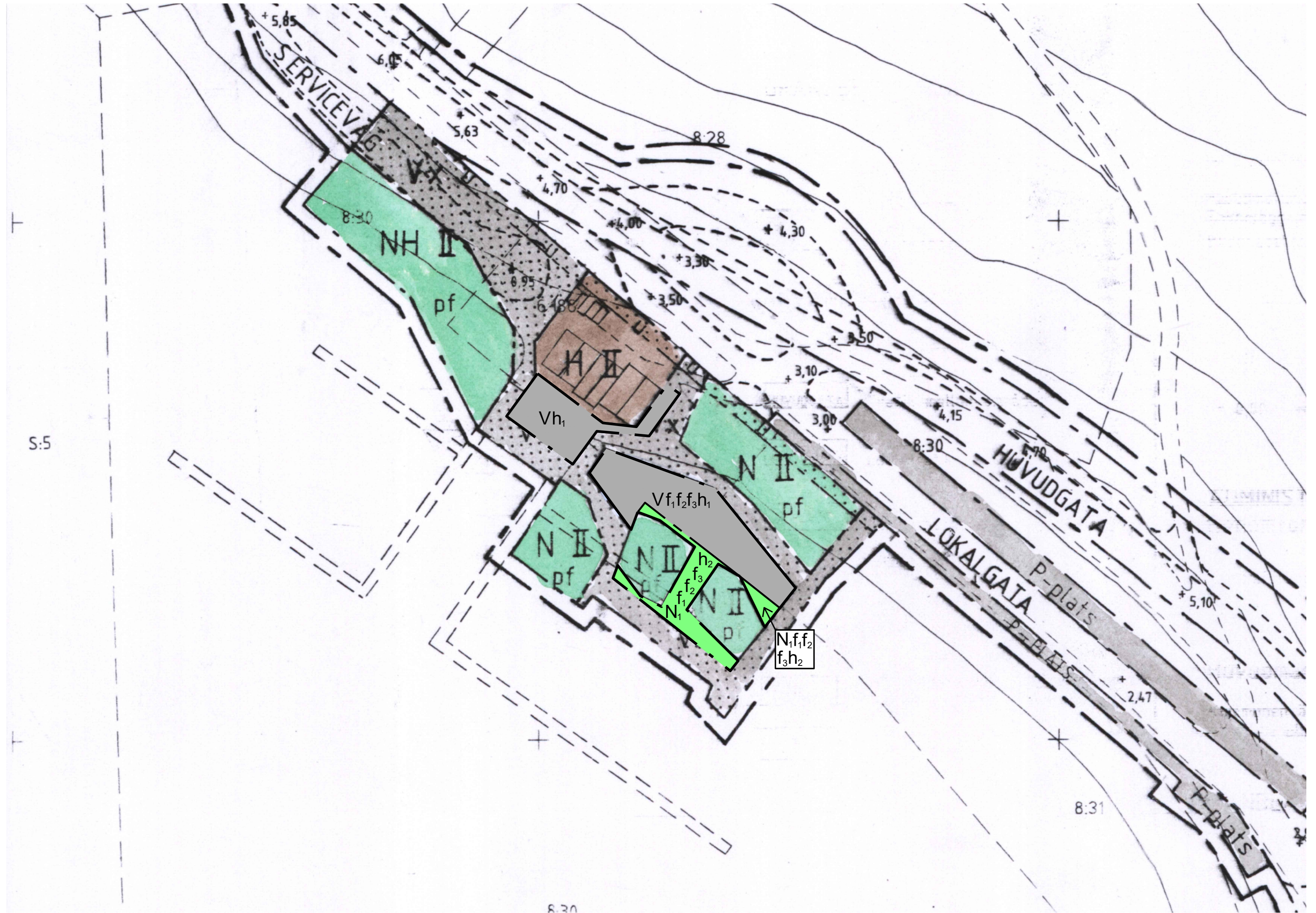
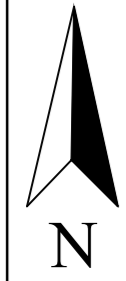
Miljö- och byggnämnden, Kramfors
Arkivnummer: 2210



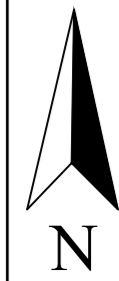
Dnr 2003/1236

Nå 49

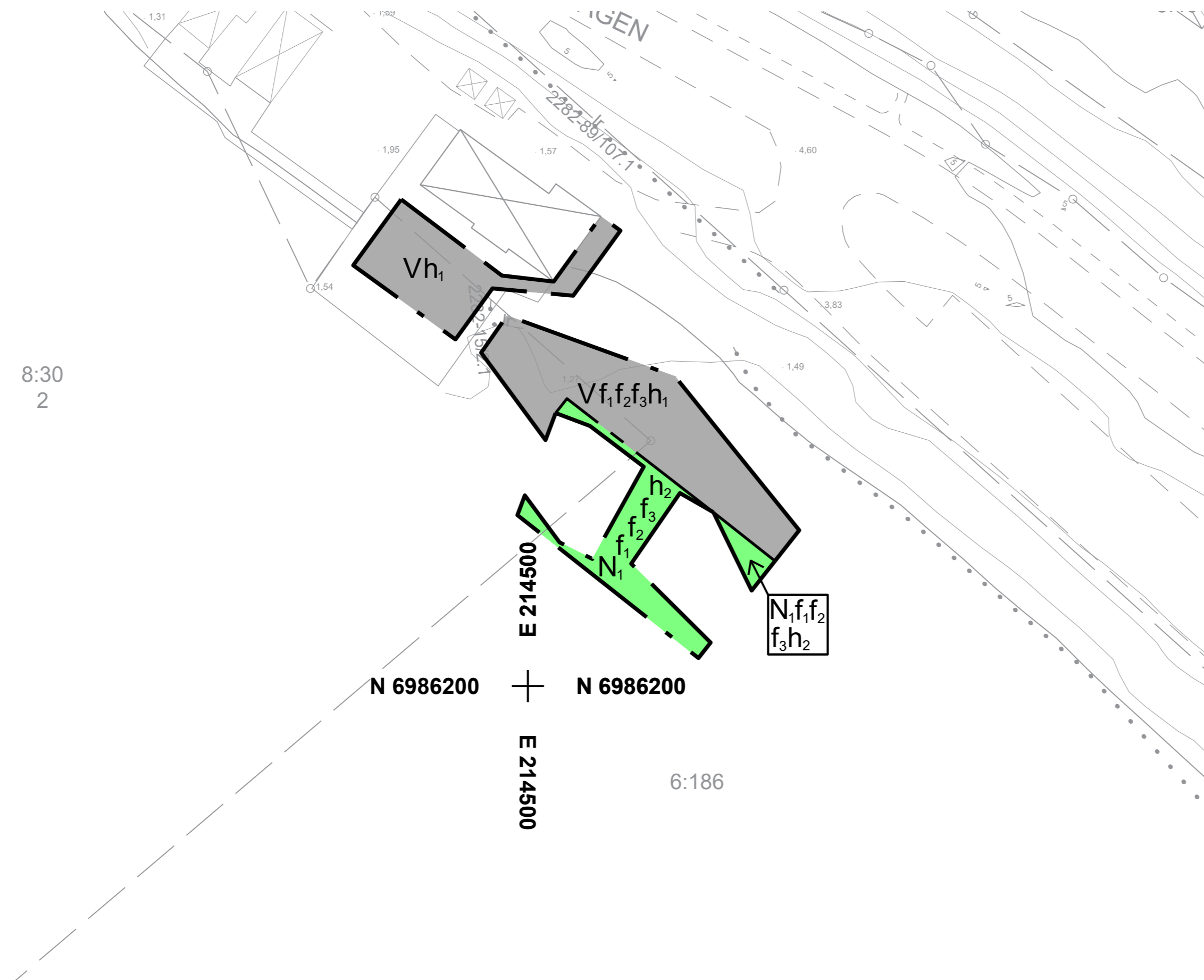
PLANKARTA FÖR NÅ49 OCH ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR KOMPASSEN



PLANKARTA



8:30
2



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- N₁ Uthyringsstugor och småskalig handel
- V Hamn

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 7 meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta nockhöjd är 10 meter över angivet nollplan.

Utformning

- f₁ Tak ska vara av tegel, papp, pannplåt eller spån.
- f₂ Tak ska utformas med sadeltak och ha en taklutning om minst 27° och högst 45°.
- f₃ Fasader ska utföras i stående träpanel och målas med slamfärg eller oljefärg i traditionella kulörer.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



FRAMSTÄLLNING

Ajourföring och kontroll av kartan innanför aktuellt planområde är genomförd av tekniska avdelningen, Kramfors kommun.

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur primärkartans databas tillhörande Kramfors kommun och kompletterad i fält med geodetiska mätningar.

Rättigheter redovisas inom detaljplaneområdet.

Aktualitetsdatum fastighetsredovisning 2025-03-10

Aktualitetsdatum kartdata 2025-03-10
Planområdet innehåller fastighetsgränser och detaljer med varierande kvalitet.

Koordinatsystem


Plan: Sweref 99 17 15 Höjd: RH2000

Grundkarta sammanställd

Datum: 2025-03-10 Katharina Karawajew

TECKENFÖRKLARING:

- PLANGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- STRANDLINJE
- VÄGKANT
- GÅNG OCH CYKELBANA
- VATTENLEDNING
- SPILL-LEDNING
- HÖJDKURVA 1-4M
- HÖJDKURVA 5M
- LEDNINGSRÄTT
- SERVITUT
- GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- Gränspunkt - ej hittat
- Gränspunkt - inmätt
- 18:5 Fastighetsbeteckning
- Byggnad Verksamhet
- Bostadsbyggnad
- Komplementbyggnad
- Befintlig altan
- +40,4 Markhöjd



KRAMFORS KOMMUN

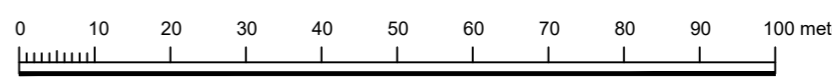
Västernorrlands Län

Ändring av detaljplan för Kompassen

NORDINGRÅ-MJÄLLOM 6:186
NORDINGRÅ-MJÄLLOM 8:30

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad 2025-06-26		Reviderad 2025-10-30		Planhandlingar: <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om BMP <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande <input type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Illustration
Adam Malmheim Planhandläggare				
Beslutsdatum Godkännande 2025-06-26 Godkännande 2025-12-09 Antagande 2026-02-10 Laga kraft	Instans KS KS KS			



Skala: 1:500 (A2)

MOB 2024-1378