

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Sekundär egenskapsgräns
- · - + - + Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- E₁ Pumpstation
- J Industri

Vattenområde

- W Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- o Marken får inte förses med byggnad.
- ö Marken får inte förses med byggnad, permanent upplag eller annan permanent last.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 11 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd är 18 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för parkering eller upplag.
- n₂ Marken ska vara tillgänglig för plantering och får inte hårdgöras.
- n₃ Marken ska anordnas med ytor för dagvatten.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras i linje med befintliga byggnader utmed Bruksvägen.

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

- q₁ Byggnaden ska bibehållas till sin karaktär med avseende på volym, proportioner, fönstersättning, takutformning, material och materialbehandling.

Skydd mot störningar

- m₁ Erosionsskydd ska utföras till min 0,3 m över högsta högvatten (HHW) i strömmande vatten.
- m₂ Geotekniska stabilitetsåtgärder ska ske genom att befintlig slänt omarbetas till en släntlutning om 1:2.

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 20 grader.

Utformning

- f₁ Byggnad ska utformas med sadeltak.
- f₂ Plank/stängsel tillåts uppföras.
- f₃ Plank/stängsel tillåts uppföras med en genomsiktighet om minst 40 %.
- f₄ Byggnadernas fasader ska målas i falurött eller tjärfärgad kulör.
- f₅ Byggnadens fasadmaterial ska vara av trä.
- f₆ Takmaterial ska utformas i plåt.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 4500 m².
- e₂ Största byggnadsarea är 7500 m².

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän skydd mot ras och skred inom kvartersmark utförts.

Genomförandetid

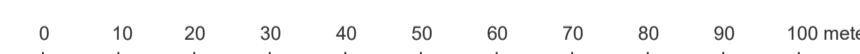
Genomförandetiden är 15 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft.

Grundkarta över del av Bollsta 3:90 m.fl.

Kramfors Kommun
Grundkarta sammanställd: 2024-11-25

Teckenförklaring

- - - - - Fastighetsgräns
- — — — — Traktgräns
- · - · - Väg
- — — — — Kantsten
- + Bostadshus, fasadliv
- x Bostadshus, takkontur
- uthus, garage (fasad, takkontur)
- Industri, övriga byggnader
- — — — — Staket
- — — — — Stödmur
- — — — — Nivåkurvor
- + 40,4 Aktuell markhöjd
- 49,85 Nockhöjd
- 18:5 Registerbeteckning på fastighet
- Lästa Trakttext
- 2282-09/31:1 Ledningsrätt
- BOLLSTA GA:3 Gemensamhetsanläggning



Skala 1:1000 (A1)

Plankarta

FRAMSTÄLLNING
Ajourföring och kontroll av kartan innanför aktuellt planområde är genomförd av tekniska avdelningen, Kramfors kommun

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur primärkartans databas tillhörande Kramfors kommun och kompletterad i fält med geodetiska mätningar.

Rättigheter redovisas inom detalplaneområdet.

Aktualitetsdatum fastighetsredovisning 2024-11-25
Aktualitetsdatum kartdata 2024-11-25
Planområdets fastighetsgränser är inte kontrollerade.

Denna detalplan följer standardförfarande enligt PBL 2010:900, i dess lydelse den 2 januari 2015.

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input checked="" type="checkbox"/> Trafikutredning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Miljöteknisk markundersökning | <input checked="" type="checkbox"/> Geotekniskutredning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta | <input checked="" type="checkbox"/> Kulturmiljöutredning | <input checked="" type="checkbox"/> Bullerutredning |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Dagvattenutredning | |

Detaljplan för del av Bollsta 3:90, Uddenområdet

Dnr: MOB 2022-702

Kramfors Kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNINGSHANDLING		Godkännande	KS
Upprättad 2026-02-11		Antagande	KS
		Laga kraft	KS
Emilia Stenberg Planhandläggare	Helena Purmonen Planarkitekt, wsp	Siv Sundström Miljö- och byggchef	