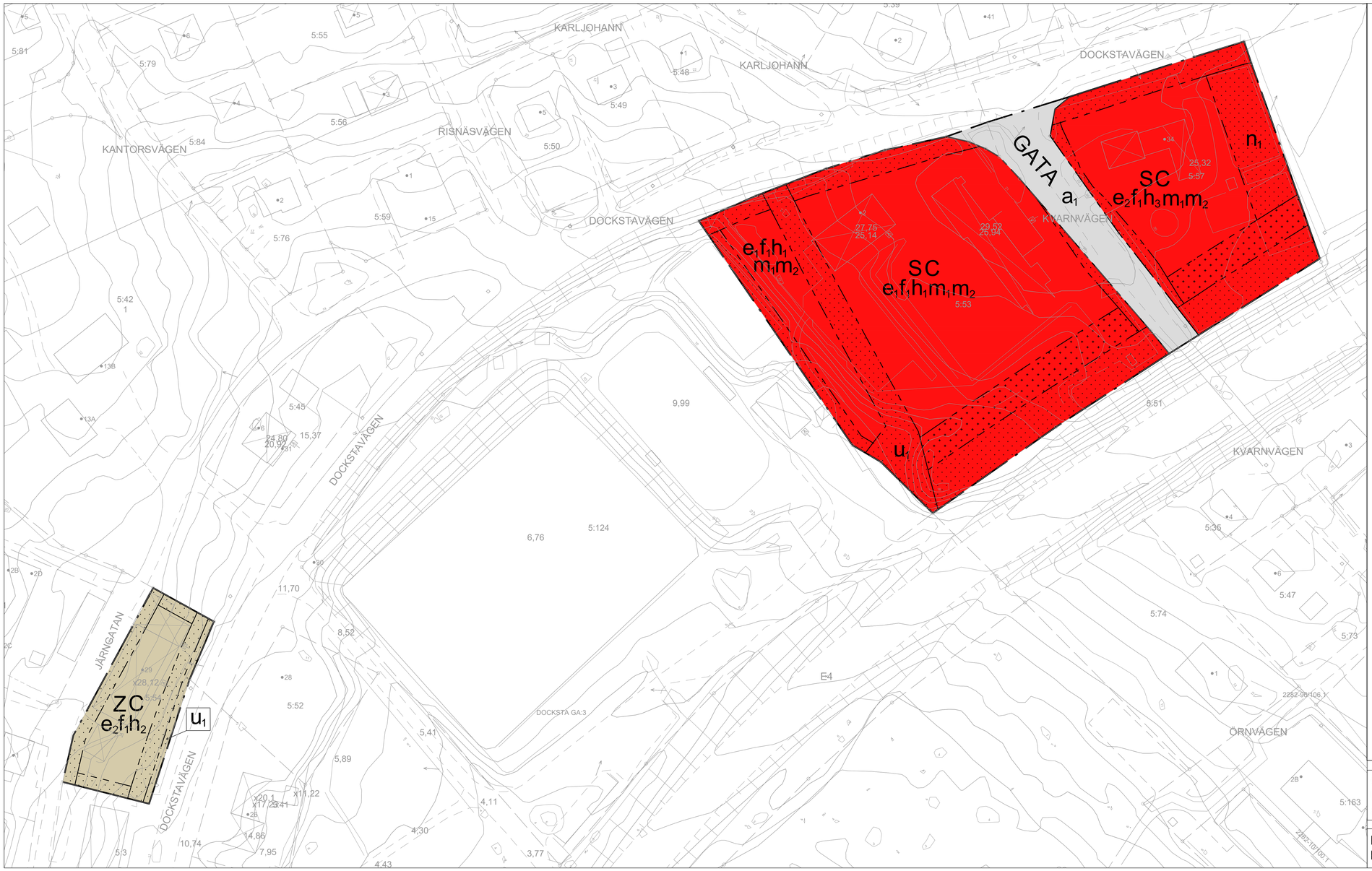

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata

Kvartersmark

C	Centrum
S	Skola
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a_1	Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad.
	Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 29.5 meter över angivet nollplan.
h_2	Högsta nockhöjd är 28.5 meter över angivet nollplan.
h_3	Högsta nockhöjd är 26.5 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

n_1	Parkering med minst 15 % grönska.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

m_1	Friskluftsintag på byggnader inom planområdet ska placeras på tak och riktas bort från E4:n, i detta fall antingen norr-, öster- eller västerut.
m_2	På byggnaderna inom planområdet ska minst en av utgångarna mynna bort från E4:n.

Utformning

f_1	Byggnaderna ska anpassas till sin omgivning i fråga om proportioner, materialval och kulörer.

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea är 1500 m².
e_2	Största byggnadsarea är 700 m².

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Grundkarta sammanställd:
Upprättad 2022-12-07 Reviderad: 2025-02-04
av: Katharina Karawajew

Koordinatsystem
Plan: Sweref99 1715 Höjd: RH2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter
Skala 1:500

FRAMSTÄLLNING
Ajourföring och kontroll av kartan innanför aktuellt planområde är genomförd av tekniska avdelningen, Kramfors kommun.
Grundkartan är upprättad genom utdrag ur primärkartans databas tillhörande Kramfors kommun och kompletterad i fält med geodetiska mätningar.

Rättigheter redovisas inom detaljplaneområdet.

Aktualitetsdatum fastighetsredovisning 2025-02-04
Aktualitetsdatum kartdata 2025-02-02
Planområdet innehåller fastighetsgränser och detaljer med varierande kvalitet.

Legend

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Väg
	Kantsten
	Bostadshus, fasadliv
	Bostadshus, takkontur
	Uthus, garage (fasad, takkontur)
	Industri, övriga byggnader
	Ingång
	Staket
	Stödmur
	Nivåkurvor
+40,4	Aktuell markhöjd
+x 49,85	Nockhöjd
+x 49,85	Takfot
8:41	Registerbeteckning på fastighet
DOCKSTA	Trakttext
2282-96/20.1	Rättigheter

Till planen hör:	☒ Granskningsutlåtande	☒ Geoteknisk undersökning
☒ Plankarta	☒ Fastighetsförteckning	☒ Grundkarta
☒ Planbeskrivning	☒ Riskbedömning	☒ Undersökning om BMP
☒ Samrådsredogörelse	☒ Trafikutredning	☐

Detaljplan för Docksta 5:53, 5:54 och 5:57

Docksta

Kramfors kommun	Västernorrlands län	Beslutsdatum	Instans
LAGA KRAFTHANDLING		Godkännande 2024-07-08	KS
MOB 2021-1382		Godkännande 2025-04-08	KS
Upprättad 2024-06-28	Reviderad 2025-06-04	Antagande 2025-06-10	KS
		Laga kraft 2025-07-08	KS

Emilia Stenberg, Planhandläggare
Siv Sundström, Miljö- och byggchef

U51