

Produktionsförvaltningen

Taxa för Kramfors kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning 2026

Dokumenttyp Taxa	Diarienummer PN 2025/773	Datum för beslut 2025-12-08	Version -
Beslutsinstans Kommunfullmäktige	Dokumentansvarig VA-avdelningen	Ansvarig för uppföljning VA-avdelningen	Reviderad -
Dokumentet gäller Från 1 januari 2026		Granskad av -	Aktualiserad -
Dokumentet gäller för Kommunövergripande			

Innehållsförteckning

1	Allmänt om taxa	3
2	Definitioner.....	3
3	Anläggningsavgifter	4
3.1	För bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet skall betalas anläggningsavgift.....	4
3.2	Tomtyta	4
3.3	Antal bostadsenheter	4
3.4	Förändring av byggnad	4
3.5	Annan Fastighet.....	4
3.6	Reducering av avgift:	5
3.7	Tillkommande förbindelsepunkt.....	5
3.8	Överenskommelse	5
3.9	Ny servisledning.....	5
3.10	Avgiftsskyldighet.....	5
4	Brukningsavgifter	6
4.1	Bostadsfastighet	6
4.2	Avgiftsreduktion på grund av färre tjänster	6
4.3	Betalningsansvar/omänt vatten	6
4.4	Byggvatten	6
4.5	Extra mätare	7
4.6	Fel på vattenmätare	7
4.7	Obrukad fastighet	7
4.8	Vattenståndare	7
4.9	Onormala spillvattenmängder	7
4.10	Bortkoppling	8
4.11	Andra avgifter	8
4.12	Överenskommelse	8
4.13	Betalningsansvar.....	8
5	Taxans Införande	9
5.1	Taxans införande	9
5.2	Tvist	9
Bilaga 1.	10

1 Allmänt om taxa

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Kramfors kommun förvaltd av Produktionsnämnden, VA-avdelningen.

Avgifter enligt denna taxa skall betalas till Kramfors kommun.

För att täcka nödvändiga kostnader för Kramfors kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är fastighetsägare.

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

2 Definitioner

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov kommer att bebyggas för bostadsändamål.

Med bostadsfastighet jämfställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov kommer att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är: Kontor, förvaltning, stormarknader, butiker, utställningslokaler, sporthallar, hotell, restauranger, hantverk, småindustri, utbildning eller sjukvård.

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov kommer att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämfställs med bostadsfastighet.

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggt.

Bostadsenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämfställd fastighet, där begreppet bostadsenhet inte är tillämpligt, räknas varje påbörjat 150 tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet.

Allmän platsmark: mark som i detaljplan redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

För dricksvattenförsörjning (V) och spillvattenavlopp (S) tas både anläggningsavgift (inkopplingsavgift) och bruksavgift (löpande) ut.

För dag- och dränvattenavlopp tas bara anläggningsavgift ut.

Avleds dagvatten till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

3 Anläggningsavgifter

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt. Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

3.1 För bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet skall betalas anläggningsavgift.

Tabell 1. Avgift utgår per fastighet med:

		<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
a)	En avgift avseende framdraging av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter samt upprättande av förbindelsepunkt.	om 58 399 kronor	om 72 998,75 kronor
b)	En avgift per m ² tomtyta för dagvatten	om 11,22 kronor	om 14,03 kronor
c)	En avgift per bostadsenhet	om 12 294 kronor	om 15 367,50 kronor

3.2 Tomtyta

Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Avgift tas ut endast intill ett belopp som motsvarar 1 000 m² tomtyta.

3.3 Antal bostadsenheter

Bostadsenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

3.4 Förändring av byggnad

Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall betalas avgift för varje tillkommande bostadsenhet.

3.5 Annan Fastighet

För annan fastighet skall betalas anläggningsavgift lika med bostadsfastighet

3.6 Reducering av avgift:

Tabell 2. Avgiftsreducering.

<i>Avgifter för framdragen servisledning samt upprättande av förbindelsepunkt</i>	
En ledning	70 % av avgift
Två ledningar	85 % av avgift
Tre ledningar	100 % av avgift

3.7 Tillkommande förbindelsepunkt

För förbindelsepunkt som på fastighetsägarens begäran upprättas senare än övriga förbindelsepunkter skall, utöver avgift betalas en etableringsavgift om 15 % av avgiften. Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

3.8 Överenskommelse

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt ovan får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

3.9 Ny servisledning

Om ansökan från fastighetsägare, och särskilt medgivande av huvudmannen, får ledningar som utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader för detta.

Om en fastighetsägare begär att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

3.10 Avgiftsskyldighet

Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och D inträder när VA-avdelningen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren därom. Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i faktura. Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i fakturan, skall betalas dröjsmålsränta enligt räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta ut för tiden från

det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

4 Brukningsavgifter

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt. Olika abonnemang redovisas i bilaga 1.

4.1 Bostadsfastighet

För bostadsfastighet skall betala brukningsavgift.

Tabell 3. Avgift utgår per bostadsfastighet

		<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
a)	en fast avgift per år	om 2 628,34 kronor	om 3 285,42 kronor
b)	en avgift per m ³ levererat vatten	om 32,52 kronor	om 40,65 kronor
c)	Därutöver tillkommer en avgift per år och bostadsenhet för bostadsfastighet och därmed jämfäst fastighet fr.o.m. nr 1 t o m nr 40 fr.o.m. bostadsenhet nr 41 --	om 2 378,64 kronor om 1 665,05 kronor	om 2 973,30 kronor om 2 081,31 kronor

4.2 Avgiftsreduktion på grund av färre tjänster

Om någon av tjänsterna för vatten eller spillvatten inte finns ska avgifterna reduceras.

Bara vattenledning: Fast avgift, bostadsenhetsavgift och avgiften per m³ reduceras samtliga med 30%.

Bara avloppsledning: Fast brukningsavgift och bostadsenhetsavgift reduceras båda med 50%.

4.3 Betalningsansvar/omätt vatten

Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tills vidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift ut efter en antagen förbrukning om 180 m³/bostadsenhet och år i permanentbostad och med 30 m³/bostadsenhet och år för fritidsbostad.

4.4 Byggvatten

För byggvatten skall betalas brukningsavgift enligt per kubikmeter levererat vatten. Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per bostadsenhet.

4.5 Extra mätare

För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) skall betalas en årlig avgift med ett belopp motsvarande bostadsenhetsavgiften och uppmätt förbrukning.

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

4.6 Fel på vattenmätare

Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt Swedacs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos mark och miljödomstolen. Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren godkänns, skall fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna.

4.7 Obrukad fastighet

Brukar inte fastighetsägare bebyggd fastighet tas fast avgift ut. Avgift för avstängning tillkommer.

4.8 Vattenståndare

För vattenståndare skall betalas fast avgift och bostadsenhetsavgift.

4.9 Onormala spillvattenmängder

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp betalas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av befintlig vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

4.10 Bortkoppling

För fastighet som bortkopplas från den allmänna va-anläggningen på fastighetsägarens begäran debiteras ingen bruksavgift. Avtal tecknas och avgift för pluggning debiteras med 8 160 kronor plus moms.

4.11 Andra avgifter

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras avgift enligt tabell 4.

Tabell 4. Andra avgifter.

	<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
Nedtagning av vattenmätare	580 kr	725 kr
Uppsättning av vattenmätare	580 kr	725 kr
Avstängning av vattentillförsel	580 kr	725 kr
Påsläpp av vattentillförsel	580 kr	725 kr
Undersökning av vattenmätare	2 111 kr	2 638,75 kr
Länspumpning av vattenmätarbrunn	580 kr	725 kr
Förgäves besök efter aviserad/avtalad tid	457 kr	571,25 kr
Hyra Brandposthuvud/mätare per vecka	316 kr	395 kr
Besöksavgift	454 kr	567,50 kr
Avgift för ägarbyte (inflyttande)	362 kr	452,50 kr
Sönderfrusen/ skadad vattenmätare	1 148 kr	1 435 kr
Slutfaktura på kunds begäran	362 kr	452,50 kr
Pluggning av servis till fastighet	8 160 kr	10 200 kr

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 50 % av ovan angivna belopp.

4.12 Överenskommelse

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt ovan får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

4.13 Betalningsansvar

Avgift debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i faktura, skall betalas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Fastighetsägare som inte har fjärravläst mätare, bör inlämna mätarställning en gång/år på sätt som kommuniceras på kommunens webbplats. Avläsning och debitering bör dessutom ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

5 Taxans Införande

5.1 Taxans införande

Denna taxa träder i kraft 2026-01-01. De brukningsavgifter som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

5.2 Tvist

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark och Miljöödomstolen enligt 53 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster.

Bilaga 1.

Tabell 1. Kostnader för olika typer av abonnemang exklusive moms.

Avgiftstyp	Fast avgift	Bostadsenhetsavgift	Förbrukning (Kr/m3)
Bostadsfastighet med mätare	2 628,34	2 378,64	32,52
Bostadsfastighet med mätare (utan kommunalt avlopp)	1 839,84	1 665,05	22,76
Extra mätare (parallell)	0	0	32,52
Extra mätare (parallell, utan kommunalt avlopp)	0	0	22,76
Extra mätare (V/A)	0	2 378,64	32,52
Extra mätare (V)	0	1 665,05	22,76
Bostadsfastighet utan mätare	2 628,34	8 231,81	0
Extra anslutning (V/A)		8 231,81	0
Bostadsfastighet utan mätare. (utan kommunalt avlopp)	1 839,84	5 762,27	0
Extra anslutning (V)		5 762,27	0
Avlopp (endast)	1 314,17	4 115,90	0
Extra avlopp	0	4 115,90	0

Tabell 2. Kostnader för olika typer av abonnemang exklusive moms för fritidshus. Utan mätning av vatten.

Avgiftstyp	Fast avgift	Bostadsenhetsavgift	Förbrukning (Kr/m3)
Kommunalt vatten och avlopp	2 628,34	3 354,17	-
Extra anslutning (V/A)		3 354,17	-
Endast kommunalt vatten	1 839,84	2 347,92	-
Extra anslutning vatten		2 347,92	-
Endast kommunalt avlopp	1 314,17	1 677,08	-
Extra anslutning avlopp		1 677,08	-

Tabell 3. Kostnader för övriga tjänster.

Avgiftstyp	Fast avgift	Bostadsenhetsavgift	Förbrukning (Kr/m3)
Vattenståndare	1 839,84	1 665,05	-
Tillfälligt avställd fastighet	2 628,34	-	-