

Upphävande av Detaljplan Bbj4

Lugnvik

Kramfors Kommun



Reviderad 07 maj 2025

Upprättad 16 december 2024

DOKUMENTINFORMATION

Dokumentbeteckning	Planbeskrivning
Handlingstyp	Lagakraftshandling
Förfarande	Begränsat förfarande
Datum	[14/03/2025]
Diarienummer	[MOB 2024-1565]
Handlingen publiceras	Kramfors kommun hemsida
Ansvar	Miljö- och byggavdelningen, Kramfors kommun

TILL UPPHÄVANDET AV DETALJPLAN HÖR:

Planhandlingar

- Plankarta
- Planbeskrivning

Planeringsunderlag

- Undersökning om betydande miljöpåverkan (2024-12-16)
- Fastighetsföreteckning (2024-12-13) [redovisas inte på hemsidan]
- Plankarta för *Förslag till ändring av fastställd byggnadsplan rörande bl. a. del av Lungviks by i Bjärträ socken, Västernorrlands län antagen 1948*

DETALJPLANEPROCESSEN

OM DETALJPLANER

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelse och byggnadsverk får se ut. Detaljplanen reglerar rättigheter och skyldigheter. Plankartan är bindande vid prövning av exempelvis bygglov. Planbeskrivningen beskriver detaljplanens syfte och hur plankartan ska tolkas.

Under arbetet med detaljplanen tar kommunen ställning till hur marken får användas, utifrån en avvägning av allmänna och enskilda intressen. En detaljplan handläggs med begränsat förfarande, standardförfarande eller utökat förfarande. Denna detaljplan handläggs med ett begränsat förfarande, processen beskrivs nedan.

Planprocessen vid ett begränsat förfarande är:



Samråd

Samråd för upphävandet sker med länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare och andra berörda. Syftet med samrådet är att samla in information och synpunkter, förankra förslaget och få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Om hela samrådskretsen godkänner förslaget kan granskningen uteslutas och planen kan gå direkt till antagande. De skriftliga synpunkter som inkommit under samrådstiden redovisas och bemöts då i en samrådsredogörelse där det även framgår att samtliga inom samrådskretsen godkänt förslaget. Detta innebär att det efter samrådet inte återstår fler tillfällen att lämna synpunkter på. Om upphävandet inte godkänns av samtliga inom samrådskretsen kan planen inte gå direkt till antagande utan måste då övergå till att handläggas med ett annat förfarande.

Antagande

Upphävandet av detaljplanen antas genom ett politiskt beslut av byggnadsnämnden.

Laga kraft

Om upphävandet av detaljplanen inte överklagas får beslutet att upphäva detaljplanen laga kraft, vilket innebär att detaljplanen får rättsverkan.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

DOKUMENTINFORMATION	2
DETALJPLANEPROCESSEN	3
BESKRIVNING AV DETALJPLANEN.....	5
1 MOTIV TILL DETALJPLANENS UPPHÄVANDE.....	9
2 TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	9
3 FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER	14
4 GENOMFÖRANDEFRÅGOR.....	18
5 MEDVERKANDE I PLANARBETET	19
6 KÄLLOR.....	19

BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

Under detta avsnitt beskrivs detaljplanen mer översiktligt. Mer ingående information finns under "*Förutsättningar, förändringar och konsekvenser*" under berörd rubrik.

BAKGRUND

Kramfors kommun har ett antal äldre detaljplaner som inte längre fyller sin funktion. En av dessa detaljplaner är *Förslag till ändring av fastställd byggnadsplan rörande b.la. del av Lungviks by i Bjärträ socken, Västernorrlands län*, detaljplanekod Bbj4. Detaljplanen gäller för majoriteten av fastigheten Lugnvik 12:1 och en liten del av fastigheten Lugnvik 29:1. Användningsbestämmelsen som detaljplanen reglerar i nuläget är *allmänt ändamål*.

PLANENS SYFTE

Syftet med upphävandet av detaljplan Bbj4 är att skapa bättre förutsättningar för fastigheterna Lugnvik 12:1 och Lugnvik 29:1.

PLANDATA

Bbj4 omfattar två fastigheter, Lugnvik 12:1 och Lugnvik 29:1, vilka ligger utmed Lugnviksvägen som går genom tätorten Lugnvik. Planområdets samlade yta är cirka 4300 m². Hela fastigheten Lugnvik 12:1 berörs inte av detaljplanen i dagsläget. Fastighetens sydöstra del omfattas av detaljplanen Bbj6. Fastighetens storlek är cirka 5880 m², varav Bbj4 berör en area på cirka 3970 m². På Lugnvik 29:1 berör Bbj4 cirka 330 m². Det har tidigare funnits en byggnad på Lugnvik 12:1 som revs under 2015/2016. Idag består fastigheterna främst av skog. På fastigheter såsom Lugnvik 29:1 som gränsar Lugnvik 12:1 finns det kraftledningar som leder sydöst och nordöst. På Lugnvik 29:1 västra del finns det en grusplan avsedd för fotboll och tillhörande klubbhus/förråd. Detta är beläget cirka 280 meter från planområdet Bbj4.



Karta 1: Överblicksbild kring var planområdet, röd prick, ligger i relation till kommunens utbredning.



Karta 2: Rött område redovisar det ungefärliga planområdet.

PLANENS HUVUDDRAG

Kramfors kommun har ett stort antal detaljplaner utifrån befolkningens och tätorternas storlek. På flera platser där gällande planer är anpassade efter äldre ideal och förutsättningar har det under de senaste decennierna tillkommit många frimärksplaner för att möjliggöra byggande på befintliga fastigheter. På vissa platser i kommunen kan det även finnas ett större behov och nytta att upphäva planer istället för att ta fram nya.

Allmän platsmark

Planen reglerar ingen allmän platsmark.

Kvartersmark

Detaljplanen reglerar allmänt ändamål [A]. Denna användningsbestämmelse betecknades enligt en äldre lagstiftning som upphörde 2012-01-02.

Vattenområde

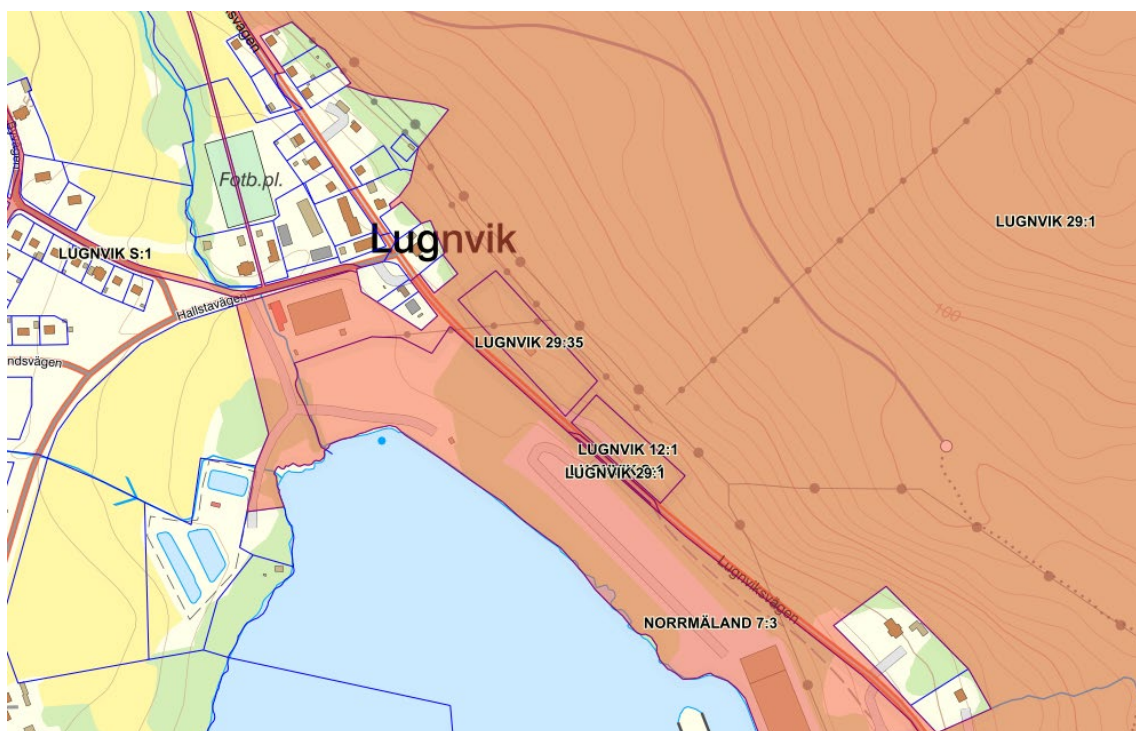
Planen berörs inte av något vattenområde.

UPPLYSNINGAR

När kommunen upphäver en ändring av detaljplan återgår det område som tidigare varit reglerat av den upphävda detaljplanen till den ursprungliga detaljplanen som ändringen gjordes på. I detta fall återgår fastigheten Lugnvik 12:1 till att regleras av detaljplanen (Bbj2) *Förslag till byggnadsplan för delar av byarna Lungvik och Norrmäländ i Bjärträ socken, Västernorrlands län, lagkraft 1942.*

SAMRÅDSKRETS

Detaljplanens samrådskrets består av närliggande fastighetsägare samt andra aktörer som bedöms beröras av ett genomförande av detaljplanen. I figuren nedan redovisas detaljplanens samrådskrets.



Figur 1: Samrådskrets, berörande fastigheter markeras med rött lager.

FASTIGHET	ÄGARE
LUGNVIK 12:1	PRIVAT
LUGNVIK 29:1	PRIVAT
LUGNVIK 29:35	PRIVAT
LUGNVIK S:1	PRIVAT
NORRMÄLAND 7:3	PRIVAT

1 MOTIV TILL DETALJPLANENS UPPHÄVANDE

Motivet för upphävande av detaljplan Bbj4 är att möjliggöra för bättre förutsättningar för fastigheterna Lugnvik 12:1 och Lugnvik 29:1 vid ansökan om lovpliktiga ärenden.

2 TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

2.1 KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN OCH DOKUMENT

Nedan presenteras de kommunala ställningstaganden och dokument som planförslaget berörs av.

2.1.1 Vision 2031

Visionen lyder: *Tillsammans har vi mod att skapa livskraft – i hela vår kommun.*

Vision 2031 är kommunens övergripande måldokument för hur det ska vara att leva, arbeta och besöka Kramfors kommun.

Upphävandet bedöms ha stöd i måldokumentet.

2.1.2 Översiktsplan

Översiktsplanen, antagen 2013, anger generella ställningstaganden för hur Kramfors kommun ska utvecklas till en trygg och trivsamt plats centralt i en attraktiv och expansiv arbetsmarknadsregion i Mellannorrland. Lugnvik har pekats ut som ett samhällsområde. Ny bebyggelse och övriga åtgärder inom dessa områden ska inte hindra planmässig utveckling eller skada befintliga natur- och kulturvärden. Översiktsplanen beskriver också viljan att skapa goda förutsättningar för utveckling på landsbygden.

Upphävandet av detaljplan Bbj4 bedöms vara förenligt med översiktsplanen.

Följande kommunala handlingar och beslut har använts som planeringsunderlag och hänvisas till i planbeskrivningen.

2.1.3 Kramfors kulturmiljöplan (2023)

Den gällande kulturmiljöplanen för Kramfors kommun har under året 2023 arbetas fram och den antogs 11 december 2023. Lugnviks sågverksmiljö är utpekad som en värdefull kulturmiljö enligt Kramfors kulturmiljöplan (2023). Detaljplanen Bbj4 är cirka 250 m nordväst om kulturmiljöområdet, således bedöms upphävandet av detaljplanen inte påverka närliggande kulturmiljö.

2.1.4 Program för ekologisk hållbarhet 2025–2027 (2025)

Kommunfullmäktige i Kramfors kommun antog 24 februari 2025 ett program för ekologisk hållbarhet. Programmet syftar till att samordna och vägleda kommunens arbete i frågor rörande hur ett ekologiskt hållbart samhälle formas. Programmet har fem fokusområden; Klimatneutrala Kramfors, Hållbar landsbygdskommun, Giftfri vardag & livsmiljö, Hållbar konsumtion & produktion samt Bildning & lokalt ledarskap för hållbarhet. Programmet ska bidra till att förtydliga kommunens ekologiska hållbarhetsarbete med målet att bidra till att uppnå internationella, nationella och regionala miljömål.

Medvetenheten kring klimatproblemen bland människor växer och kraven på förändring ökar. Att bygga ett hållbart samhälle som är fossilfritt och resurseffektivt är en stor utmaning som världen ställs inför – och Kramfors har antagit denna utmaning!

Upphävandet av detaljplanen bedöms förenligt med program för ekologisk hållbarhet.

2.1.5 Detaljplan

Upphävandet av detaljplan omfattar gällande byggnadsplan Bbj4, antagen den 18 november 1948. I detaljplanen medges användningen allmänt ändamål [A].

Detaljplanens genomförandetid har löpt ut men gäller som detaljplan tills den upphävs eller ersätts med en ny enligt plan- och bygglagen.

2.2.2 Riksintresse för yrkesfiske

Riksintresset för yrkesfiske gäller på samma områden som riksintresse för naturvård. Upphävande av detaljplan Bbj4 bedöms inte medföra någon påverkan på riksintresse för yrkesfiske.

2.3 OMRÅDE MED INTERNATIONELL STATUS

Höga Kusten fick världsarvsstatus år 2000. Världsarvet utvidgades år 2006 med Kvarkens skärgård i Finland. Delar av Höga kusten omfattas även av Baltic Sea Protected Areas, detta för att skydda det livet. Detaljplanen Bbj4 är cirka 2,2 km från gränsen till området för Höga Kustens världsarv och Baltic Sea Protected Areas. De skyddade områdena bedöms inte påverkas negativt av genomförandet av planen.

2.4 MILJÖ

Kramfors har utifrån de nationella miljömålen men även globala miljömål för hållbar utveckling, Agenda 2030, tagit fram *Program för ekologisk hållbarhet*. Program för ekologisk hållbarhet bidrar till att förtydliga kommunens ekologiska hållbarhetsarbete med målet att bidra till att uppnå internationella, nationella och regionala miljömål.

Programmet innefattar 25 strategiställningstaganden kopplat till fem rubriker, berörd rubrik presenteras nedan.

2.4.1 Miljömål

Syftet med de 16 miljöpolitiska målen (prop. 2004/05:150) är att till nästa generation lämna över ett samhälle där de stora miljöproblemen i Sverige är lösta.

2.4.2 Ekologisk hållbarhet

Kramfors har utifrån de nationella miljömålen men även globala miljömål för hållbar utveckling, Agenda 2030, tagit fram *Program för ekologisk hållbarhet 2025-2027*. Programmet bidrar till att förtydliga kommunens ekologiska hållbarhetsarbete med målet att bidra till att uppnå internationella, nationella och regionala miljömål. Programmet innefattar fem fokusområden, en av dessa presenteras nedan:

Hållbar landsbygdskommun

I Kramfors finns alla de resurser och värden som behövs för omställningen till ett hållbart samhälle. Här finns det unika naturvärldsarvet Höga Kusten, Ådalens älvlandskap med Ångermanälvens myllrande älvdal med rik tillgång på bördig odlings- och betesmark, rent sötvatten och stora skogsarealer som utgör en unik och storlagen livsmiljö. En miljö som ska värnas och bevaras i samklang med samhällets utveckling. En ökad hållbarhet ger starkare beredskap att uppnå en hållbar landskommun. Likaså ska kommunens naturmiljöer och biologiska mångfald bevaras och nyttjas resurssmart. Landsbygden ska även erbjuda attraktiva och hållbara besöksdestinationer.

Konsekvens

Upphävande av detaljplan Bbj4 bedöms medföra bättre förutsättningar för fastigheterna Lugnvik 12:1 och Lugnvik 29:1.

2.5 MILJÖKVALITETSNORMER

Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel, vars syfte är att komma till rätta med miljöpåverkan från mer diffusa utsläppskällor såsom trafik och jordbruk. Ett genomförande av en detaljplan får inte medföra att en norm överträds. MKN kan ses som styrmedel för att på sikt nå miljökvalitetsmålen. Det finns idag miljökvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:277), olika parametrar i vattenförekomster (SFS 2004:660), olika parametrar i havsmiljön (SFS 2010:1341), olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554) samt omgivningsbuller (SFS 2004:675).

Det finns idag inga indikationer på att gällande miljökvalitetsnormer överskrids eller riskerar att överskridas inom områden som kan komma att beröras eller påverkas av upphävande av detaljplanen.

2.6 STRANDSKYDD

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt säkra allmänhetens tillträde till stränder och hav samt att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Detaljplanen berörs inte av strandskyddet eftersom närmaste sträckan från planområdet till strandkanten är cirka 113 meter.

2.7 ANDRA SÄRSKILDA OMRÅDESSKYDD

Enligt artdatabanken har ett fynd gjorts i närheten, cirka 250 meter från planområdet. Fyndet gjordes 2017 och gäller en vitryggig hackspett, vilken klassas som akut hotad. Upphävandet av detaljplanen bedöms inte påverka den vitryggiga hackspetten.

2.8 UNDERSÖKNING AV MILJÖPÅVERKAN

När en detaljplan upprättas, ändras eller upphävs ska kommunen ta ställning till om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, i enlighet med 4 kap. 33 b § plan- och bygglagen. Planförslaget ska genomgå en undersökning enligt 6 kap. miljöbalken och miljöbedömningsförordningen (SFS 2017:966), där omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan ska identifieras. Om undersökningen resulterar i att en betydande miljöpåverkan kan antas ska planförslaget utredas i en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Planförslaget har i en undersökning om behov av strategisk miljöbedömning bedömts vara förenligt med 3, 4 och 5 kap i Miljöbalken. Undersökningen genomfördes 2024-12-16. Upphävandet av detaljplanen och dess påverkan på miljön bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan och föranleder därför inte krav på en särskild miljöbedömning för planen. Undersökningen om behov av strategisk miljöbedömning bifogas under samrådet.

Länsstyrelsen har tagit del av beslutet och delar kommunens bedömning att planen inte innebär någon betydande miljöpåverkan.

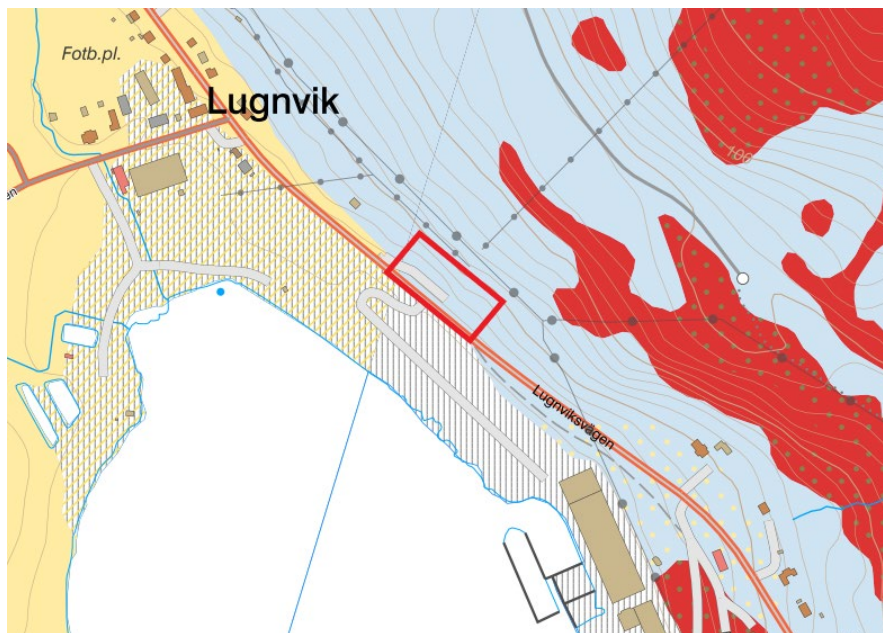
3 FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

3.1 MARK- OCH VATTENANVÄNDNING

Detaljplanen Bbj4 reglerar bestämmelsen allmänt ändamål [A]. Lugnvik 12:1 har tidigare varit bebyggd, detta revs mellan 2015–2016. Idag står fastigheterna Lugnvik 12:1 och Lugnvik 29:1 tomma och består för det mesta av skog. Ett upphävande av detaljplanen avser att ge fastighetsägarna möjlighet till att bebygga fastigheterna Lugnvik 12:1 och Lugnvik 29:1 med något annat än allmänt ändamål [A]. Om någon avser att utföra lovpliktig åtgärd inom det upphävda området behöver kommunen göra en bedömning av om åtgärden kräver en ny detaljplan eller om åtgärden kan prövas med bygglov direkt.

3.2 GEOTEKNISKA FÖRUTSÄTTNINGAR

Enligt SGU:s kartunderlag består marken inom området av jordarten morän. Det uppskattade jord-djupet är mellan 5-10 meter, inom planområdet finns heller ingen betydande risk för skrev eller ras. Upphävandet av detaljplanen bedöms inte medföra några förändringar på jordarterna i planområdet.



Karta 3: jordartskarta (SGUs Kartvisare). Ljusblått: morän, rött: berg, gult: lera-silt, orange: post-glacial sand. Planområdet markeras ungefärligt med röd ruta.

3.3 TOPOGRAFI

Som karta 3 visar är topografin inom planområdet varierande. Planområdesgränsen sydväst mot Lugnviksfjärden är planområdets lägsta punkt med cirka 7 m ö.h., nordöst vid planområdets gräns är cirka 21 m ö.h. Höjdkurvorna visar att topografin inom planområdet har en påtaglig lutning.

Upphävandet av detaljplanen bedöms inte påverka den befintliga terrängen.

3.4 FÖRORENAD MARK

Det finns en upplysningskyldighet vid upptäckt av föroreningar. Skyldigheten gäller för fastighetsägare, verksamhetsutövare eller exploitörer att meddela upptäckten av föroreningar till tillsynsmyndigheten, i detta fall Miljö- och byggförvaltningen på Kramfors kommun.

Enligt kommunal kartering finns det inga kända föroreningar inom planområdet.

Upphävandet av detaljplanen bedöms inte påverkas av eventuella föroreningar inom planområdet.

3.5 KULTURMILJÖ

I Kramfors kommuns kulturmiljöplan 2023 finns ett område utpekad i Lugnvik. Sydöst om planområdet vid vägkorsningen Lugnviksvägen-Gålvågen finns en särskild värdefull kulturmiljö, Lugnvik - sågverksmiljö. Kulturmiljöområdets närmsta gräns är cirka 250 meter från planområdet.



Karta 4: Kulturmiljöområde. Planområdet markeras ungefärligt med rött.

Förändringar och konsekvenser

Eftersom kulturmiljöområdet är cirka 250 meter från planområdet bedöms upphävandet av detaljplanen inte påverka kulturmiljön. Dock bör avväganden kring framtida exploatering av båda fastigheterna ske vid bygglovshandläggning. Likaså ska de generella råd och riktlinjer för bevarande, utformning samt utveckling efterföljas.

3.5.1 Fornlämningar

Fornlämningar är skyddade av kulturmiljölagen (SFS 1988:950).

Inga fornlämningar är dokumenterade inom planområdet. Närmaste fornlämning är fartygs-/båtlämning vilket finns i Lugnviksfjärden cirka 130 meter från det aktuella planområdet.

3.6 HÄLSA OCH SÄKERHET

3.6.1 Risk för översvämning och skyfall

Enligt kommunal kartering finns ingen risk för översvämning inom planområdet eller i dess närhet.

3.6.2 Risk för ras och erosion

Enligt kommunal kartering finns det ingen risk för skred inom planområdet. I hamnen vid sågverket cirka 310 meter från planområdet finns det risk för skred.

Upphävandet bedöms inte påverka risken för skred.

3.6.3 Transportled för farligt gods

Planområdet som ligger i anslutning till Lugnviksvägen är enligt Trafikverket en primär väg för farligt gods.

Upphävandet av detaljplanen bedöms inte ha någon skillnad mot nuläget gällande transporter för farligt gods.

3.6.4 Elektromagnetiska fält

Kraftledningar och elektriska anläggningar kan ge upphov till elektromagnetisk strålning. Utifrån Strålskyddsmyndighetens bedömning för miljöer där människor varaktigt vistas (bostäder, skolor, förskolor, arbetsplatser m.m.) ska magnetfält inte överstiga 0,2 μ T i årsmedelvärde med hänsyn till hälsoeffekter.

Förändringar och konsekvenser

På fastigheten Lugnvik 29:1 som angränsar Lugnvik 12:1 finns det kraftledningar som leder sydöst och nordöst. Den närmaste kraftledningen är placerad cirka 20 meter från planområdet. Upphävandet av detaljplanen bedöms inte påverka den redan existerande elektromagnetiska strålningen. Vid en eventuell framtida byggnation bör kraftledningens elektromagnetiska strålning tas i beaktande.

3.7 TEKNISK FÖRSÖRJNING

3.7.1 Vatten och avlopp

Planområdet ingår i kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

4 GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Nedan redovisas de organisatoriska, fastighetsrättsliga och ekonomiska åtgärder som behövs för att detaljplanen ska kunna genomföras på ett samordnat och ändamålsenligt sätt.

4.1 MARK- OCH UTRYMMESFÖRVÄRV

Detaljplanen omfattar fastigheterna Lugnvik 12:1 och Lugnvik 29:1 som är privatägda.

Fastighet	Fastighetsägare
Lugnvik 12:1	Privat
Lugnvik 29:1	Privat

4.2 ORGANISATORISKA FRÅGOR

4.2.1 Tidsplan

Upphävandet av detaljplanen hanteras med begränsat förfarande.

Målsättningen är att detaljplanen ska antas våren 2025.

Upphävandet vinner laga kraft tre veckor efter beslut om antagandet anslagits på kommunens anslagstavla. Såvida beslutet om att upphäva detaljplanen inte överklagas.

4.3 FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Upphävandet föreslår ingen ny bebyggelse eller andra åtgärder. Om ny lovpliktig bebyggelse planeras uppföras eller andra åtgärder vidtas ska kommunen trots upphävandet bedöma om en ny detaljplan eller endast bygglovsprövning krävs.

Inga tvingande fastighetsrättsliga åtgärder eller konsekvenser följer av upphävandet. De befintliga ledningsrätter som finns i närheten av planområdet bedöms inte påverkas eller förändras av planens upphävande.

4.3.1 Rättigheter

4.3.1.1 Ledningsrätter

Ledningsrätt är en servitutsliknande rättighet att använda någon annans mark för ledningsändamål. Ledningsrätt kan upplåtas för ledningar för allmänna ändamål såsom vatten och avlopp, data och telekommunikationsledningar. Ledningsrätt kan endast inrättas av lantmäterimyndigheten.

Det finns en ledningsrätt (2282–06/55.1) som går cirka 25 meter nordöst om planområdet. Ledningsrätten kommer att bestå och inte påverkas av upphävandet av detaljplanen.

4.4 EKONOMISKA FRÅGOR

Kramfors kommun bekostar upphävandet av detaljplanen. För kommande bygglov inom planområdet kommer bygglovsavgift att tas ut i enlighet med taxa vid ansökan i samband med bygglov/bygganmälan.

5 MEDVERKANDE I PLANARBETET

Handlingarna kring upphävande av detaljplan Bbj4 har tagits fram av Miljö- och byggavdelningen genom planhandläggare Adam Malmheim.

6 KÄLLOR

Ortofoto: Kramfors Kommun, om inte annat anges.

Kartor: Kramfors Kommun, om inte annat anges.

Miljö- och byggavdelningen

Kramfors 2025-03-14

