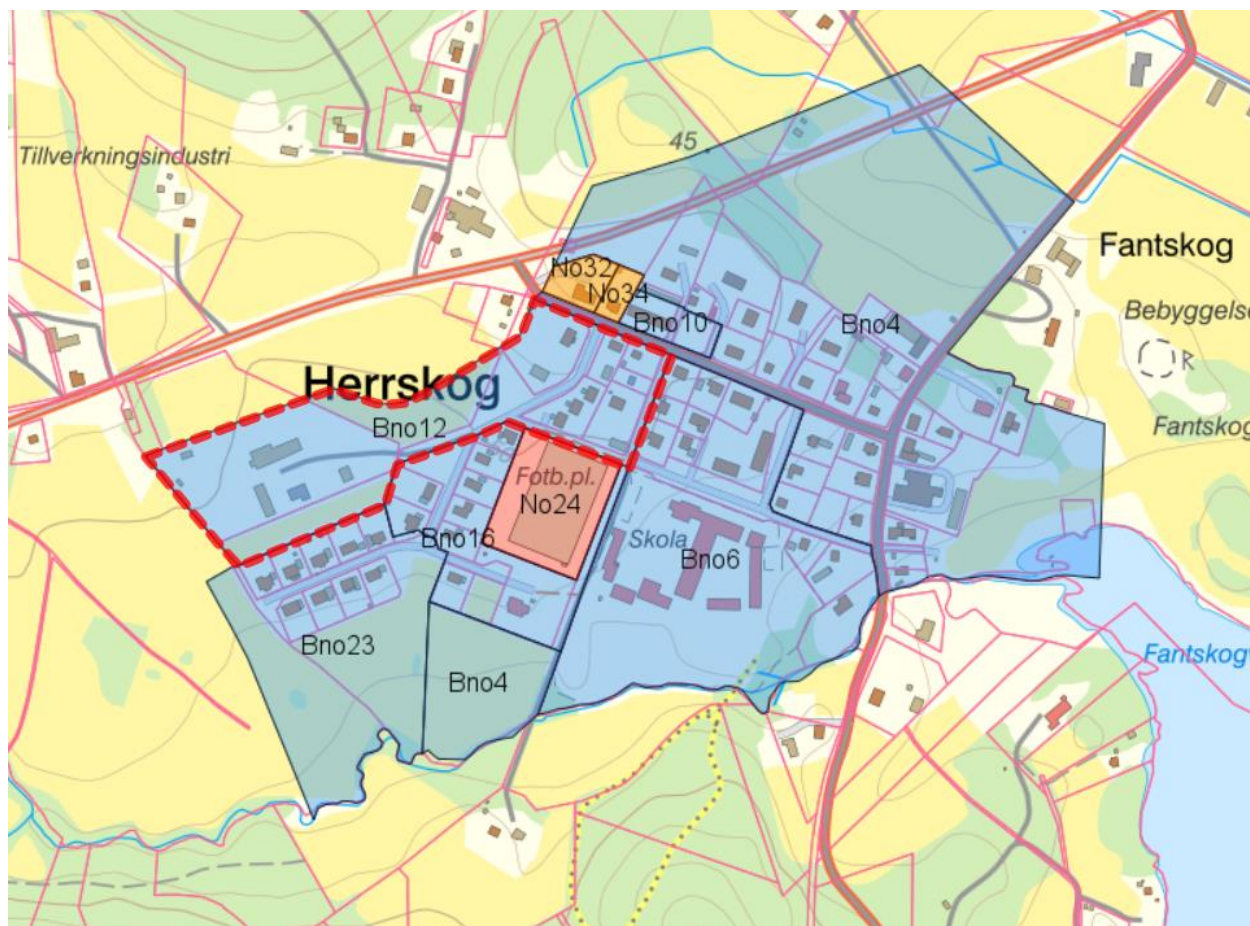


Upphävande av detaljplan Bno12 – Förslag till ändrad och utvidgad byggnadsplan för del av Herrskog (Herrskog 4:27, Herrskog 4:5 m.fl.)

Herrskog

Kramfors Kommun



Planbeskrivning

Upprättad 7 januari 2025

DOKUMENTINFORMATION

Dokumentbeteckning	Planbeskrivning
Handlingstyp	Laga krafthandling
Förfarande	Begränsat förfarande
Datum	[07/01/2025]
Diarienummer	MOB 2024-1103
Handlingen publiceras	Kramfors kommuns hemsida
Ansvar	Miljö- och byggavdelningen, Kramfors Kommun

TILL UPPHÄVANDET AV DETALJPLAN HÖR:

Planhandlingar

- Plankarta för Bno12 – *Förslag till ändrad och utvidgad byggnadsplan för del av Herrskog (Herrskog 4:27, Herrskog 4:5 m.fl.)* antagen 1973
- Planbeskrivning (detta dokument)
- Samrådsredogörelse

Planeringsunderlag

- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Fastighetsföreteckning (redovisas inte på hemsidan)

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

DOKUMENTINFORMATION	2
DETALJPLANEPROCESSEN: BEGRÄNSAT FÖRFARANDE	4
BESKRIVNING AV DETALJPLANEN	5
MOTIV TILL DETALJPLANENS UPPHÅVANDE	9
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	10
FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER.....	14
GENOMFÖRANDEFRÅGOR.....	17
MEDVERKANDE I PLANARBETET.....	18
KÄLLOR.....	18

DETALJPLANEPROCESSEN

OM DETALJPLANER

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelse och byggnadsverk får se ut. Detaljplanen reglerar rättigheter och skyldigheter. Plankartan är bindande vid prövning av exempelvis bygglov. Planbeskrivningen beskriver detaljplanens syfte och hur plankartan ska tolkas. Under arbetet med detaljplanen tar kommunen ställning till hur marken får användas, utifrån en avvägning av allmänna och enskilda intressen. En detaljplan handläggs med begränsat förfarande, standardförfarande eller utökat förfarande. Denna detaljplan handläggs med ett begränsat förfarande, processen beskrivs nedan.

Planprocessen vid ett begränsat förfarande är:



Samråd

Samråd av planförslaget för upphävande av detaljplan sker med länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare och andra berörda. Syftet med samrådet är att samla in information och synpunkter, förankra förslaget och få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Om hela samrådsgruppen godkänner förslaget kan granskningen uteslutas och planen kan gå direkt till antagande. De skriftliga synpunkter som inkommit under samrådstiden redovisas och bemöts då i en samrådsredogörelse där det även framgår att samtliga inom samrådsgruppen godkänner förslaget. Detta innebär att det efter samrådet inte återstår fler tillfällen att lämna synpunkter. Om förslaget inte godkänns av samtliga inom samrådsgruppen kan planen inte gå direkt till antagande utan måste då övergå till att handläggas med ett annat förfarande.

Antagande

Upphävande av detaljplanen antas genom ett politiskt beslut av kommunstyrelsen.

Laga kraft

Om upphävandet av detaljplan inte överklagas får beslutet att upphäva detaljplanen laga kraft, vilket innebär att detaljplanen får rättsverkan.

BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

Under detta avsnitt beskrivs detaljplanen mer översiktligt. Mer ingående information finns under *“Förutsättningar, förändringar och konsekvenser”* under berörd rubrik.

BAKGRUND

Kramfors Kommun har ett antal äldre detaljplaner som inte längre är aktuella. En av dessa planer är *Detaljplan Bno12 – Förslag till ändrad och utvidgad byggnadsplan för del av Herrskog (Herrskog 4:27, Herrskog 4:5 m.fl.)*. Planens ursprungliga syfte var att *“ge möjlighet för en fortsatt bostadsbebyggelse i Herrskog i anslutning till den befintliga bebyggelsen”*. Planen planlägger även för industri, allmänt ändamål och handel. Ingen av dess regleringar har efterföljts, utan dagens användning är planstridig. Flertalet delar av detaljplan Bno12 har också ersätts av nyare detaljplaner.

PLANENS SYFTE

Upphävandet av detaljplanen syftar till att skapa bättre förutsättningar för de berörda fastigheterna.

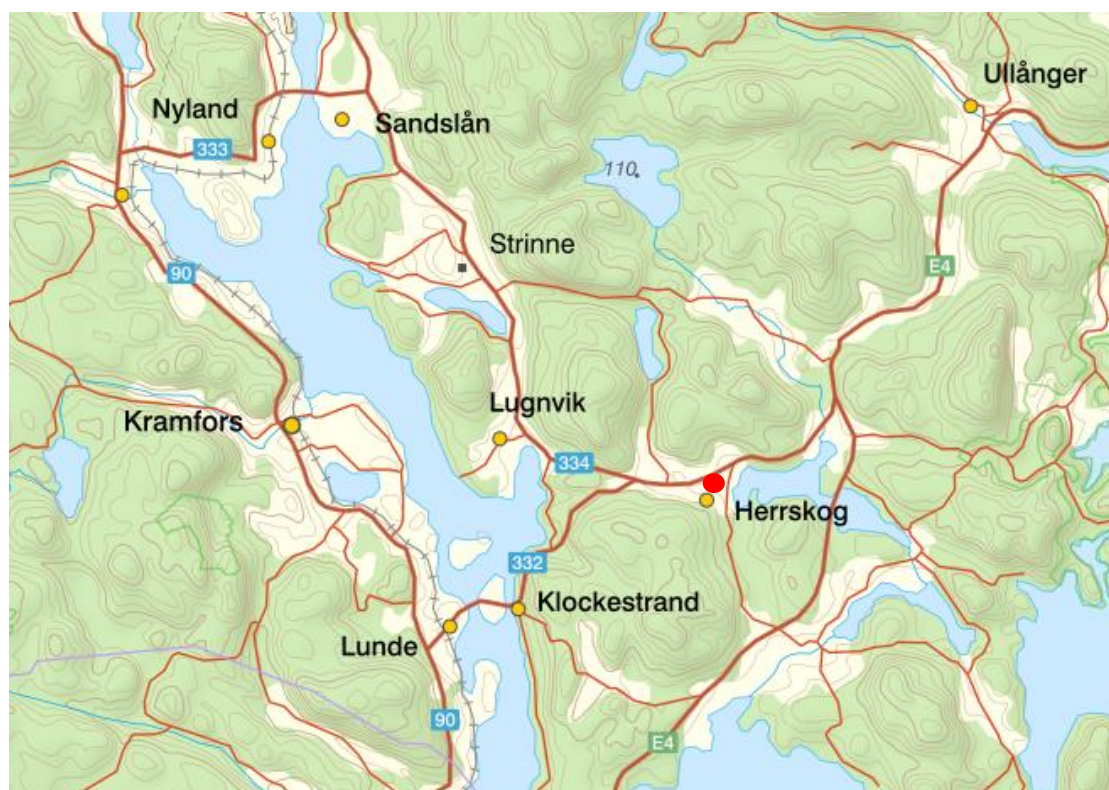
PLANDATA

Planområdet ligger i utkanten av centrala Herrskog. Planområdet har en area på 50 930 kvadratmeter och omfattar 10 fastigheter varav en fastighet ägs av Kramfors Kommun. Idag är området till stora delar redan exploaterat, främst med bostäder och en verksamhet.

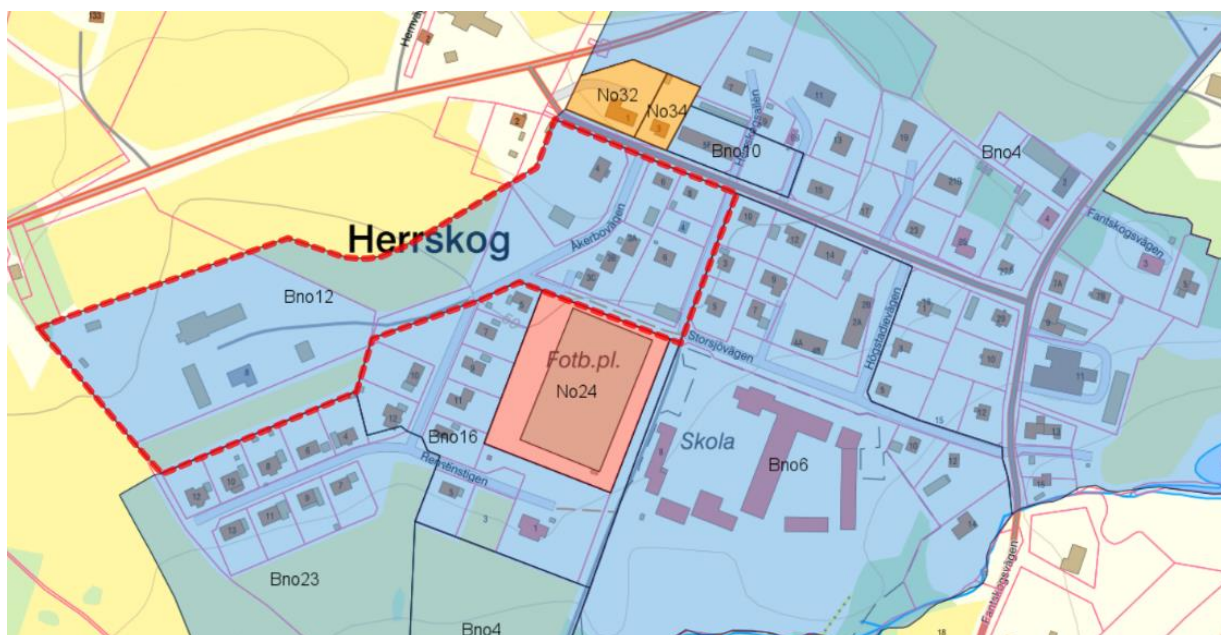
- Del av Herrskog 4:5 som innefattar bostad.
- Hela Herrskog 4:12 som innefattar bostad.
- Hela Herrskog 4:23 som innefattar bostad.
- Del av Herrskog 4:26 som är åkermark.
- Del av Herrskog 4:27 som är åkermark.
- Hela Herrskog 4:28 som innefattar odefinierad byggnad och uppställningsplats för husvagn.
- Hela Herrskog 4:35 som innefattar bostad.
- Del av Herrskog 4:36 som innefattar verksamhet.
- Hela Herrskog 4:38 som innefattar tre flerbostadshus.
- Del av Herrskog 4:39 som agerar gata och gång- och cykelväg samt åkermark.



Karta 1: Fastigheterna inom detaljplan Bno12.



Karta 2: Detaljplan Bno12, röd prick, i relation till kommunens utbredning.



Karta 3: Röd linje redovisar detaljplan Bno12.

PLANENS HUVUDDRAG

Kramfors Kommun har ett stort antal detaljplaner i förhållande till befolkningens och tätorternas storlek. På flera platser där gällande planer är anpassade efter äldre ideal och förutsättningar har det under de senaste decennierna gjorts planstridiga åtgärder/exploateringar. Därmed kan det på vissa platser i kommunen finnas ett större behov och nytta att upphäva detaljplaner istället för att ta fram nya.

Bestämmelserna i plankartan för Bno12 hänvisar inte till om de avser allmän platsmark eller kvartersmark som dagens detaljplaner gör, därför har en tidigare avvägning gjorts vid digitaliseringen (klassificering av ytorna, exempel betecknas vägmark och park på liknade sett).

Allmän platsmark

Befintlig detaljplan Bno12 reglerar allmän platsmark med vägmark och park för fastigheterna Herrskog 4:5 och 4:39. Bestämmelserna genomförs för delar av Herrskog 4:39. Yta reserverad för vägmark används idag som gata, medan yta planerad för park används som gata respektive gång- och cykelväg. För Herrskog 4:5 efterföljs inte bestämmelserna, utan fastigheten agerar som bostad.

Kvartersmark

Befintlig detaljplan Bno12 reglerar kvartersmark för område för allmänt ändamål [A] för fastigheten Herrskog 4:28 (efterföljs inte idag), område för bostadsändamål med fristående hus [BF] för Herrskog

4:12, 4:23, 4:35, 4:38, vilka alla genomförts. Likaså regleras område för bostads- och handelsändamål [BH] för del av Herrskog 4:5 (är endast bostad idag) och 4:26 (utgör åkermark), område för handelsändamål [H] för del av Herrskog 4:26, 4:27, 4:39 (alla fastigheter utgör åkermark idag), område för industriändamål [J] för del av Herrskog 4:36 (innefattar lättare verksamhet), 4:27 och 4:39 (båda utgör åkermark).

Egenskapsbestämmelser

Befintlig detaljplan Bno12 reglerar även för flertalet egenskapsbestämmelser. Prickmark – *mark som icke får bebyggas*, u-område – *mark tillgänglig för underjordiska ledningar*, högsta antalet våningar (*I och II*) och byggnadshöjd (*högst 5 respektive 6 meter*).

Vattenområde

Detaljplanen berörs inte av något vattenområde.

UPPLYSNINGAR

När kommunen upphäver en detaljplan uppstår en planlös yta. Det innebär att området inte längre omfattas av en detaljplan. Om någon avser att utföra en lovpliktig åtgärd på platsen behöver kommunen göra en bedömning om åtgärden kräver en ny detaljplan eller om åtgärden kan prövas med bygglov.

SAMRÅDSKRETS

Under processen vid upphävande av en detaljplan ska berörda myndigheter, organisationer och sakägare få möjlighet att lämna synpunkter. En sakägare kan till exempel vara någon som bor eller äger en fastighet i det område där detaljplanen ska upphävas. Det kan också vara en verksamhetsutövare som har sina lokaler inom upphävandeområdet eller en fastighetsägare vars fastighet gränsar mot området. I kartan nedan redovisas detaljplanens samrådsrets.



Karta 4: Samrådsrets markeras med svart.

MOTIV TILL DETALJPLANENS UPPHÄVANDE

Motivet för upphävandet av detaljplan Bno12 är att säkerställa bättre förutsättningar för de berörda fastigheterna vid ansökan om lovpliktiga ärenden.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planbeskrivningen ska redovisa en sammanställning av de ställningstaganden som legat till grund för detaljplanens omfattning och utformning.

KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN OCH DOKUMENT

Vision 2031

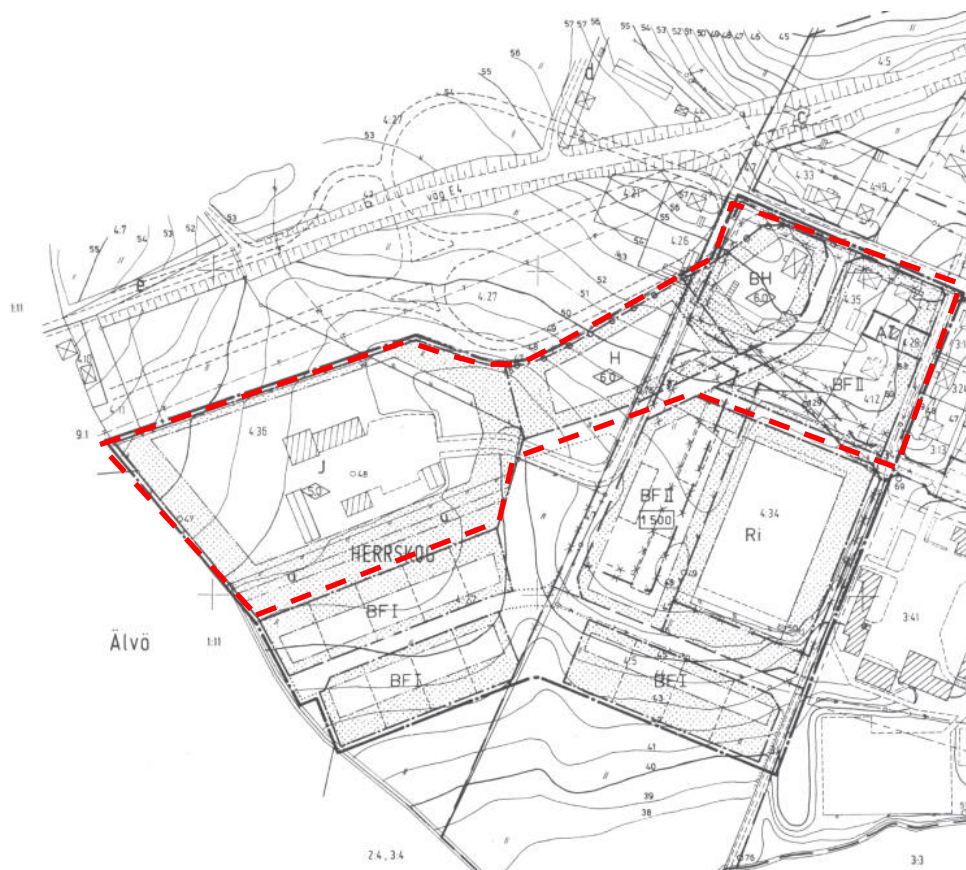
Visionen är vår gemensamma önskan om hur det ska vara att leva, arbeta i och besöka Kramfors kommun. Visionen lyder: *Tillsammans har vi mod att skapa livskraft – i hela vår kommun.* Upphävandet av detaljplan Bno12 bedöms ha stöd i visionen.

Översiktsplan

Översiktsplanen, antagen 2013, anger generella ställningstaganden för hur Kramfors kommun ska utvecklas till en trygg och trivsamt plats centralt i en attraktiv och expansiv arbetsmarknadsregion i Mellannorrland. Herrskog har pekats ut som ett samhällsområde. Ny bebyggelse och övriga åtgärder inom dessa områden ska inte hindra planmässig utveckling eller skada befintliga natur- och kulturvärden. Översiktsplanen beskriver också viljan att skapa goda förutsättningar för utveckling på landsbygden. Upphävandet av detaljplan Bno12 bedöms vara förenlig med Kramfors översiktsplan.

Detaljplan

För detaljplan Bno12 - *Förslag till ändrad och utvidgad byggnadsplan för del av Herrskog (Herrskog 4:27, Herrskog 4:5 m.fl.)* antagen den 29 augusti 1973 medger allmänt ändamål [A], bostadsändamål med fristående hus [BF], bostads- och handelsändamål [BH], handelsändamål [H], industriändamål [J] samt vägmark och park. För de allmänna platserna har kommunen inte huvudmannaskap. Detaljplanens genomförandetid har löpt ut, men är gällande tills den upphävs eller ersätts med en ny detaljplan enligt plan- och bygglagen.



Utdrag ur Bno12: reglering av allmänt ändamål, bostäder, handel, industri, vägmark och park.

Planområde markeras ungefärligt i rött.

Kramfors kulturmiljöplan (2023)

Den gällande kulturmiljöplanen för Kramfors kommun antogs den 11 december 2023. Det finns en utpekad byggnad inom planområdet som enligt kulturmiljöplanen klassas som kulturmiljötypen *By- och gårdsmiljöer*, för Herrskog 4:5, vilken beskrivs som en bondgård. Ett upphävande av detaljplanen bedöms inte påverka kulturmiljötypen. Avväganden kring framtida exploatering av fastigheten får ske vid bygglovhandläggning. Likaså ska de generella råd och riktlinjer för bevarande, utformning samt utveckling efterföljas. Detaljplanen bedöms förenligt med kulturmiljöplanen.

Program för ekologisk hållbarhet 2025-2027 (2025)

Kommunfullmäktige i Kramfors kommun antog 24 februari 2025 ett program för ekologisk hållbarhet. Programmet syftar till att samordna och vägleda kommunens arbete i frågor rörande hur ett ekologiskt hållbart samhälle formas. Programmet har fem fokusområden; Klimatneutrala Kramfors, Hållbar

landsbygdskommun, Giffri vardag & livsmiljö, Hållbar konsumtion & produktion samt Bildning & lokalt ledarskap för hållbarhet. Programmet ska bidra till att förtydliga kommunens ekologiska hållbarhetsarbete med målet att bidra till att uppnå internationella, nationella och regionala miljömål.

Medvetenheten kring klimatproblemen bland människor växer och kraven på förändring ökar. Att bygga ett hållbart samhälle som är fossilfritt och resurseffektivt är en stor utmaning som världen ställs inför – och Kramfors har antagit denna utmaning!

Upphävandet av detaljplanen bedöms förenligt med program för ekologisk hållbarhet.

RIKSINTRESSEN

Nedan beskrivs detaljplanens förenlighet med kapitlen i miljöbalken (MB). Kapitel tre och fyra innefattar riksintressen. Ett riksintresse är ett geografiskt område som är av nationell betydelse. Planområdet berörs av riksintresse för naturvård, rörligt friluftsliv och obruten kust.

Riksintresse för naturvård

Planområdet ligger inom Höga Kusten som utgör riksintresse för naturvård enligt 3 kap 6 § miljöbalken som reglerar ombyggnation och uppförande av byggnader. Det är ur flera synpunkter som Höga kusten är av riksintresse: det rörliga friluftslivet, kulturmiljövården och naturvården. På så sätt är det genom en kombination av olika förutsättningar i kustområdet som skapar dess höga värde. Sammantaget handlar det om de särskilda kultur- och naturvärdena, den ursprungliga karaktären samt en unik attraktivitet för friluftsliv och turism med anledning av de mycket höga samlade värdena. Detaljplanens eventuella påverkan på riksintresse för naturvård bedöms vara ingen eller väldigt liten.

Riksintresse för rörligt friluftsliv

Höga Kusten omfattas även av riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 1-3 § § miljöbalken. Detaljplanens eventuella påverkan på riksintresse för rörligt friluftsliv bedöms vara ingen eller väldigt liten.

Riksintresse för obruten kust

För ett antal kust- och skärgårdsområden med stora natur- och kulturvärden har riksdagen beslutat tillfalla riksintresse för obruten kust. Dessa områden får inte utsättas för exploatering som påtagligt kan skada värdena. Hela planområdet innefattas inom riksintresse för obruten kust enligt 4 kap. 3 § miljöbalken. Detaljplanens eventuella påverkan på riksintresse för obruten kust bedöms vara ingen eller väldigt liten.

OMRÅDE MED INTERNATIONELL STATUS

- Höga Kusten fick världsarvsstatus år 2000. Världsarvet utvidgades år 2006 med Kvarkens skärgård i Finland. Världsarvet bedöms inte påverkas negativt av upphävandet av detaljplanen.
- Detaljplanen omfattas även av Baltic Sea Protected Areas, för att skydda det marina livet. Upphävandet av detaljplanen bedöms inte påverka skyddsområdet.

MILJÖ

Miljömål

Upphävandet av detaljplanen Bno12 bedöms inte påverka något av miljömålen på ett betydande negativt sätt.

Ekologisk hållbarhet

Kramfors har utifrån de nationella miljömålen men även globala miljömål för hållbar utveckling, Agenda 2030, tagit fram *Program för ekologisk hållbarhet 2025-2027*. Programmet bidrar till att förtydliga kommunens ekologiska hållbarhetsarbete med målet att bidra till att uppnå internationella, nationella och regionala miljömål. Programmet innefattar fem fokusområden, en av dem presenteras nedan:

Hållbar landsbygdskommun

I Kramfors finns alla de resurser och värden som behövs för omställningen till ett hållbart samhälle. Här finns det unika naturvärldsarvet Höga Kusten, Ådalens älvlandskap med Ångermanälvens myllrande älvdal med rik tillgång på bördig odlings- och betesmark, rent sötvatten och stora skogsarealer som utgör en unik och storlagen livsmiljö. En miljö som ska värnas och bevaras i samklang med samhällets utveckling. En ökad hållbarhet ger starkare beredskap att uppnå en hållbar landskommun. Likaså ska kommunens naturmiljöer och biologiska mångfald bevaras och nyttjas resurssmart. Landsbygden ska även erbjuda attraktiva och hållbara besöksdestinationer.

Upphävandet av detaljplan Bno12 medför bättre förutsättningar för de berörda fastigheterna.

MILJÖKVALITETSNORMER

Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel, vars syfte är att komma till rätta med miljöpåverkan från mer diffusa utsläppskällor såsom trafik och jordbruk. Ett genomförande av en detaljplan får inte medföra att en norm överträds. MKN kan ses som styrmedel för att på sikt nå

miljökvalitetsmålen. Det finns idag miljökvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:277), olika parametrar i vattenförekomster (SFS 2004:660), olika parametrar i havsmiljön (SFS 2010:1341), olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554) samt omgivningsbuller (SFS 2004:675).

Det finns idag inga indikationer på att gällande miljökvalitetsnormer överskrids eller riskerar att överskridas inom områden som kan komma att beröras eller påverkas av upphävningen av detaljplanen.

UNDERSÖKNING AV MILJÖPÅVERKAN

När en detaljplan upprättas, ändras eller upphävs ska kommunen ta ställning till om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, i enlighet med 4 kap. 33 b § plan- och bygglagen. Planförslaget ska genomgå en undersökning enligt 6 kap. miljöbalken och miljöbedömningsförfordningen (SFS 2017:966), där omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan ska identifieras. Om undersökningen resulterar i att en betydande miljöpåverkan kan antas ska planförslaget utredas i en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Detaljplanen har i en undersökning om behov av strategisk miljöbedömning bedömts vara förenlig med 3, 4 och 5 kap i Miljöbalken. Undersökningen genomfördes 2024-09-11. Upphävandet av detaljplanen och dess påverkan på miljön bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan och föranleder därför inte krav på en särskild miljöbedömning för planen. Undersökningen om behov av strategisk miljöbedömning bifogas under samrådet.

Länsstyrelsen har tagit del av beslutet och delar kommunens bedömning att planen inte innebär någon betydande miljöpåverkan. Likaledes har Länsstyrelsen inhämtat yttrande från Trafikverket, vilket redogör för upplysning om bland annat tillstånd kopplat till väg och utfart samt hänsyn till farligt gods. Upplysningen ges eftersom förutsättningarna förändras för ny och befintlig bebyggelse om och när upphävandet av planen antas.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

MARKANVÄNDNING

Detaljplan Bno12 reglerar bestämmelserna allmänt ändamål, fristående bostadsändamål, bostads- och handelsändamål, handelsändamål, industriändamål samt vägmark och park för områden som inte överensstämmer med befintlig användning. Upphävandet av detaljplanen medför att platsen

inte kommer styras utefter en detaljplan. Utöver det kommer även prickmark, u-området, högsta antal våningar och byggnadshöjd för fastigheterna att upphävas. Om någon avser att utföra lovpliktig åtgärd inom det upphävda området behöver kommunen göra en bedömning av om åtgärden kräver en ny detaljplan eller om åtgärden kan prövas med bygglov.

GEOTEKNISKA FÖRUTSÄTTNINGAR

Enligt SGU:s kartunderlag består marken inom planområdet av främst lera-silt, ett mindre område består av morän med ytlagret av lera-silt. Jorddjupet är främst mellan 5-10 meter, ett mindre område med djupet 3-5 meter.

FÖRORENAD MARK

Det finns en upplysningsskyldighet vid upptäckt av föroreningar. Skyldigheten gäller för fastighetsägare, verksamhetsutövare eller exploatörer att meddela upptäckten av föroreningar till tillsynsmyndigheten, i detta fall Miljö- och byggavdelningen på Kramfors kommun. Enligt kommunal kartering finns det inga kända föroreningar inom eller i anslutning till planområdet.

HYDROLOGISKA FÖRHÅLLANDEN

Vattenskyddsområden regleras enligt 7 kap. miljöbalken. Detaljplanen berör inget vattenskyddsområde, närmaste ligger ungefär 6,5 km ifrån vid Nora. Vattenskyddsområdet bedöms inte påverkas negativt av upphävandet av planen.

KULTURMILJÖ

Herrskog innefattar byggnader som i kommunens kulturmiljöplan beskrivs som värdefulla, vilka ska bevaras och utvecklas med lämpliga inslag. Planen redogör generella råd och riktlinjer för bevarande, utformning samt utveckling för platserna. Byggnaderna klassas som kulturmiljötypen *By- och gårdsmiljöer*. Den byggnad som planen berör tillhör fastigheten Herrskog 4:5, vilken beskrivs som bondgård.

By- och gårdsmiljöerna är en del av Kramfors landsbygd och har en lång kontinuitet som boplats, ända tillbaka till förhistorisk tid. Dagens bebyggelse är främst präglad av 1800- och 1900-talets bebyggelse. Det var vid denna tid en ökning av brukningsenheter skedd. Typiskt i Ångermanland är gårdsmiljöer där gården bestod av ett stort antal byggnader för olika ändamål. Typiska byggnader för den

äldre traditionen är fyrknutshus, enkel- och parstugor. Senare kom även korsbyggnaden och salsbyggnaden.¹

Övergripande råd och riktlinjer:

- Ny bebyggelse ska anpassas väl till befintlig bystruktur i traditionell volymverkan och utformning.
- Undvik ny bebyggelse på jordbruksmark, utan placera istället denna i skogsbyn och längs höjdparter i landskapet.
- Tilläggsisoleringar och fasadmaterial i tegel, puts och plåt bör undvikas. Energiåtgärder ska anpassas så att husets utseende och karaktär bevaras. För särskilt värdefulla byggnader ska en sakkunnig tillfrågas.
- På en byggnad med kulturhistoriskt värde ska byte av exempelvis fasad, dörrar eller fönster ske endast i undantagsfall.¹

Fornlämningar

Fornlämningar är skyddade av kulturmiljölagen (SFS 1988:950). Det finns inga kända fornlämningar i planområdet eller dess närhet.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Risk för översvämning och skyfall

Enligt kommunal kartering finns ingen risk för översvämning inom planområdet eller i dess närhet.

Risk för ras och erosion

Enligt kommunal kartering finns det ingen risk för skred inom planområdet eller i dess närhet.

Transportled för farligt gods

Planområdet är inte beläget inom påverkansområde för transportled för farligt gods.

¹ Kramfors Kulturmiljöplan – Miljöer att vårda, stärka & utveckla, 2023, sida 114.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Nedan redovisas de organisatoriska, fastighetsrättsliga och ekonomiska åtgärder som behövs för att detaljplanen ska kunna upphävas på ett samordnat och ändamålsenligt sätt.

MARK- OCH UTRYMMESFÖRVÄRV

Detaljplanen omfattar 10 fastigheter varav två fastigheter ägs av företag och en fastighet av Kramfors Kommun.

Fastighet	Fastighetsägare
Herrskog 4:5	Privat
Herrskog 4:12	Privat
Herrskog 4:23	Privat
Herrskog 4:26	Privat
Herrskog 4:27	Privat
Herrskog 4:28	Privat
Herrskog 4:35	Privat
Herrskog 4:36	Företag
Herrskog 4:38	Företag
Herrskog 4:39	Kramfors Kommun

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Upphävandet av detaljplanen hanteras med ett begränsat förfarande.

Målsättningen är att detaljplanen ska antas våren 2025. Upphävandet vinner laga kraft tre veckor efter beslut om antagandet anslagits på kommunens anslagstavla. Såvida beslutet om att anta upphävandet av detaljplanen inte överklagas.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

För upphävandet föreslår ingen ny bebyggelse eller andra åtgärder. Om ny lovpliktig bebyggelse planeras uppföras eller andra åtgärder vidtas ska kommunen trots upphävandet bedöma om en ny detaljplan eller endast bygglovsprövning krävs. Inga tvingande fastighetsrättsliga åtgärder eller konsekvenser följer av upphävandet.

Det finns en gemensamhetsanläggning, GA:1, i Herrskog som berör flertalet av Herrskogs enskilda vägar. Gemensamhetsanläggningen kommer bestå och inte påverkas av upphävandet av detaljplanen.

Likaså finns det tre ledningsrätter (2282-88/77.1) (2282-93/76.1) (2282-82/103.1) dragna genom östra delen av planområdet. Ledningsrätterna kommer bestå och inte påverkas av upphävandet av detaljplanen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kramfors kommun bekostar upphävandet av detaljplanen. För kommande bygglov inom planområdet kommer bygglovsavgift att tas ut i enlighet med taxa vid ansökan i samband med bygglov/bygganmälan.

MEDVERKANDE I PLANARBETET

Handlingarna kring upphävande av detaljplan Bno12 har tagits fram av Miljö- och byggavdelningen genom planhandläggare Emilia Stenberg.

KÄLLOR

Kartor: Kramfors Kommun, om inte annat anges.

