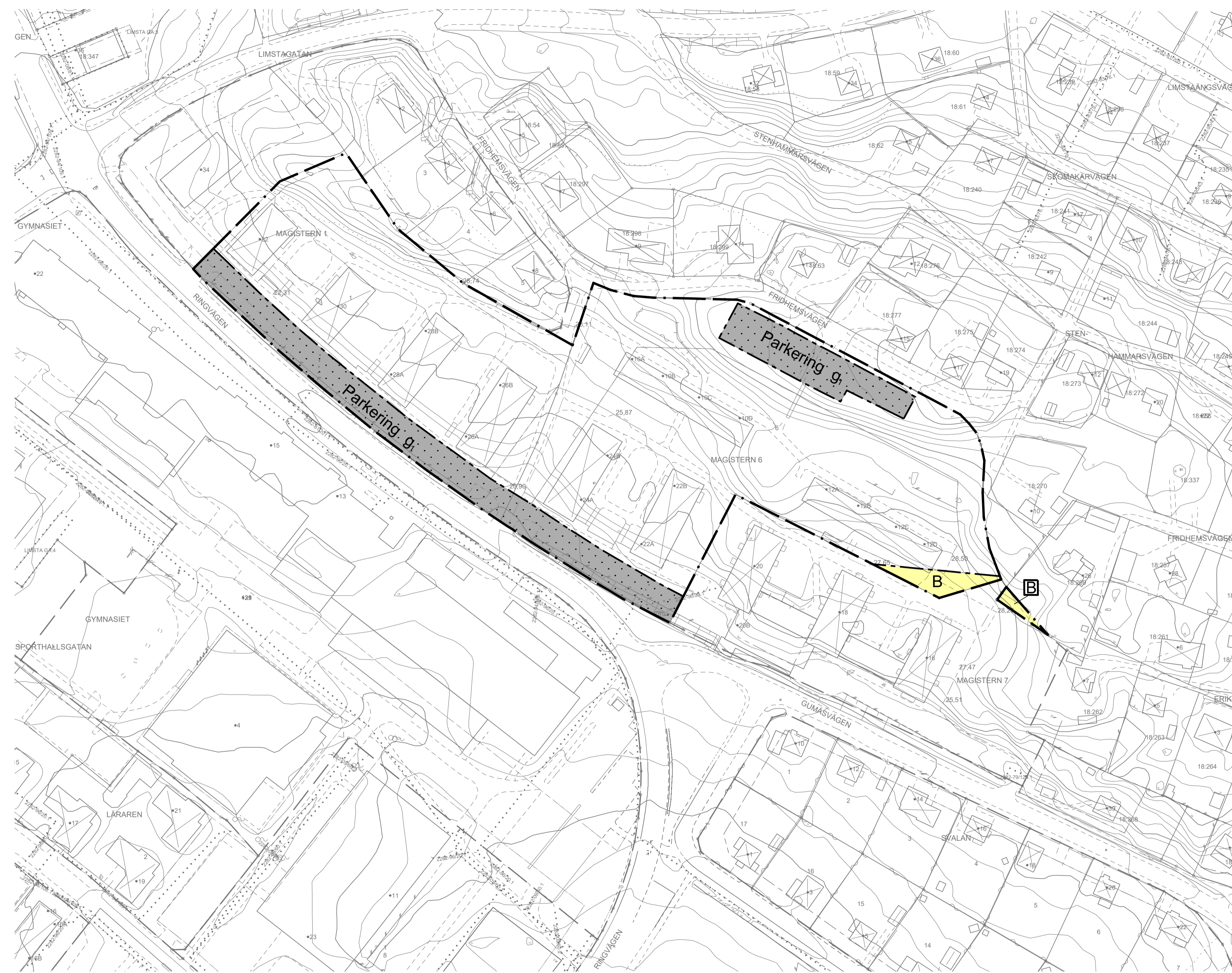


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

- B Bostäder
- Parkering

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g Markreservat för gemensamhetsanläggning.

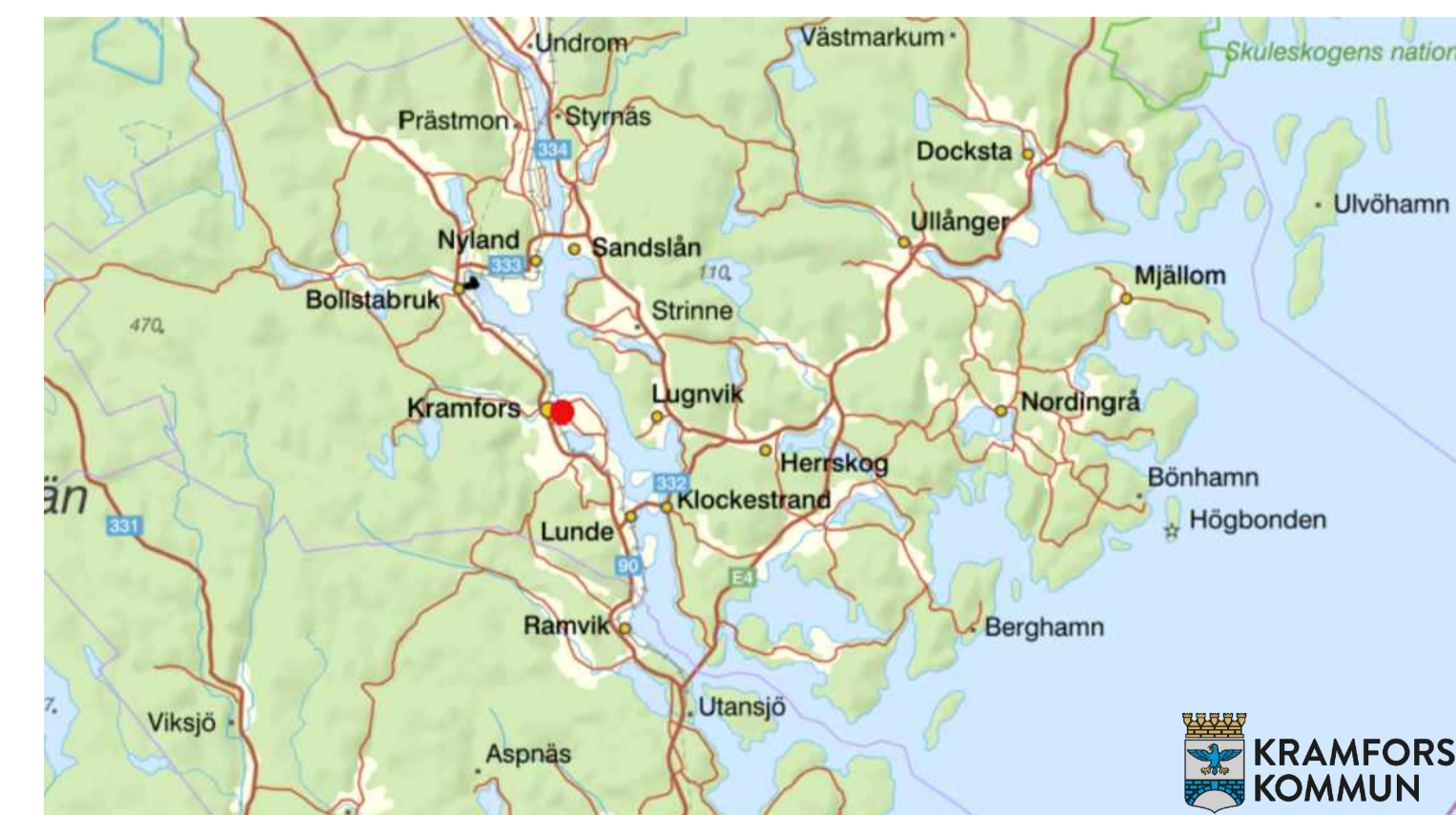
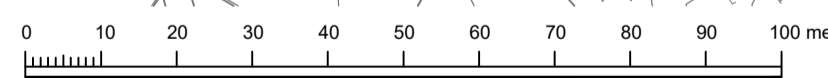
## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

## Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Väg
- Kantsten
- Bostadshus (fasad, takkontur)
- Komplementbyggnader (fasad, takkontur)
- Industri, övriga byggnader
- Staket
- Nivåkurvor (1m; 5m)
- Gränspunkt inmätt
- Gränspunkt ej hittat
- +40,4 Inmätt markhöjd
- +49,85 Nockhöjd
- 18:5 Registerbeteckning på fastighet
- Lästa Trakttext

Skala 1:1000 (A1)



## FRAMSTÄLLNING

Ajourföring och kontroll av kartan innanför aktuellt planområde är genomförd av tekniska avdelningen, Kramfors kommun. Grundkartan är upprättad genom utdrag ur primärkartans databas tillhörande Kramfors kommun och kompletterad i fält med geodetiska mätningar.

Rättigheter redovisas inom detaljplaneområdet.

Aktualitetsdatum fastighetsredovisning 2025-03-20

Aktualitetsdatum kartdata 2025-03-20

Planområdet innehåller fastighetsgränser och detaljer med varierande kvalitet.

## Koordinatsystem

Plan: Sweref99 1715 Höjd: RH2000

Grundkarta sammanställd:

Datum: 2025-03-20 Signatur: Katharina Karawajew

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om BMP	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration
<b>Ändring av stadsplan för Del av Kv. Magistern</b>		
<b>Magistern 1 och Magistern 6</b>		
Kramfors kommun	Västernorrlands län	Beslutsdatum
LAGAKRAFTHANDLING		Instans
		Godkännande
		2024-12-11
		KS
		Antagande
		2025-04-08
		KS
		Laga kraft
		2025-05-09
		KS
		MOB 2024-1155
Adam Malmheim Planhandläggare	Felicia Styffe Planhandläggare	<b>177</b>