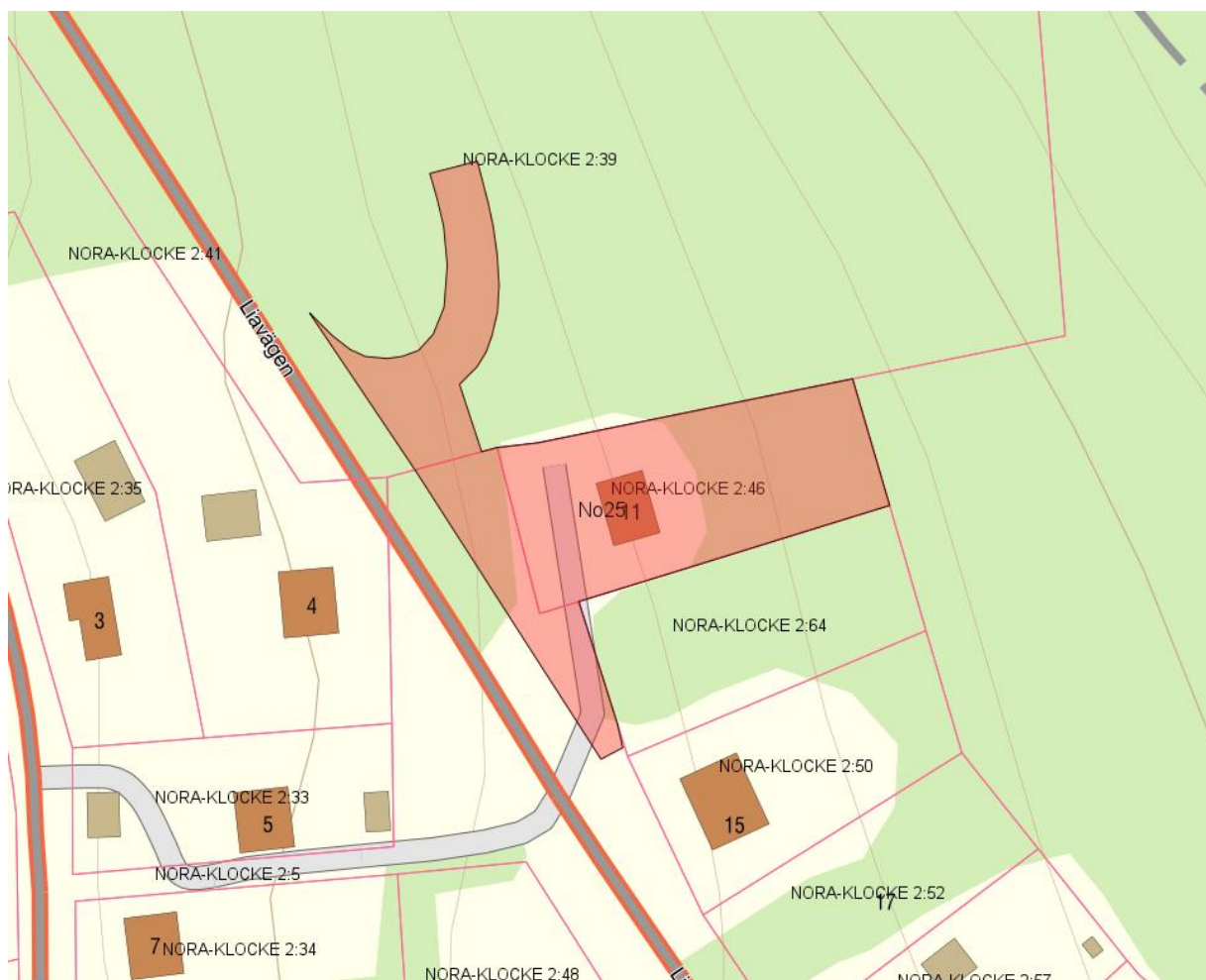


Upphävande av Detaljplan Nora-Klocke 2:46 MFL

## **Klockestrand**

Kramfors Kommun



Planbeskrivning

Upprättad 30 juli 2024

Reviderad 8 november 2024

# DOKUMENTINFORMATION

<b>Dokumentbeteckning</b>	Planbeskrivning
<b>Handlingstyp</b>	Laga krafthandling
<b>Förfarande</b>	Begränsat förfarande
<b>Datum</b>	[08/11/2024]
<b>Diarienummer</b>	MOB 2024-995
<b>Handlingen publiceras</b>	Kramfors kommun hemsida
<b>Ansvar</b>	Miljö- och byggavdelningen, Kramfors Kommun

## Till upphävningen hör:

Plankarta för *Detaljplan för Nora-Klocke 2:46 MFL* antagen 1996

Planbeskrivning (detta dokument)

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Fastighetsförteckning (redovisas ej på hemsidan)

# DETALJPLANEPROCESSEN: BEGRÄNSAT FÖRFARANDE

## Planprocessen

Upphävandet av planen tas fram med ett begränsat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Vid upphävande av detaljplan enligt begränsat förfarande är stegen i processen som följer samråd, samrådsredogörelse, antagande och laga kraft. Detta innebär att samrådet är det enda tillfälle som finns för berörda att yttra sig. Efter samrådet sammanställs inkomna synpunkter och kommunens svar på det i ett samrådsredogörelse. Planförslaget revideras eventuellt innan det tas upp för antagande. Beslutet att anta upphävandet tas av kommunstyrelsen. Upphävandet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att antagandebeslutet anslagits på kommunens anslagstavla, det innebär sedan att området inte längre omfattas av detaljplan

**Planprocessen vid ett begränsat förfarande är:**



## **Samråd**

Samråd av planförslaget sker med länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare och andra berörda. Syftet med samrådet är att samla in information och synpunkter, förankra förslaget och få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Om hela samrådskretsen godkänner förslaget kan granskningen uteslutas och planen kan gå direkt till antagande. De skriftliga synpunkter som inkommit under samrådstiden redovisas och bemöts då i en samrådsredogörelse där det även framgår att samtliga inom samrådskretsen godkänt förslaget. Detta innebär att det efter samrådet inte återstår fler tillfällen att lämna synpunkter på. Om förslaget inte godkänns av samtliga inom samrådskretsen kan planen inte gå direkt till antagande utan måste då övergå till att handläggas med ett annat förfarande.

## **Antagande**

Detaljplanen upphävs genom ett politiskt beslut av byggnadsnämnden.

## **Laga kraft**

Om detaljplanen inte överklagas får beslutet att upphäva detaljplanen laga kraft, vilket innebär att detaljplanen får rättsverkan.

# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>DOKUMENTINFORMATION .....</b>	<b>2</b>
<b>DETALJPLANEPROCESSEN: BEGRÄNSAT FÖRFARANDE.....</b>	<b>3</b>
<b>BESKRIVNING AV DETALJPLANEN .....</b>	<b>5</b>
Bakgrund .....	5
Planens syfte .....	5
Plandata .....	5
Planens huvuddrag.....	6
Upplysningar .....	7
Samrådsrets.....	7
<b>1 MOTIV TILL DETALJPLANENS UPPHÄVANDE .....</b>	<b>8</b>
<b>2 TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....</b>	<b>8</b>
2.1 Kommunala ställningstaganden.....	8
2.2 Riksintressen .....	9
2.3 Miljömål .....	10
2.4 Miljökvalitetsnormer.....	10
2.5 Undersökning av miljöpåverkan .....	11
<b>3 FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER .....</b>	<b>12</b>
3.1 Markanvändning .....	12
3.2 Förorenad mark .....	12
3.3 Kulturmiljö.....	12
3.4 Hälsa och säkerhet .....	12
<b>4 GENOMFÖRANDEFRÅGOR .....</b>	<b>12</b>
4.1 Mark- och utrymmesförvärv .....	13
4.2 Organisatoriska frågor .....	13
<b>5 MEDVERKANDE I PLANARBETET.....</b>	<b>14</b>
<b>6 KÄLLOR .....</b>	<b>14</b>

# BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

## BAKGRUND

Kramfors Kommun har ett antal äldre detaljplaner som inte längre fyller sin funktion. En av dessa planer är *Detaljplan för Nora-Klocke 2:46 MFL* detaljplanskod No25. Planens ursprungliga syfte var att "göra utökning av tomten Nora-Klocke 2:46." Utökningen har genomförts men inte anläggandet av föreslagen ny lokalgata på fastigheten Nora-Klocke 2:39.

## PLANENS SYFTE

Syftet med upphävandet av detaljplanen är att skapa bättre förutsättningar för de berörda fastigheterna.

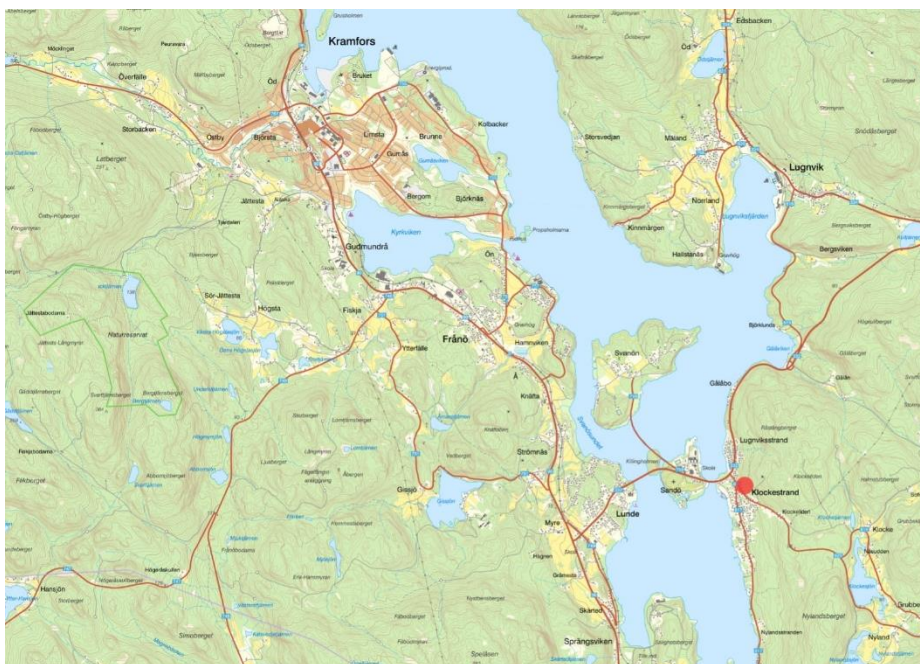
## PLANDATA

Planområdet är beläget i Klockestrand vid Liavägen. Planområdet har en area på cirka 2400 kvadratmeter och består av tre fastigheter.

- Del av Nora-Klocke 2:5 där området består av ett dike och träd.
- Del av Nora-Klocke 2:39 som består av skog.
- Hela Nora-Klocke 2:46 som används till bostad.



Karta 1: Fastigheter inom detaljplan No25.



Karta 2: Detaljplan No25 förhållande till Kramfors.



Karta 3: Detaljplan No25 förhållande till Liavägen

## PLANENS HUVUDDRAG

Kramfors kommun har ett stort antal detaljplaner utifrån befolkningens och tätorternas storlek. På flera platser där gällande planer är anpassade efter äldre ideal och förutsättningar har det under de senaste decennierna tillkommit många frimärksplaner tillkommit för att möjliggöra byggande på befintliga fastigheter. På vissa platser i kommunen kan det även finnas ett större behov och nytta att upphäva planer istället för att ta fram nya. I Klockstrand har det redan upphävts ett stort antal detaljplaner för att behovet av detaljplanestyrelse inte längre behövs.

## Allmän platsmark

Befintlig detaljplan No25 föreslår allmän platsmark bestämmelsen gata [**lokalgata**] för fastigheten Nora-Klocke 2:39. Bestämmelsen genomfördes aldrig så det är ingen gata där idag. Detaljplan No25 säger att kommunen ej är huvudman för de allmänna platserna.

Nora-Klocke 2:5 har bestämmelsens park. Området sköts inte om som parkmark idag. Det redogörs inte om inom bestämmelsen är allmän platsmark eller kvartersmark.

## Kvartersmark

Befintlig detaljplan No25 reglerar bostäder [**B**] för fastighet 2:46. Bestämmelsen stämmer överens med befintlig användning.

## Egenskapsbestämmelser

Inom Nora-Klocke 2:46 är utnyttjandegrad för största tillåtna byggnadsarea 200 e. Högsta antal våningar är två. Bebyggelsen inom Nora-Klocke 2:46 är förenlig med detaljplan No25.

## Vattenområde

Planen berörs inte av något vattenområde.

## UPPLYSNINGAR

När kommunen upphäver en detaljplan uppstår en planlös yta. Det innebär att området inte längre omfattas av en detaljplan. Om någon avser att utföra en lovpliktig åtgärd på platsen behöver kommunen göra en bedömning av om åtgärden kräver en ny detaljplan eller om åtgärden kan prövas med bygglov.

## SAMRÅDSKRETS

Under processen vid upphäva en detaljplan ska berörda myndigheter, organisationer och sakägare få möjlighet att lämna synpunkter. En sakägare kan till exempel vara någon som bor eller äger en fastighet i det område som där detaljplanen ska upphävas. Det kan också vara en verksamhetsutövare som har sina lokaler inom upphävandeområdet eller en fastighetsägare vars fastighet gränsar mot området. I tabellen nedan redovisas detaljplanens samrådsrets.

FASTIGHET	REGI
NORA-KLOCKE 2:5	Privat
NORA-KLOCKE 2:33	Privat
NORA-KLOCKE 2:39	Privat
NORA-KLOCKE 2:41	Privat

<b>NORA-KLCKE 2:46</b>	Privat
<b>NORA-KLOCKE 2:50</b>	Privat
<b>NORA-KLOCKE 2:64</b>	Kramfors Kommun

## 1 MOTIV TILL DETALJPLANENS UPPHÄVANDE

Motivet för upphävandet av detaljplan No25 är att säkerställa bättre förutsättningar för de berörda fastigheterna vid ansökan om lovpliktiga ärenden.

## 2 TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planbeskrivningen ska redovisa en sammanställning av de ställningstaganden som legat till grund för detaljplanens omfattning och utformning. Syftet med regleringen i föreskriften är att det på ett samlat sätt ska redovisas vilka underlag och utredningar som legat till grund för beslutet om upphävandet av detaljplanen.

### 2.1 KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

Nedan presenteras de kommunala ställningstaganden och dokument som planförslaget berörs av.

#### 2.1.1 Vision 2031

Visionen är vår gemensamma önskan om hur det ska vara att leva, arbeta i och besöka Kramfors kommun i framtiden. Ledorden för visionen är tillsammans, mod och livskraft.

Upphävningen av detaljplan No25 bedöms vara förenig med Kramfors vision 2031.

#### 2.1.2 Översiktsplan

Översiktsplanen, antagen 2013, anger generella ställningstaganden för hur Kramfors kommun ska utvecklas till en trygg och trivsam plats centralt i en attraktiv och expansiv arbetsmarknadsregion i Mellannorrland. Klockestrand har pekats ut som ett samhällsområde. Ny bebyggelse och övriga åtgärder inom dessa områden ska inte hindra planmässig utveckling eller skada befintliga natur- och kulturvärden. Översiktsplanen beskriver också viljan att skapa goda förutsättningar för utveckling på landsbygden.

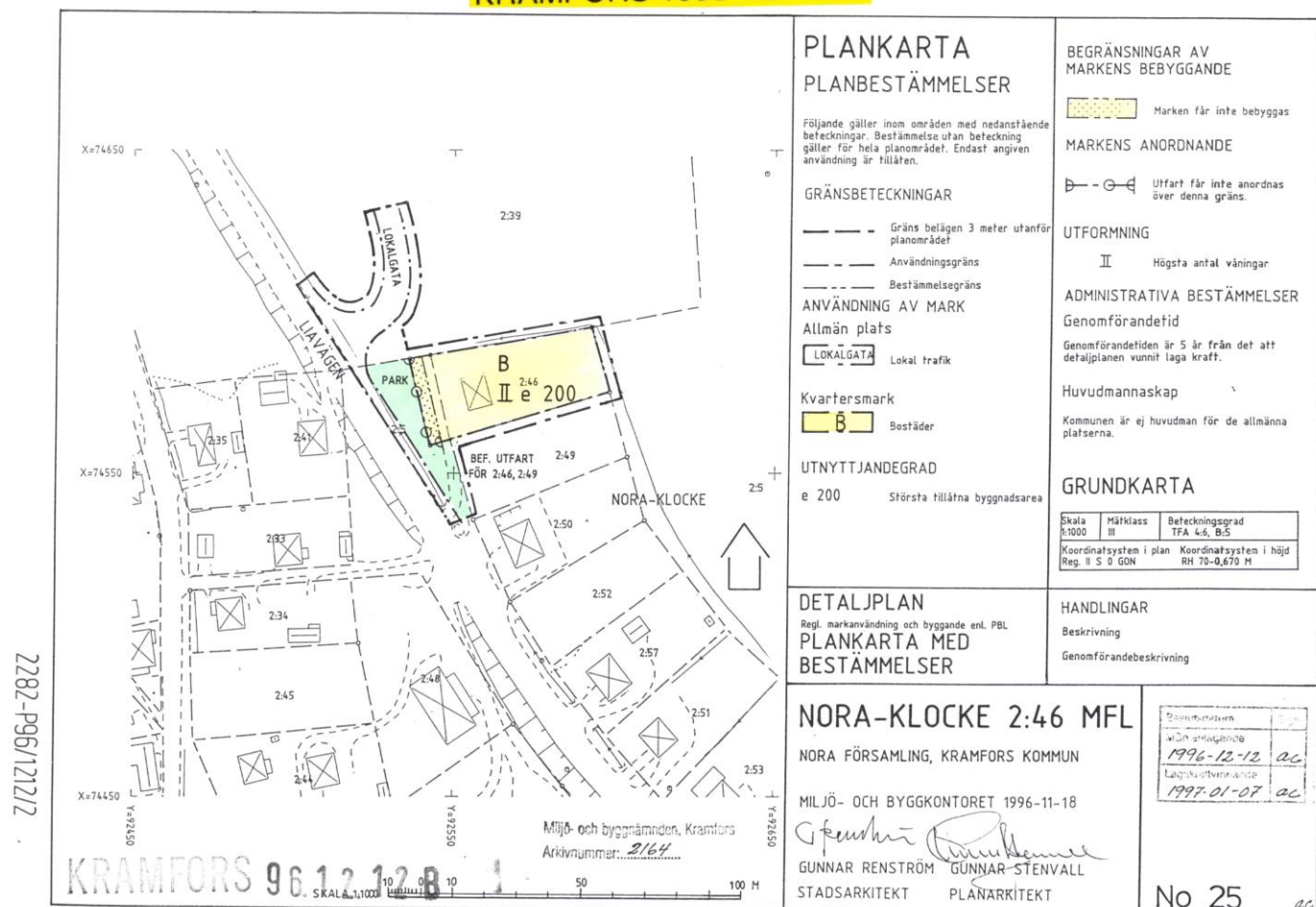
Upphävningen av detaljplan No25 bedöms vara förenig med Kramfors översiktsplan.

#### 2.1.3 Detaljplaner

För Detaljplan Nora-Klocke 2:46 med laga kraft den 12 december 1996 medges användningarna bostäder [B], gata [Lokalgata] och park. För de allmänna platserna har kommunen inte huvudmannaskap.

Detaljplans genomförandetid har löpt ut men gäller som detaljplaner tills den upphävs eller ersätts med en ny enligt plan- och bygglagen.

## KRAMFORS 1996-12-12 B



Detaljplan No25: reglering av bostäder, lokalgata och park.

## 2.2 RIKSINTRESSEN

Nedan beskrivs detaljplanens förenlighet med kapitlen i miljöbalken (MB). Kapitel tre och fyra innefattar riksintressen. Ett riksintresse är ett geografiskt område som är av nationell betydelse. Upphävandet av detaljplanen berörs av tre riksintressen:

- Naturvård MB kap 3
- Rörligt friluftsliv MB kap 4
- Obruten kust MB kap 4

### 2.2.1 Riksintresse för naturvård

Planområdet ligger inom Höga Kusten som utgör riksintresse för naturvård enligt 3 kap 6 § miljöbalken som reglerar ombyggnation och uppförande av byggnader. Det är ur flera synpunkter som Höga Kusten är av riksintresse: det rörliga friluftslivet, kulturmiljövården och naturvården. På så sätt är det genom en kombination av olika förutsättningar i

kustområdet som skapar dess höga värde. Sammantaget handlar det om de särskilda kultur- och naturvärdena, den ursprungliga karaktären samt en unik attraktivitet för friluftsliv och turism med anledning av de mycket höga samlade värdena. Upphävandet av detaljplan No25 eventuella påverkan på riksintressen för naturvård bedöms vara ingen eller väldigt liten.

### **2.2.2 Riksintresse för friluftsliv**

Hela Höga Kusten omfattas även av riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken och rörligt friluftsliv 4 kap. 1-3 § §. Upphävande av detaljplanen No25 bedöms inte påverka riksintresset för friluftsliv.

### **2.2.3 Riksintresse för obruten kust**

För ett antal kust- och skärgårdsområden med stora natur- och kulturvärden har riksdagen beslutat tillfalla riksintresse för obruten kust. Dessa områden får inte utsättas för exploatering som påtagligt kan skada värdena. Hela befintliga planområdet innefattas inom riksintresset. Upphävandet av befintlig detaljplan bedöms inte påverka riksintresset.

## **2.3 MILJÖMÅL**

Upphävandet av detaljplanen No25 bedöms inte påverka något av miljömålen på ett betydande negativt sätt.

### **2.3.1 Miljö**

Kramfors har utifrån de nationella miljömålen men även globala miljömål för hållbar utveckling, Agenda 2030, tagit fram *Program för ekologisk hållbarhet*. Program för ekologisk hållbarhet bidrar till att förtydliga kommunens ekologiska hållbarhetsarbete med målet att bidra till att uppnå internationella, nationella och regionala miljömål.

Programmet innefattar 25 strategiställningstaganden kopplat till rubriker. Där en kan anses relevant

#### ***Hållbar landsbygdskommun***

Kramfors kommun ska vara en hållbar landsbygdskommun och besöksdestination med en lokal utveckling bortom urban norm och tillgängliggöra utnyttjade fastigheter samt med bevarande naturmiljöer och biologisk mångfald.

#### **Konsekvens**

Upphävandet av detaljplan No25 medför bättre förutsättningar för de berörda fastigheterna.

## **2.4 MILJÖKVALITETSNORMER**

Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel, vars syfte är att komma till rätta med miljöpåverkan från mer diffusa utsläppskällor såsom trafik och jordbruk. En MKN kan anges som en halt eller ett värde, men kan även beskrivas i ord. Normen ska avspegla den lägst godtagbara miljökvaliteten eller det önskade miljötilståndet, man tar vanligtvis sikte på hur mänsklig verksamhet ska utformas. Ett genomförande av en detaljplan får inte med-

föra att en norm överträds. MKN kan ses som styrmedel för att på sikt nå miljö kvalitetsmålen. Det finns idag miljö kvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:277), olika parametrar i vattenförekomster (SFS 2004:660), olika parametrar i havsmiljön (SFS 2010:1341), olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554) samt omgivningsbuller (SFS 2004:675).

Det finns idag inga indikationer på att gällande miljö kvalitetsnormer överskrids eller riskerar att överskridas inom områden som kan komma att beröras eller påverkas av upphävningen av detaljplanen.

## **2.5 UNDERSÖKNING AV MILJÖPÅVERKAN**

När en detaljplan upphävs ska kommunen ta ställning till om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljö påverkan, i enlighet med 4 kap. 33 b § plan- och bygglagen. Plan upphävningen ska genomgå en undersökning enligt 6 kap. miljöbalken och miljöbedömningsförordningen (SFS 2017:966), där omständigheter som talar för eller emot en betydande miljö påverkan ska identifieras. Om undersökningen resulterar i att en betydande miljö påverkan kan antas ska planförslaget utredas i en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). En MKB ska redovisa kommunens bedömning av den påverkan på miljön som planens genomförande kan få. Det som framkommer i en MKB ska integreras i planarbetet och handlingen ska samrådats i samband med planprocessen.

Planförslaget om upphävning har i en undersökning om behov av strategisk miljöbedömning bedömts vara förenligt med 3, 4 och 5 kap i Miljöbalken. Undersökningen genomfördes 8 juli 2024. Upphävandet av detaljplanen och dess påverkan på miljön bedöms inte medföra betydande miljö påverkan och föranleder därför inte krav på en särskild miljöbedömning för planen. Undersökningen om behov av strategisk miljöbedömning bifogas under samrådet.

Undersökningen visar ingen anledning att anta att det finns risk för betydande miljö påverkan. Vid sammanvägning av faktorer med risk för inverkan bedöms inverkan inte heller vara jämförbar med betydande miljö påverkan.

- Det finns inte anledning att anta att upphävandet av planen medför påverkan på riksintresse.
- Det finns inte anledning att anta att upphävandet av planen medför att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.
- Det finns inte anledning att anta att upphävandet av planen äventyrar eller hindrar uppfyllande av kvalitetskraven för någon vattenförekomst.

Länsstyrelsen har tagit del av undersökningen och delar kommunens bedömning att planen inte innebär någon betydande miljö påverkan.

## **3 FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER**

### **3.1 MARKANVÄNDNING**

Detaljplanen No25 reglerar bestämmelserna gata och park på platser vilket inte överensstämmer med befintlig användning. Upphävningen av detaljplanen medför att området inte styrs enligt en detaljplan. Utöver det kommer prickmarken, högsta antal våningar och största tillåtna byggnadsarea på fastighet Nora-Klocke 2:46 att upphävas.

Om någon avser att utföra lovpliktig åtgärd inom det upphävda området behöver kommunen göra en bedömning av om åtgärden kräver en ny detaljplan eller om åtgärden kan prövas med bygglov direkt.

### **3.2 FÖRORENAD MARK**

Det finns en upplysningsskyldighet vid upptäckt av föroreningar. Skyldigheten gäller för fastighetsägare, verksamhetsutövare eller exploatörer att meddela upptäckten av föroreningar till tillsynsmyndigheten, i detta fall Miljö- och byggförvaltningen på Kramfors kommun.

Enligt kommunal kartering finns det inga kända föroreningar inom planområdet eller runt planområdet.

### **3.3 KULTURMILJÖ**

Det finns ingen utpekad kulturmiljö eller andra värdefulla byggnader inom planområdet eller dess närhet. Området är inte utpekad i Kramfors kommuns kulturmiljöplan 2023.

#### **3.3.1 Fornlämningar**

Fornlämningar är skyddade av kulturmiljölagen (SFS 1988:950).

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet. Enligt Fornsökens hemsida ligger en fågelfångstanläggning med storleken 30x25 meter ungefär 1km ifrån upphävningsområdet. Upphävandet av detaljplanen bedöms inte påverka fornlämningen.

### **3.4 HÄLSA OCH SÄKERHET**

#### **3.4.1 Transportled för farligt gods**

Detaljplan No25 är inte beläget inom påverkansområde för transportled för farligt gods. Närmaste farled är Sandövägen och är 225 meter från planområdet.

## **4 GENOMFÖRANDEFRÅGOR**

Nedan redovisas de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för att detaljplanen ska kunna genomföras på ett samordnat och ändamålsenligt sätt. Det ska förutom en beskrivning av hur genomförandet ska gå till även framgå vilka konsekvenser som detaljplanens upphävande medför för de berörda fastighetsägarna och andra som berörs av planen. Genomförandebeskrivningen har inte någon självständig rättsverkan

utan fungerar som vägledning till de olika genomförandeåtgärderna. Avgöranden i frågor som rör lantmäteriatgärder, VA-anläggningar, vägar med mera regleras, prövas och genomförs enligt respektive särskilda lag.

## 4.1 MARK- OCH UTRYMMESFÖRVÄRV

Detaljplanen omfattar fastigheterna Nora-Klocke 2:5, 2:39 och 2:46 som är privatägda.

Fastighet	Fastighetägande
Nora-Klocke 2:5	Privat
Nora-Klocke 2:39	Privat
Nora-Klocke 2:46	Privat

## 4.2 ORGANISATORISKA FRÅGOR

### 4.2.1 Tidsplan

Detaljplanen hanteras med begränsat förfarande.

Målsättningen är att upphäva detaljplanen hösten 2024. Den preliminära tidplanen baseras på att inga större förändringen sker under planprocessen samt under förutsättning att beslutet att anta detaljplanen inte överklagas. Vid ett överklagande kan tidpunkten då detaljplanen får laga kraft förskjutas upp till två år framåt i tiden, vilket medför motsvarande förskjutning av genomförandet.

Planen vinner laga kraft tre veckor efter beslut om antagandet anslagits på kommunens anslagstavla. Såvida beslutet om att anta planen inte överklagas.

### 4.2.2 Fastighetsrättsliga frågor

Upphävandet föreslår ingen ny bebyggelse eller andra åtgärder. Om ny lovpliktig bebyggelse planeras uppföras eller andra åtgärder vidtas ska kommunen trots upphävandet bedöma om en ny detaljplan eller endast bygglovsprövning krävs.

Inga tvingande fastighetsrättsliga åtgärder eller konsekvenser följer av upphävandet.

### 4.2.3 Ekonomiska frågor

Kramfors kommun bekostar upphävandet av detaljplanen. För kommande bygglov inom planområdet kommer bygglovsavgift att tas ut i enlighet med taxa vid ansökan i samband med bygglov/bygganmälan.

## 5 MEDVERKANDE I PLANARBETET

Detaljplaneändringen har tagits fram av Miljö- och byggavdelningen genom planhandläggare Gustav Erlandsson och planhandläggare Felicia Styffe

## 6 KÄLLOR

Ortofoto: Kramfors Kommun

Kartor: Kramfors Kommun

Miljö- och byggavdelningen

Kramfors 2024-11-08