

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens protokoll

Plats och tid	KS Sammanträdesrum, 2026-02-10 klockan 14:00
Beslutande ledamöter	Malin Svanholm (S), ordförande Eleonora Asplund (S) Robert Larsson (S) Eva Lygdman (S) Lisbeth Boman (S) Martin Böhlenius (S) Tommy Swärdh (S) Siw Sachs (S) Jon Björkman (V), vice ordförande Victoria Jonsson (V) Björn Sjödin (-) Ida Stafrin (C) Anders Åkerman (C) Amanda Karlsson (M), andre vice ordförande Eije Öhman (KD)
Ej beslutande ersättare	Susanne Viklund (S) Sofie Hellman (S) Tomas Litström (S) Simon Andersson (S) Ida Koch (V) Birgitta Widerberg (C) Thomas Andersson (C) Johanna Zidén (M) Elisabeth Öhman (KD)
Tjänstepersoner	Peter Carlstedt, kommundirektör Bertil Böhlin, lekmanarevisor § 1 Henrik Ericson, kommunsekreterare Katarina Rask, ekonomichef § 1 Märith Löfgren, chef miljö- och byggavdelningen § 1 Siv Sundström, samordnare miljö- och byggavdelningen § 1 Per Häggström, HR-chef § 1 Patrik Asplund, chef kultur och fritidsavdelningen § 1 Madeleine Wallenius, bibliotekschef § 1

Sidan är signerad digitalt

Utdragsbestyrkande

Karin Högström, kulturutvecklare § 1

Justeringens plats och tid	Digital justering
Paragrafer	1–17
Underskrifter	Kramfors kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av protokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.
Sekreterare	Henrik Ericson
Justerare	Ida Stafrin (C)
Ordförande	Malin Svanholm (S)

§ 3 Antagande av detaljplan, Kompassen

Diarienummer: MOB-2024-1378

Slutlig beslutsinstans

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar ändring av detaljplan för Kompassen, Nordingrå, Nordingrå-Mjällom 6:186 & 8:30.

Skäl till beslut

Syftet med ändring av detaljplan för Kompassen i Norrfällsviken är att medge för utveckling av verksamheten och tillgodose de behov som finns genom att möjliggöra för om- och tillbyggnad, samtidigt som allmänhetens tillgänglighet till platsen bevaras.

Planförslaget bedöms vara förenligt med Kramfors kommuns översiktsplan. Förslaget bedöms inte heller medföra någon betydande miljöpåverkan.

Ändringen innebär en anpassning av markanvändning och byggrätter inom planområdet, men bedöms inte innebära ett avsteg från detaljplanens grundläggande inriktning eller syfte. Kommunen bedömer därför att planförslaget är lämpligt att handläggas som en ändring av gällande detaljplan.

Planförslaget har varit utsänt på samråd mellan 30 juni 2025 till och med 10 augusti 2025. Förslaget var därefter utsänt på granskning mellan 11 december 2025 till och med 11 januari 2026. Fyra skriftliga synpunkter inkom under granskningsperioden, med anledning av dessa synpunkter har planbeskrivningen förtydligats och kompletterats i vissa delar, bland annat avseende planens genomförande, fastighetsrättsliga konsekvenser samt motivering av planbestämmelser. Sammantaget bedömer kommunen att planförslaget med de förtydliganden och mindre justeringar som gjorts efter granskningen kan antas.

Ärendet

Kramfors kommun har som mål att stärka besöksnäring och näringslivsutveckling i kust- och landsbygdsområden. För och i anslutning till restaurang Kompassen i Norrfällsviken har det därför tagits fram en

ändring av gällande detaljplan för att skapa planmässiga förutsättningar för vidare utveckling av befintlig verksamhet, anpassad till platsens funktion som hamn- och besöksområde samt tillgänglighet för allmänheten.

Planområdet är beläget i ett område med befintlig hamn- och besöksverksamhet. Ändringen av detaljplanen syftar till att anpassa gällande planbestämmelser till dagens behov och förutsättningar, utan att ändra planens huvudsakliga inriktning.

Planförslaget har handlagts enligt plan- och bygglagen och varit utsänt på samråd och granskning.

Bestämmelser som beslutet har grundats på

Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap § 27

Beslutsunderlag

Alla handlingar nedan expedieras med beslutet

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Plankarta, *Detaljplan för Norrfällsviken, Nordingrå-Mjällom 6:186, 8:30 mfl*, laga kraft 2004-07-23 [Nå49]
- Planbeskrivning, *Detaljplan för Norrfällsviken, Nordingrå-Mjällom 6:186, 8:30 mfl*, laga kraft 2004-07-23 [Nå49]
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Illustrationsplan

Avgift

Avgift blir enligt kommunens taxa för timavgift för arbetet med detaljplaneändringen. Timavgiften är 1106 kronor per timme. Beräknad tid för planarbetet har varit 73,5 timmar.

Totalkostnaden för planarbetet blir 81 291 kronor. Faktura skickas separat till plansökande.

Överklagandehänvisning

Beslutet kan överklagas inom tre veckor.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggavdelningen, som vidareänder beslutet till berörda.

Sidan är signerad digitalt	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------