





Miljö- och byggnämnden

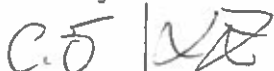
Plats och tid	Lantmätaren, 11:00 – 11:15		
Beslutande ledamöter	Camilla Öhresten, ordf (V) Jonathan Selmane (S) Sofie Hellman (S) Rolf Andersson (MP)		
Beslutande ersättare	Marianne Hägglund (S) Karl-Erik Allström (S) Lars-Göran Nordborg (S) Curt Svensson (C) Lillemor Sidén (M) Eije Öhman (KD)		
Övriga närvarande	Tjänsteman Siv Sundström, miljö- och byggchef Märith Löfgren, 1:e miljö- och hälsoskyddsinspektör Susanne Häggkvist, sekr		
Justerare	Lillemor Sidén (M)		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen, 2018-10-18		
Underskrifter			
	Sekreterare	 Susanne Häggkvist	Paragrafer §§ 40 - 47
	Ordförande	 Camilla Öhresten (V)	
	Justerare	 Lillemor Sidén (M)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-10-18		
Datum då anslaget sätts upp	2018-10-19	Datum då anslaget tas ned	2018-11-10
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen		
Underskrift	 Susanne Häggkvist		

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

|

Ärendelista

§ 40	Dnr 2018-4 Information	3
§ 41	Dnr 2018-4 Delgivningar, miljö och bygg, 28 maj – 23 sept.....	4
§ 42	Dnr 2018-4 Delgivningar, trafikärenden	5
§ 43	Dnr MOB-2018-1 Taxa för kommunens verksamhet enligt miljöbalken, plan- och bygglagen med flera	6
§ 44	Dnr MOB-2018-1 Ansvaret för tillsyn enligt miljöbalken på Björnlands-höjdens vindkraftspark lämnas tillbaka till länsstyrelsen	8
§ 45	Dnr 2018-689 Bygglov och startbesked lämnas för ändring av tak på fastigheten	10
§ 46	Dnr MOB-2016-760 Föreläggande om rivning m m på fastigheten	11
§ 47	Dnr MOB-2018-1392 Byggsanktionsavgift för installation av ny röckanal utan startbesked på fastigheten	14

§ 40 Dnr 2018-4

Information

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar följande.

Tagit del av informationen.

Ärende

Miljö- och byggnämnden fick följande information:

Ekonomi, delårsbokslut augusti – Siv

Dåligt underhållna byggnader och skräpiga tomter - Alexandra

Årets avloppsinventeringar – Karin, Gunilla

Tillsyn på skjutbanor – Emil

Aktuella ärenden

§ 41 Dnr 2018-4

Delgivningar, miljö och bygg, 28 maj – 23 sept

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut samt redovisningen av övriga inkomna beslut.

§ 42 Dnr 2018-4

Delgivningar, trafikärenden

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Delegationsprotokoll gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrad finns tillgängliga vid sammanträdet i särskild pärm.

§ 43 Dnr MOB-2018-1

Taxa för kommunens verksamhet enligt miljöbalken, plan- och bygglagen med flera

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om nya taxor för kommunens prövning och tillsyn enligt miljöbalken, plan- och bygglagen, alkohollagen, tobakslagen, strålskyddslagen, lagen om receptfria läkemedel och lagen om animaliska biprodukter samt ny taxa för uppdragsverksamhet vid anlåtande av miljö- och byggs personal för annat än myndighetsutövning.

Sammanfattning

Samtliga avgifter i taxorna är baserade på en timkostnad som beräknats med den modell som Sveriges kommuner och landsting (SKLs) tagit fram och som räknar med full kostnadstäckning för kommunens arbete. Höjningen av timpriset är i samma nivå som om nuvarande taxa varit indexreglerat med SKLs index PKV i stället för som nu KPI. Till skillnad från både statlig taxa för miljöbalken och SKLs underlag så fortsätter vi att inte ta betalt för restid. Detta innebär att tillsynskostnader blir lika oavsett var i kommunen man bedriver verksamhet.

Timpriset blir 942 kronor med oktober månad 2018 som referensmånad.

Den största förändringen är i taxan enligt plan- och bygglagen. Denna taxa har tidigare haft en krånglig beräkning där storleken (antal kvadratmeter) på bygget multiplicerats med olika faktorer. Nu blir det en taxa med fasta priser där det är enkelt för den sökande att få veta vad bygglovet kostar och som underlättar vid fakturering.

Förslag på taxor

Miljö- och byggnämnden föreslår att alla befintliga taxor ändras förutom den för livsmedelslagen. Där pågår en översyn som troligen leder till att hela taxan måste göras om. Nämnden föreslår också två nya taxor, en som gäller strålskyddslagen och en för lagen om foder och animaliska biprodukter. Samtliga taxor är baserade på handläggningstider. För de fasta avgifterna har en genomsnittlig handläggningstid för den typen av prövning/tillsyn använts.

Miljö- och byggnämnden

I många ärendetyper anges timpris. Då betalas för varje påbörjad halvtimme men med en minimiavgift på en hel timme. Detta beror på att den administrativa tiden (diarieföring, arkivering, fakturahantering etc.) är nästan lika stor på ett litet ärende som ett ärende som har längre handläggningstid.

Bakgrund

Miljö- och bygg har tillsyn och prövning enligt en mängd olika lagstiftningar. De flesta ger kommunen rätt att ta betalt för sitt arbete. I livsmedelslagstiftningen finns krav på att avgifterna ska betala alla kostnader. I andra lagar finns inte motsvarande krav.

Sveriges kommuner och landsting (SKL) har tagit fram nya underlag för taxor för miljöbalken och plan- och bygglagstiftningen. Dessa underlag är gjorda så att de ska ge full kostnadstäckning.

Kommunfullmäktige har fastställt taxor för tillsyn och prövning enligt miljöbalken, plan- och bygglagen, livsmedelslagen, alkohol- och tobakslagen samt lagen om receptfria läkemedel. Det finns också en taxa för uppdragsverksamhet, dvs för tjänster inom miljö- och byggområdet som inte är myndighetsutövning, t ex hjälp med provtagning och föreläsningar. Taxorna är antagna vid olika tidpunkter men den underliggande timtaxan är den som räknades fram med basår 2013. Taxorna har de senaste åren kunna höjas med konsumentprisindex (KPI) eller basbelopp. Dessa index har de senaste två åren gett en höjning med ca 1% per år. Tidigare år har KPI legat på 0%. De höjningar som gjorts har inte motsvarat kostnadsökningarna för verksamheten.

Sveriges kommuner och landsting (SKL) har tagit fram ett prisindex för kommunal verksamhet, PKV. Det tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris. I de nya taxorna föreslås detta index.

Ändringarna bör träda i kraft vid årsskiftet för att kunna användas vid kommande års debitering av årsavgifter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Siv Sundström

Skickas till

Kommunstyrelsen

§ 44 Dnr MOB-2018-1

Ansvar för tillsyn enligt miljöbalken på Björnlandshöjdens vindkraftspark lämnas tillbaka till länsstyrelsen

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna tillbaka det operativa tillsynsansvaret enligt miljöbalken för vindkraftverk som ingår i Björnlandshöjdens tillstånd till länsstyrelsen.

Skäl till beslut

Tillsynsansvaret för en anläggning bör skötas av en tillsynsmyndighet. Efter som länsstyrelsen redan har tillsynsansvaret för den största delen lämnar kommunen tillbaka tillsynsansvaret för det/de verk som ligger inom Kramfors kommun.

Ärendet/bakgrund

Länsstyrelsen lämnade för många år sedan över tillsynsansvaret till kommunen för all tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet i kommunen förutom Mondi Dynäs anläggning.

Björnlandshöjdens vindkraftspark har tillstånd för att uppföra max 50 st vindkraftverk i huvudsak i Härnösands kommun men en liten del av området ligger i Kramfors kommun. Enligt dagens planer ska det byggas 41 vindkraftverk. 1 ligger i Kramfors och 1 är ett "gränsfall".

Länsstyrelsen har tillsyn på den del som ligger i Härnösand. Länsstyrelsen och miljö- och byggkontoret är eniga om att det bör bara vara en tillsynsmyndighet på en verksamhet.

Lagstöd

Överlåtelse och återkallelse av tillsyn regleras i miljöbalkens 26 kap och i miljötillsynsförordningen. Där finns ingen reglering om vad som gäller om kommunen vill lämna tillbaka tillsyn. En viss vägledning finns dock i förarbetena där man säger att länsstyrelsen bör ha tillsyn på objekt som har miljöpåverkan inom en större region än en kommun.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse, Siv Sundström

Skickas till
Länsstyrelsen

§ 45 Dnr 2018-689

Bygglov och startbesked lämnas för ändring av tak på fastigheten

Beslut

Miljö- och byggnämnden lämnar bygglov och startbesked för ändring av tak, på fastigheten

Lagstöd

Plan- och bygglagen 9 kap. 30 §.

Skäl till beslut

Miljö- och byggnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglovets överensstämmer med detaljplanen.

Ärendet/bakgrund

Sökanden önskar ändra det befintliga plana taket över garaget till ett sadeltak för att slippa problem med läckande tak. Även tak över uterum avses ändras till brantare lutning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Markus Håsteen

Avgift

Avgift, (2 timmar á 874 kr)

1 748 kronor

Skickas till

Sökande

Grannar

§ 46 Dnr MOB-2016-760

Föreläggande om rivning m m på fastigheten

Beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger ägaren till fastigheten
att:

Senast den 30 september 2019 frakta bort materialet från den rasade delen av ladan till en avfallsanläggning. Beslutet förenas med ett vite på 5 000 kronor.

Senast den 30 september 2019 riva den delen av ladan som fortfarande står kvar. Beslutet förenas med ett vite på 50 000 kronor.

Nämnden skickar beslutet till Lantmäteriets fastighetsinskrivning för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Lagstöd

Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 5, 21 och 37 §§

Plan- och bygglagen 8 kap. 4, 14 och 15 §§

Skäl till beslut

Miljö- och byggnämnden bedömer att ladugårdsbyggnaden på fastigheten inte uppfyller gällande krav på byggnadsverk. Byggnaden är i så dåligt skick och så skadad att den innebär en olycksrisk för omgivningen. Att byggnaden skulle kunna återställas inom en skälig tid ses som liten, varför rivning bedöms som nödvändigt.

Eftersom fastighetsägaren inte har gjort några åtgärder under lång tid och inte heller informerat om eventuella planer behöver föreläggandet förenas med vite.

Miljö- och byggnämnden**Ärendet**

Den aktuella fastigheten är ensligt belägen och omfattas inte av någon detaljplan eller andra bestämmelser. Vägen till fastigheten är enskild och används även av två grannar för att de ska kunna ta sig till sina sommarstugor.

Den 19 april 2016 fick miljö- och byggförvaltningen en anmälan om att ladugården på fastigheten var förfallen.

Förvaltningen har besökt fastigheten vid flera tillfällen:

- 8 september 2016,
- 22 maj 2017 samt
- 17 juli 2018.

På fastigheten finns en liten stuga och en stor ladugård. Halva ladugårdsbyggnaden har rasat. Delar av taket, stommen och väggarna har rasat in. Delar av det som rasat vilar på flera träd som står mellan vägen och ladugården. Det finns en risk för att träden kommer att brytas av och att de då faller på vägen.

Fastighetsägaren har inte varit med vid något av besöken eller besvarat förvaltningens kontaktförsök. Den 30 maj 2018 skickades en skrivelse till henne med en beskrivning av ärendet och en uppmaning att kontakta förvaltningen för att berätta hur hon tänkt att byggnaden ska åtgärdas. Skrivelsen delgavs med hjälp av polis. Förvaltningen har fortfarande inte fått veta hur eller om byggnaden ska åtgärdas.

Den 17 juli 2018 gjordes ett uppföljande besök. Då verkade ett par av de mindre träden tagits bort. Den rasade delen av ladan har rasat ner ytterligare och vilar nu mer platt mot marken. I övrigt hade ingenting hänt sedan besöket 2017. Materialet från den rasade delen vilar fortfarande mot de större träden och olycksrisken finns kvar.

Övergången mellan den stående delen av ladugården och den rivna lutar ut mot vägen. Rasar den delen ytterligare, finns risk för att resten av ladugården följer med.

Sammanfattningsvis ger tomten och byggnaden ett ovårdat intryck, mer än vad omgivningen skall tåla. Det finns en olycksrisk och ladugårdsbyggnaden uppfyller inte gällande krav på byggnadsverk.



Miljö- och byggnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Alexandra Brinksma
Bilaga med bilder

Avgift

Ingen avgift

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas inom tre veckor hos Länsstyrelsen. Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, 872 80 Kramfors. Hur man överklagar, se bilaga.

Skickas till

Fastighetsägare, rek + mb
Lantmäteriets fastighetsinskrivning

§ 47 Dnr MOB-2018-1392

Byggsanktionsavgift för installation av ny rökkanal utan startbesked på fastigheten**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren _____, på 2 275 kronor för installation av en rökkanal utan att ha fått startbesked på fastigheten

Lagstöd

Enligt Plan- och byggförordningen (2011:338) 6 kap 5§ 4p så krävs en anmälan för att göra en installation eller en väsentlig ändring av rökkanal byggnader.

Bedömning

_____ ägare till fastigheten _____ har utan att ha fått startbesked påbörjat installation en ny rökkanal på nämnda fastighet.

En byggsanktionsavgift på 2 275 kronor ska tas ut enligt 9 kap. 13§ 1 st. 3 p. plan- och byggförordningen (SFS 2011:338), då fastighetsägaren i ärendet påbörjat en väsentlig ändring av en rökkanal utan att ha fått startbesked.

En byggsanktionsavgift ska betalas inom 2 månader efter det att den avgiftsskyldige delgetts beslutet, enligt 11 kap. 61 § PBL. Det gäller inte om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Byggsanktionsavgift har räknats ut med hjälp av Boverkets beräkningsprogram.

Ärendet

Överträdelsen uppdagades vid personlig kontakt 2018-09-06 då fastighetsägaren och sökande/byggherre _____ lämnar in en anmälan om eldstad.

ombads skicka in bilder på den nya murade skorstenen. Bilder inkommer till miljö-och byggförvaltningen 2018-09-07 som visar en nyuppförd murad skorsten. På en av bilderna ser man den tidigare eldstaden med rökrör av typen Premodul.

Startbesked för ändring av rökkanal är meddelat i beslut daterat 2018-09-14 (dnr 2018-1382).

har givits tillfälle till yttrande i telefonsamtal 2018-09-10. Vid telefonsamtalet med informeras han om att installationen av rökkanalen är en väsentlig ändring, vilken i sin tur utgör en anmälningsplikt. Då det konstateras att anmälan inkommit i efterhand så kan byggnadsnämnden besluta att han ska beläggas med en sanktionsavgift om 2 275 kr för att ha påbörjat åtgärd utan startbesked.

I samtalet ges möjlighet till rättelse genom att ta ner det som uppförts utan startbesked. meddelar att det vill han inte göra då detta skulle bli dyrare än att betala sanktionsavgiften.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Fredrik Zetterberg

Beräkning av avgift

Bilder i ärendet

Avgift

Byggsanktionsavgift 2 275 kronor

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas inom tre veckor hos Länsstyrelsen. Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, 872 80 Kramfors.

Hur man överklagar, se bilaga.

Skickas till

rek + mb

, fk