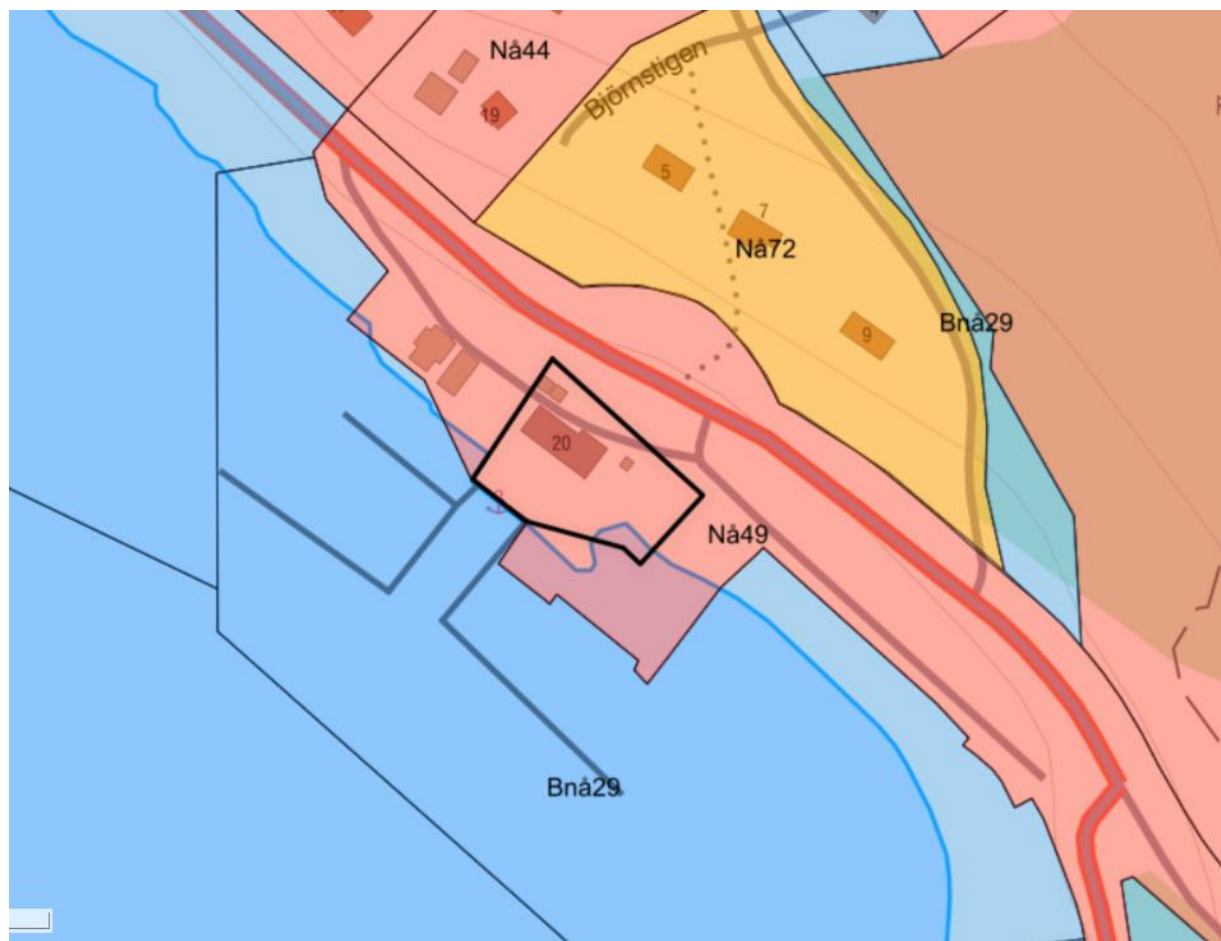


Ändring av detaljplan för Kompassen

Nordingrå-Mjällom 8:30 och Nordingrå-Mjällom 6:186

Kramfors kommun



Undersökning om betydande miljöpåverkan

Upprättad den 20 november 2024

Innehållsförteckning

Undersökning om betydande miljöpåverkan	2
Detaljplanens syfte	2
Platsens förutsättningar	2
Planområdet	2
Planförhållanden	3
Översiktsplan	3
Riksintressen	3
Vattenskyddsområde	4
Skyddade områden	4
Skyddade arter	5
Strandskyddsområde	5
Kulturmiljö	5
Fornminnen	5
Geologi	5
Detaljplanens påverkan	5
Riksintressen	5
Vattenskyddsområde	6
Skyddade områden och arter	6
Strandskyddsområde	6
Kulturmiljö och Fornminnen	6
Detaljplanens karaktär	6
Sammanvägd bedömning – ställningstagande	6

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kramfors kommun har gjort en undersökning av planen för att se om dess genomförande kan medföra en betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken 6 kapitlet 3§. Undersökningen har gjorts utifrån de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen (2017:966) med tillhörande bilagor.

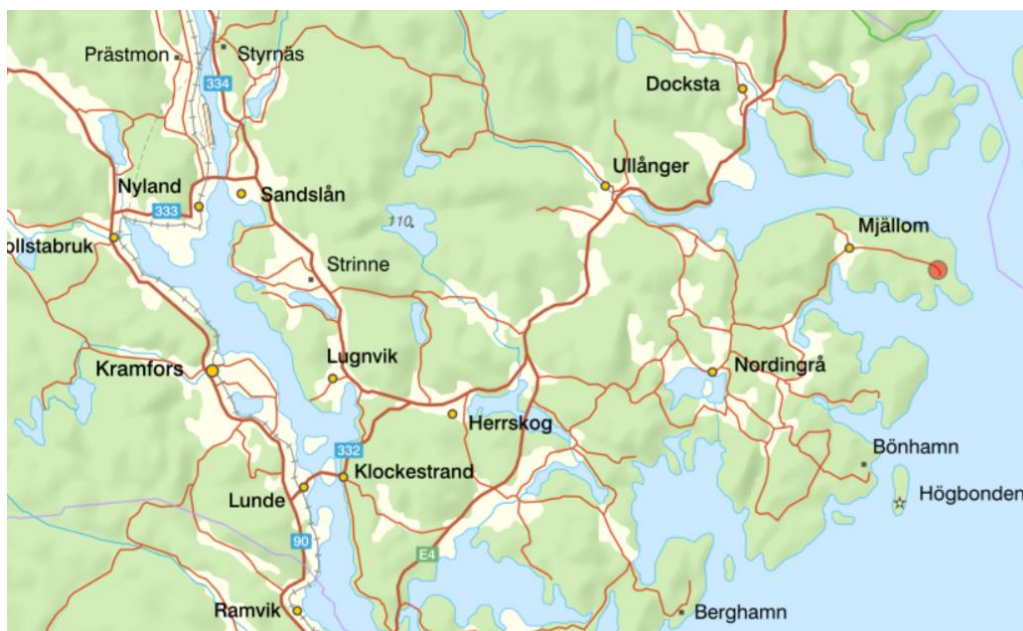
Detaljplanens syfte

Syftet med ändring av detaljplan för Kompassen i Norrfällsviken är att medge för utveckling av verksamheten och tillgodose de behov som finns genom att möjliggöra för om- och tillbyggnad, samtidigt som allmänhetens tillgänglighet till platsen bevaras.

Platsens förutsättningar

Planområdet

Norrfällsviken ligger cirka 50 km från Kramfors. Ändringsområdet ligger centralt i Norrfällsviken i direkt anslutning till strandområde, turistboenden och verksamheter. Området avgränsas av väg Y848 i norr och av vattenområde i söder. Ändringsområdet har en area på cirka 1.7 hektar. Området ligger inom ett tidigare planlagt område och omfattar fastigheterna Nordingrå-Mjällom 8:30 och Nordingrå-Mjällom 6:186.



Översiktsskarta, området för ändring markeras ungefärligen med rött



Ortofoto över ändringsområdet. Området markeras ungefärligt med rött

Planförhållanden

Gällanden plan: Detaljplan för Norrfällsviken, Nordingrå- Mjällom 6:186, 8:30 mfl. Detaljplanskod Nå49, antagen 2004.

Planen medför användningarna: trafik mellan områden, lokaltrafik, parkering, uthyrningsstugor och småskalig handel, handel, hamn och öppet vattenområde.

Översiktsplan

I översiktsplanen antagen 2013 anges generella ställningstaganden om att Kramfors ska vara en trygg och nära kommun i en attraktiv region. Översiktsplanen redovisar Norrfällsviken som ett område där utveckling för turism och rekreation förespråkas (Ur3 Norrfällsviken).

Ändringen av detaljplanen bedöms överensstämma med kommunens översiktsplan (2013).

Riksintressen

Planområdet i Norrfällsviken berörs av riksintresse för naturvård, obruten kust, friluftsliv och rörligt friluftsliv.

Det är ur flera synpunkter som Höga kusten är av riksintresse: det rörliga friluftslivet, kulturmiljövården och naturvården. På så sätt är det genom en kombination av olika förutsättningar i kustområdet som skapar dess höga värde. Sammantaget handlar det om de särskilda kultur- och naturvärdena, den ursprungliga karaktären samt en unik attraktivitet för friluftsliv och turism med anledning av de mycket höga samlade värdena.

Norrfällsviken ligger inom Höga kusten som utgör riksintresse för naturvård enligt 3 kap. 6 § miljöbalken som reglerar ombyggnation och uppförande av byggnader. Höga kusten beskrivs som ett storslaget landskap med en mångfald landbiotoper och havsmiljöer, vackra kulturhistoriska miljöer och låg exploateringsgrad gör också området utomordentligt intressant för friluftsliv och turism. Hela planområdet innefattas inom riksintresset.

Höga Kusten är riksintresse för obruten kust enligt 4 kap. 3 § miljöbalken. Dessa områden får inte utsättas för exploatering som påtagligt kan skada värdena. Hela planområdet innefattas inom riksintresset.

Höga Kusten omfattas även av riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap 6 § miljöbalken och riksintresse för rörligt friluftsliv 4 kap 1-3 §. Riksintresse för friluftslivet ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön. Detta friluftslivsområde berör också Örnköldsviks kommun. Området är därefter avgränsat i sex delområden, där planområdet omfattas inom delområde Norrfällsviken.

Vattenskyddsområde

Vattenskyddsområden regleras enligt 7 kap. miljöbalken. Planområdet ligger cirka 7 meter utanför vattenskyddsområde för Norrfällsviken.

Skyddade områden

Höga Kusten fick världsarvsstatus år 2000. Världsarvet utvidgades år 2006 med Kvarkens skärgård i Finland. Delar av kustområdena i Kramfors kommun omfattas av *Baltic Sea Protected Areas*, för att skydda det marina livet.

Planområdet angränsar till ett område med *Visst naturvärde/Påverkat område* enligt en kustinventering från Länsstyrelsen.

Skyddade arter

Enligt artdatabanken har det förekommit sju verifierade arter i närheten av planområdet. De verifierade arterna är antingen starkt hotade, nära hotad eller sårbara. Arterna har blivit noterade mellan år 2001 och år 2021.

Strandskyddsområde

Ändringen av detaljplanen möjliggör större byggrätt i och med borttagande av prickad mark. För berörda fastigheter inklusive vattenområde har strandskyddet upphävts vid tidigare planläggningar.

Kulturmiljö

Det aktuella planområdet angränsar till riksintresseområde för kulturmiljövård Höga kusten, enligt 3 kap.6 § MB. Riksintresset för Kulturmiljövård för Norrfällsviken ligger cirka 130 meter (fågelväg) från planområdet. Norrfällsviken [Y 29] beskrivs i kommunens Kulturmiljöplan (2023) som en värdefull miljö där miljöerna belyser hur de mänskliga aktiviteterna kopplat till havet, avspeglas utifrån placering i landskapet och bebyggelsemönster.

Fornminnen

Inga fornlämningar är dokumenterade inom planområdet. Närmaste fornlämning är placerad cirka 200 meter från det aktuella planområdet.

Geologi

Ingen del av planområdet ligger inom riskzon för skred eller ras. Området består främst av jordarten morän med ytlager av postglacial sand-grus och uppskattat jorddjupet är mellan 1-3 meter.

Detaljplanens påverkan

Riksintressen

Riksintresse för naturvård bedöms inte påverkas negativt.

Riksintresse för obruten kust bedöms inte påverkas negativt.

Riksintresse för friluftsliv och rörligt friluftsliv bedöms inte påverkas negativt.

Riksintresse för kulturmiljö bedöms inte påverkas negativt.

Vattenskyddsområde

Vattenskyddsområdet bedöms inte påverkas negativt av ändringen.

Skyddande områden och arter

Ändringsförslaget bedöms inte påverka världsarvet eller skyddsområdena negativt.

Ändring av detaljplan bedöms heller inte kräva dispens från artskyddsförordningen då ändringsförslaget inte bedöms påverka några verifierade, skyddade eller rödlistade arter negativt.

Strandskyddsområde

Ändringen kommer inte påverka strandskyddets vara eller inte vara.

Kulturmiljö och Fornminnen

En ändring av detaljplanen bedöms inte påverka fornminnet eller kulturmiljövårdsområdet negativt. Vid framtida exploatering och utveckling bör de råd och riktlinjer som redovisas i kommunens kulturmiljöplan (2023) följas.

Detaljplanens karaktär

Detaljplanen handläggs med begränsat förfarande, men om yttranden från samrådsperioden bidrar till påtaglig förändring och revidering av planförslaget kommer planen att handläggas med standardförfarande.

Sammanvägd bedömning – ställningstagande

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning behöver därför inte upprättas. Undersökningen om behov av strategisk miljöbedömning bifogas under samrådet.

Kramfors den 2024-11-20

Felicia Styffe

Planhandläggare